Mae'r tabl newid â ffocws arfaethedig yn cynnwys y wybodaeth ganlynol:-

Cyfeirnod Newid â Ffocws: Cyfeirnod unigryw ar gyfer pob Newid â Ffocws arfaethedig (e.e. NF1, NF2, NF3…..)

Newid a Ffocws Arfaethedig (Testun): Mae'r rhan o'r testun sydd yn cael ei effeithio gan un neu fwy newid a ffocws arfaethedig yn cael ei ddangos ar ffurf 'marcio newidiadau'. Mae ychwanegu testun yn cael ei ddangos ar ffurf **ysgrifen drom ac wedi ei danlinellu** a'r cynigion i ddileu testun yn cael ei ddangos hefo ~~llinell drwy'r~~ testun. Mae hyn yn caniatáu i'r darllenwr weld yn glir beth yw'r newidiadau heb orfod croes gyfeirio at y ddogfen Drafft Adnau.

Newid Ffocws Arfaethedig (Mapiau): Mae'r newidiadau i'r mapiau mewnosod yn cael eu dangos ar ffurf llinell doredig sydd yn cynrychioli'r ffin datblygu ddiwygiedig, ymhellach mae yna ddisgrifiad byr o'r newid wedi ei gynnwys ar y mapiau.

Cyfiawnhad ar gyfer y newid: Rhesymeg gyffredinol o ran pam fo'r newid yn cael ei gynnig. Mae'r newidiadau ffocws arfaethedig yn cael eu cynnig yn sgil gwrthwynebiadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori i'r Cynllun Adnau, ac yn bennaf yn cael eu gwneud er mwyn adlewyrchu'r wybodaeth fwyaf cyfredol sydd ar gael, er mwyn sicrhau cywirdeb ac er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.

ATODIAD B – PENNOD 1 - 6

Pennod 1 – Crynodeb gweithredol

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 1	1.32 tabl 3	1098	**Cefnogi'r sector ynni** - trwy gefnogi datblygiad (e.e. niwclear, biomas, pŵer solar a datblygiadau gwynt) lle mae unrhyw effeithiau andwyol sylweddol wedi cael eu hosgoi (e.e. sŵn, ansawdd aer, traffig ac effaith weledol), **neu eu lleddfu i lefelau priodol.**	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol

Pennod 3 – Cyd-Destun Polisi (Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol)

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 2	3.7 – 3.9	1099, 1100,	3.7 Mae safle ger gorsaf pŵer niwclear Wylfa, sydd yng ngogledd Ynys Môn, wedi cael ei adnabod gan Lywodraeth y Deyrnas Unedig yn y Datganiadau Polisi Cenedlaethol fel	Er cywirdeb

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		1101	safle **sydd o bosib yn addas** ~~posib~~ ar gyfer gorsaf pŵer niwclear newydd, sef Wylfa Newydd **erbyn 2025**. **Oherwydd ei bwysigrwydd i'r DU** mae adeiladu'r atomfa niwclear newydd yn Brosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol o dan Ddeddf Cynllunio 2008. ~~Oherwydd ei bwysigrwydd i'r Deyrnas Unedig~~ **Fel Prosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol** fe fydd datblygiad **pwerdy niwclear newydd ar** y safle yma'n destun proses ganiatáu gwahanol i'r un mae awdurdod cynllunio lleol fel arfer yn mynd drwyddo. O dan y drefn ~~newydd~~ **gwneud penderfyniadau ar Brosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol yn Neddf Cynllunio 2008,** fe gaiff cais am Rybudd Caniatâd Datblygu ei gyflwyno i'r ~~Adran Isadeiledd Cenedlaethol o fewn y~~r Arolygiaeth Cynllunio. **Bydd yr Arolygiaeth cynllunio yn ystyried y cais a gwneud argymhelliad i'r Ysgrifennydd Gwladol am Ynni ynglŷn ag a** ~~, a fydd yn penderfynu os~~ ddylid caniatáu'r cais ai pheidio. **Bydd yr Ysgrifennydd Gwladol yna'n penderfynu caniatáu'r cais a' pheidio.** 3.8A ~~Yn wahanol i'r drefn yn Lloegr,~~ **Yng Nghymru nid all y Caniatâd am Rybudd Datblygu roi caniatâd i ddatblygiad sy'n cael ei adnabod fel "datblygiad cysylltiedig" ar wahân i amgylchiadau prin iawn. Yn lle hynny, yng Nghymru mae datblygiadau cysylltiedig yn derbyn caniatâd o dan y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan** yr Awdurdod Cynllunio Lleol ~~a fydd yn penderfynu ceisiadau am ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â'r prif safle~~. **Er nad ydynt yn ddatblygiadau cysylltiedig fel y'i diffinnir o dan y Ddeddf Cynllunio mae'r Cynllun yma yn defnyddio'r term yn gysylltiedig â datblygiad sy'n cefnogi'r Prosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol.** Gall datblygiadau cysylltiedig **ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd** gynnwys: • ~~Gwaith hwyluso ar y prif safle~~ • Gwelliannau ffyrdd **ar hyd yr A5025** ~~sydd ar neu oddi wrth y llwybr presennol~~ • **Logisteg cludiant a llwythi** ~~Isadeiledd logisteg a pharcio a theithio~~ • Llety i weithwyr adeiladu **dros dro** 3.9 Yng Ngorffennaf 2011, fe gymeradwywyd chwe Datganiad Polisi Cenedlaethol am	

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Ynni. Mae'r Datganiadau Polisi Cenedlaethol yn rhoi'r polisi cenedlaethol a gaiff eu defnyddio i asesu cynigion am brosiectau mawr am ynni a gwneud penderfyniadau amdanynt **gan yr Ysgrifennydd Gwladol**. Datganiad Polisi Cenedlaethol EN1 **(Datganiad Trawsfwaol Polisi Cenedlaethol am Ynni)**, EN-3 (**Datganiad Polisi Cenedlaethol am Ynni Adnewyddol)**, EN-5 **(Datganiad Polisi Cenedlaethol am Isadeiledd Rhwydwaith Trydan)** a EN-6 **(Datganiad Polisi Cenedlaethol am Gynhyrchu Pŵer Niwclear)** yw'r rhai sy'n debygol o fod yn berthnasol i ardal y Cynllun oherwydd y prosiectau isadeiledd mawr sy'n debygol o fod ag oblygiadau defnydd tir i'r ardal, e.e. adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd yn Wylfa Newydd, a gwelliannau i'r rhwydwaith trawsgludo trydan y Grid Cenedlaethol. Mae Cyfrol II o Ddatganiad Polisi Cenedlaethol EN-6 yn adnabod ffin **ddangosol** y safle ar gyfer yr orsaf bŵer niwclear newydd yn Ynys Môn; **mae EN-6 fodd bynnag yn cydnabod y gallai ffiniau a welir yn y DPC fod yn wahanol i ffiniau'r safle a fydd yn cael ei gynnig ar gyfer caniatâd datblygu er mwyn rhoi ystyriaeth i newidiadau a fydd eu hangen oherwydd cynllun manwl, tir adeiladu ychwanegol, ac yn y blaen.** ~~Er mai bwriad pennaf~~ **Mae Deddfa Cynllunio 2008 a'r** Datganiadau Polisi Cenedlaethol **yn creu fframwaith y bydd angen i'r Ysgrifennydd Gwladol ystyried a phenderfynu ar geisiadau am brosiectau isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol. Disgwylir i gynlluniau datblygu lleol gael eu paratoi yn unol â'r datganiadau polisi cenedlaethol ac felly** ~~yw rhoi arweiniad i'r Arolygaeth Cynllunio i wneud penderfyniadau ar brosiectau mawr perthnasol~~, fe fydd angen i'r broses o baratoi'r Cynllun roi sylw llawn **i'r Datganiadau Polisi Cenedlaethol** iddynt a'u dehongli wrth baratoi unrhyw bolisïau perthnasol.	
NF 3	3.10 Tabl 5	1081	Disodli cyfeiriad at Gynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Gogledd Cymru (TAITH) a Chynllun Trafnidiaeth Rhanarthol Canbarth Cymru (TRACC) gyda chyfeiriad at y Cynllun Trafnidiaeth Lleol ar y Cyd Gogledd Cymru a Chynllun Trafnidiaeth Lleol ar y Cyd Canolbarth Cymru.	Er cywirdeb

Pennod 5 – Gweledigaeth ac Amcanion Strategol

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 4	5.4	1103	Yn achos Ynys Môn, mae Rhaglen Ynys Ynni Môn wedi adnabod y weledigaeth ganlynol yn y Canllaw Cynllunio Atodol: Gorsaf Niwclear Newydd yn y Wylfa (2014) i osod cyfeiriad ar gyfer hyrwyddo datblygiad Wylfa Newydd, sydd yn allweddol i drawsffurfio economi'r Ynys i'r dyfodol a darparu ansawdd bywyd hir dymor a chynaliadwy i drigolion Ynys Môn: "Mae'r Orsaf Niwclear Newydd yn Wylfa yn sbardun ar gyfer trawsnewid yr economi a chymunedau yn Ynys Môn a fydd yn darparu cyfleoedd gwaith cynaliadwy, yn gwella ansawdd bywyd cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol ac yn hyrwyddo hunaniaeth a nodweddion unigryw lleol." **<u>Mae'r Cynghorau yn ystyried bod Prosiect Wylfa Newydd yn rhoi cyfle unigryw a digynsail i Ynys Mon a hyrwyddwyr y prosiect i gydweithio i gyfrannu i drawsnewid cymdeithasol-economaidd Ynys Mon a rhanbarth Gogledd Cymru, gan ddarparu cyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy, gwella ansawdd bywyd cenedlaethau presennol a'r dyfodol a chryfhau hunaniaeth a gwahanolrwydd lleol</u>.**	Er mwyn cynnal cysondeb mewnol
NF 5	Gweledigaeth – pwynt bwled 5	1104	Erbyn 2026 ….. • lle sy'n brolio gweithlu medrus priodol • lle ble mae'r preswylwyr a busnesau'n gallu achub ar y cyfleoedd trawsffurfiol economaidd newydd i ffynnu • rhywle sydd yn hybu gweithgaredd economaidd ymysg pobl ifanc • un sydd gan sail economaidd amrywiol, eang, gynaliadwy, gyda chysylltiadau da, ac sydd yn gwneud y defnydd gorau o gryfderau lleol a chyfleoedd a lle mae'r manteision sy'n deillio o'r sail economaidd amrywiol yn aros yn lleol.	Er mwyn cynnal cysondeb mewnol

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			• un sy'n cael ei adnabod fel lleoliad blaenllaw i sectorau ynni adnewyddol a charbon isel amrywiol a diwydiannau wedi eu selio ar wybodaeth a fydd wedi cyfrannu at drawsnewid yr economi leol, **gan gynnwys bod yn gartref i bwerdy niwclear newydd a fydd yn cynhyrchu ynni carbon isel a chataleiddio adfywiad yn ardal y Cynllun.**	
NF 6	Thema 3	1105	**SO (x) cefnogi a chyfalafu ar ddatblygiad Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn uchafu cyfleoedd cymdeithasol-economaidd ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth gynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hyrwyddo rhwydwaith addas o safleoedd i ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wrth sicrhau bod effeithiau andwyol Prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru lle mae hynny'n briodol a lle mae buddiannau etifeddiaeth briodol yn cael eu darparu.**	Er eglurder ac er mwyn cynnal cysondeb mewnol
NF 7	Thema 4 SO14	116	SO14 Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd **er mwyn cefnogi twf economaidd.**	Er eglurder ac er mwyn cynnal cysondeb mewnol
NF 8	Thema 5 Prif ganlyniadau	306	**Prif ganlyniadau:** • bydd datblygiadau a gafodd ganiatâd mewn Ardaloedd Cadwraeth neu wrth ei ymyl wedi cynnal neu wella eu cymeriad hanesyddol; • ni fydd unrhyw Heneb Gofrestredig wedi cael ei golli oherwydd datblygiad; • ni fydd datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio wedi arwain at golli safle o werth cadwraeth natur ryngwladol neu genedlaethol **neu ddifrodi unrhyw un o'u nodweddion**; • bydd datblygiadau a gafodd ganiatâd o fewn neu wrth ymyl Safleoedd Treftadaeth	Er mwyn cynnal cysondeb mewnol

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Byd presennol neu rhai'r dyfodol wedi cynnal neu wella eu cymeriad hanesyddol	

Pennod 6 - Y Strategaeth

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 9	6.11	302	Mae'n ceisio sefydlu rhwydwaith cryf o aneddleoedd sy'n gwneud ardal y Cynllun yn fwy hunangynhaliol o ran mynediad at swyddi, tai fforddiadwy, a gwasanaethau megis addysg a hyfforddiant, siopau, a hamdden. Y flaenoriaeth fydd cwrdd ag anghenion mor lleol ag y bo modd, a chadw cymaint o fanteision buddsoddi'n lleol ag sy'n bosibl, gan gydnabod bod gan swm y buddsoddiad yn Wylfa Newydd y potensial i fod o fudd i ardaloedd y tu hwnt i ardal y Cynllun. Mae'r Cynllun yn cydbwyso pwysigrwydd cynnal economïau gwledig gyda'r angen i ddiogelu cefn gwlad,**gan gynnwys yr amgylchedd naturiol**. Ceir rhestr lawn o aneddleoedd, lle maent yn eistedd yn y goeden aneddleoedd, a'r goblygiadau yn Atodiad 4.	Er mwyn cynnal cysondeb mewnol
NF 10	6.24 & 6.25		6.24 Mae Cynllun Integredig Sengl (2014) Gwynedd ac Ynys Môn yn nodi'r angen i sicrhau bod yr iaith Gymraeg yn ffynnu. Mae Strategaeth Iaith Gymraeg Gwynedd (2013) a Pholisi Cynllunio Cymru yn cydnabod y gall y system cynllunio defnydd tir gyfrannu at gynnal a chryfhau'r iaith Gymraeg mewn cymunedau. **Mae Deddf Cynllunio (Cymru) yn cyflwyno pwerau deddfwriaethol ar gyfer yr iaith Gymraeg yn y system gynllunio. Mae Adran 11 yn gofyn i awdurdodau cynllunio lleol i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg wrth wneud asesiad cynaliadwyedd, fel rhan o'r broses paratoi Cynllun. Mae hyn yn sicrhau bod yr asesiad yn cynnwys asesiad o effeithiau posib y cynllun ar ddefnydd yr iaith Gymraeg yn y gymuned.** **Felly, ar ol ystyried dwysedd siaradwyr Cymrage ar draws ardal y Cynllun, a'r**	Er mwyn cynnal cysondeb mewnol

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			cyd-destun deddfwriaethol a pholisi, credir ei fod yn fater sydd angen ei gyfarch yn y Cynllun. Yn dilyn hynny, mae cynnal a chryfhau'r iaith Gymraeg yn nod o fewn y fframwaith Arfarniad o Gynaliadwyedd. Mae Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg (AEI) ailadroddol wedi hysbysu'r Arfarniad o Gynaliadwyedd. Mae canlyniadau'r AEI yn cael eu cofnodi yn yr adroddiad sy'n cofnodi'r casgliadau sydd yn cael ei gyhoeddi ochr-yn-ochr a'r Cynllun Adnau. **Mae amcan strategol SO1 yn atgyfnerthu'r amcan cynaliadwyedd.** 6.25 Felly ystyrir ei bod yn angenrheidiol i'r Cynllun gynnwys polisi penodol i**ddweud am yr amgylchiadau lle bydd y Cynghorau angen rhoi ystyriaeth i ardrawiad datblygiad ar yr iaith Gymraeg a diwylliant**~~ymdrin â'r iaith Gymraeg~~. Yn ogystal, hyrwyddir diogelu a gwella'r iaith o fewn ardal y Cynllun drwy wahanol bolisïau yn y Cynllun. **Mae Tabl 7 ym Mhennod 3 yn tynnu sylw at y polisiau yma.** Mae'r polisïau'n hwyluso'r math o ddatblygiad sy'n gallu **cyfrannu i** greu'r amgylchiadau cywir i gyfrannu at gynnal a chreu cymunedau Cymraeg eu hiaith, e.e. cymysgedd o dai (daliadaeth a math), cyfleoedd cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi a fydd yn ymhelaethu ar Bolisïau perthnasol yn y Cynllun er mwyn sicrhau cymunedau cynaliadwy.	
NF 11	6.26	1113	Y newid economaidd trawsnewidiol a ragwelir a fydd yn deillio o raddfa unigryw prosiectau isadeiledd ar Ynys Môn a statws yr Ynys fel Parth Menter fydd gyrrwr mwyaf y newid gofodol a chymdeithasol dros gyfnod y Cynllun. Mae'n bwysig bod y Cynllun yn gweithredu fel hwylusydd i ddatblygiad economaidd. Caiff hyn ei gyflawni drwy fframwaith polisi sy'n cefnogi egwyddorion Cynlluniau Strategol pob Awdurdod, Cynllun Integredig Sengl Ynys Môn a Gwynedd, Cynlluniau Cyflogaeth a Rhaglen Ynys Ynni Môn. **Yn benodol, fe fydd y Cynllun yn hyrwyddo datblygiad amserol Prosiect Wylfa Newydd yn unol a'r Datganiadau Polisi Cenedlaethol.**	Er mwyn cynnal cysondeb mewnol

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 12	6.28	1114	Bydd cyflenwi Wylfa Newydd a phrosiectau strategol mawr eraill yn gofyn am fuddsoddiad sylweddol gan y sector preifat. Byddant angen buddsoddiadau mawr mewn seilwaith, gan ddod â chyfleoedd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol o bwys, yn ogystal â heriau. Mae rôl bwysig gan y Cynllun o ran hwyluso datblygiad cynaliadwy'r prosiectau hyn wrth warchod diwylliant, treftadaeth ac amgylchedd naturiol unigryw yr ardal. Bydd y Cynghorau mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru, **<u>hyrwyddwyr prosiect</u>** a sefydliadau busnes yn hyrwyddo a chefnogi datblygu economaidd cynaliadwy. Er mwyn hybu gweithgarwch economaidd ar Ynys Môn dynodwyd yr Ynys yn Ardal Fenter. Fel y nodwyd ym Mhennod 3, mae dynodiad statws Ardal Fenter i Ynys Môn yn ategu'r Rhaglen Ynys Ynni Môn bresennol, a sefydlwyd i ddod â swyddi sgiliau uchel i'r ardal o fuddsoddiadau ynni mawr a sefydlu'r ynys fel canolfan ragoriaeth fyd-enwog mewn cynhyrchu ynni carbon isel. Mae naw o safleoedd allweddol ar yr Ynys wedi eu hadnabod mewn perthynas â bod yn destun i gymorth â ffocws. Mae Llywodraeth Cymru hefyd wedi dynodi Ardal Fenter Eryri, a allai, er ei bod wedi'i lleoli ym Mharc Cenedlaethol Eryri, helpu i ledaenu ffyniant y tu hwnt i ffiniau gweinyddol y Parc.	Er mwyn cynnal cysondeb mewnol
NF 13	6.40	117, 218	Mae'r gofyniad sylfaenol ar gyfer tai (y targed) i ardal y Cynllun, h.y. 7,184,**<u>sy'n cynnwys darpariaeth am lefydd gwag,</u>** yn seiliedig ar y dystiolaeth i gyd ac mae ganddo berthynas uniongyrchol â rhagolygon twf ardal y Cynllun a dyheadau'r ddau Gyngor. Ystyrir bod cysylltu gofynion tai i ragolygon economaidd ehangach yn gwella cadernid a'r gallu i gyflenwi Strategaeth y Cynllun. Rhagwelir y bydd yn cyfrannu at roi cyfle a lle i fyw a gweithio yn ardal y Cynllun. Mae lefel y twf yn adlewyrchu effeithiau'r dirwasgiad, yn ogystal â'r rhagolygon economaidd trawsnewidiol a ddisgwylir yn nes ymlaen yn ystod cyfnod y Cynllun. Bydd y Cynllun yn hwyluso'r datblygiad sy'n ofynnol i ategu cynlluniau a rhaglenni strategol pob Cyngor. Dylai hyn olygu y bydd yr ardal yn dechrau	Er eglurder

Cyf	Rhan	Rhif sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			dod yn fwy oedran-gytbwys, yn fwy annibynnol ac yn llai dibynnol ar ffynonellau allanol o lafur, gyda chyfle i leihau'r lefelau cymudo allan, a bod ar ei ffordd i fod yn set o gymunedau mwy cynaliadwy a hunangynhaliol.	

ATODIAD B – PENNOD 7.1

Pennod 7.1 – Polisiau Strategol a Pholisiau Manwl – Cymunedau Diogel, Iach, Nodiedig a Bywiog

Iaith Gymraeg a Diwylliant

Cyf.	Rhan	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 14	7.1.3	959, 960, 972, 973, 985	7.1.3 Lle mae bwriad i ddatblygu, rhaid ystyried gwella a diogelu'r iaith a diwylliant. **Mae cynnal cymunedau presennol yn allweddol i hyn. Mae'r Cynllun, ynghyd â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol yn cynnig nifer o bolisïau, er nad ydynt yn cyfeirio'n benodol at yr iaith Gymraeg, a fydd yng nghyd â mentrau gan bartneriaid yn cael effaith bositif. Mae'r strategaeth yn cydnabod bod canran uchel o'r boblogaeth bresennol yn byw mewn aneddleoedd gwledig ac felly mae'n cefnogi cymunedau gwledig a threfol.** **Mae'r angen i hyrwyddo economïau lleol iach yn debygol o fod yn bwysig iawn i gynnal cymunedau a chryfhau'r iaith. Mae'r ffordd yma yn darparu cyfleoedd i bobl aros o fewn ardal y Cynllun yn hytrach na mynd i chwilio am waith yn rhywle arall. Mae'r Cynllun yn cynnwys cyfres o bolisïau a fydd yn hyrwyddo'r amcan yma, gan annog cyfleoedd economaidd yn agos i lle mae pobl yn byw a fydd yn cael effaith bositif ar fywiogrwydd y gymuned a'r iaith Gymraeg. Yn ychwanegol i hynny disgwylir i unrhyw ddatblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol ddangos dealltwriaeth o gyfansoddiad ieithyddol yr ardal maent yn gwneud cais cynllunio ar ei gyfer a chydnabyddiaeth o statws y Gymraeg fel iaith swyddogol yng Nghymru. Dylid dangos ymrwymiad i drin y Gymraeg a'r Saesneg yn gyfartal. Bydd polisïau yn cynorthwyo i sicrhau bod y lefel gywir a math iawn o alw am gartrefi yn cael ei gyfarch a bod pryd fydd datblygiad yn digwydd yn**	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol

Cyf.	Rhan	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws arfaethedig	Cyfiawnhad
			galluogi iddo ddigwydd heb amharu yn arwyddocaol ar gymeriad y gymuned. Yn ychwanegol bydd polisïau yn anelu i gadw cyfleusterau cymunedol presennol a hyrwyddo cyfleusterau amgen neu gyfleusterau newydd, os yn briodol. 7.1.4 Mae Polisi Strategol PS1 yn gosod y cyd-destun ar gyfer asesu'r effaith y gallai cynigion ei chael ar yr iaith a'r diwylliant, a hefyd darparu gwybodaeth o ran graddfa a lleoliad datblygiad newydd fel sy'n cael ei fwriadu o fewn y strategaeth aneddleoedd.	
NF 15	PS1	127, 800, 937, 955, 958, 1115, 959, 960, 972, 973, 985	POLISI STRATEGOL PS1: YR IAITH GYMRAEG A'R DIWYLLIANT CYMREIG Bydd y Cynghorau'n hyrwyddo a chefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun. Bydd hyn yn cael ei gyflawni trwy: 1. **Ofyn am Ddatganiad Iaith Gymraeg fydd yn dweud sut bydd datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig yn disgyn i mewn i un o'r categorïau canlynol:** a. **Datblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/ neu gydag arwynebedd o 1,000 m sg neu fwy; neu** b. **Datblygiad preswyl a fydd un ai ar ben ei hun neu yn gronnol yn darparu mwy na'r targed tai dangosol a osodwyd ar gyfer yr anheddle ym Mholisi TAI 14 – 18; neu** c. **Datblygiad preswyl o 5 o unedau tai neu fwy ar safleoedd a ddynodwyd neu safleoedd ar hap nad yw'n cynnig darparu ystod digonol o unedau tai o ran eu maint a mathau;** 2. **Ofyn am Asesiad Effaith Iaith Gymraeg, a fydd yn dweud sut fydd**	Er eglurder ac er mwyn sicrhau cysondeb mewnol

Cyf.	Rhan	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws arfaethedig	Cyfiawnhad
			datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig: a. Ar safle ar hap; ac b. Yn mynd i ddenu neu roi llety i lawer mwy o bobl na ragwelwyd yn wreiddiol ym mholisïau a chynigion y Cynllun; 3. Ddefnyddio mecanwaith priodol i sicrhau bod mesurau lliniaru effeithiau negyddol addas yn cael eu darparu neu y gwneir cyfraniad**i liniaru'r effeithiau hynny** ~~iddynt~~; 4. Wrthod cynigion fyddai, oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned; 5. **Gofyn i** ~~Annog bod~~ holl arwyddion **gweithredol** gan gyrff cyhoeddus a chwmnïau masnachol a busnes yn ddwyieithog; 6. ~~Annog defnydd o~~ **Gosod disgwyliad y bydd** enwau ~~lleoedd~~ Cymraeg **yn cael eu defnyddio** ar gyfer datblygiadau newydd, enwau tai a strydoedd.	
NF 16	7.1.4	800, 937, 955, 958, 1115, 959, 960, 972, 973, 985	**Bwriedir y bydd yr holl fesurau a ddisgrifir yn fras yn y paragraffau o flaen y Polisi yma yn cefnogi cymunedau a'r iaith Gymraeg. Er hynny, er mwyn gwneud penderfyniad gwybodus adeg cais cynllunio gofynnir am wybodaeth am geisiadau lle gall datblygiad ddigwydd, pe fyddai'n cael caniatâd cynllunio, ar gyflymder neu raddfa sy'n wahanol i'r hyn a ragwelwyd adeg paratoi'r Cynllun, fel a welir ym maen prawf 1 a 2. Dylid gofyn am gyngor cynllunio cyn cyflwyno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i weld os fydd angen Datganiad neu Asesiad.** ~~Bydd yr iaith Gymraeg hefyd yn cael ei hyrwyddo drwy wahanol bolisïau yn y Cynllun. Dylai'r holl ystod o gyfleoedd a ddarperir gan bolisïau strategol a manwl, gan gynnwys darparu amrywiaeth o fathau o dai, twf economaidd lleol a diogelu a gwella~~	Er eglurder ac er mwyn sicrhau cysondeb mewnol

Cyf.	Rhan	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws arfaethedig	Cyfiawnhad
			~~treftadaeth ddiwylliannol, gyfrannu at wella bywiogrwydd yr iaith Gymraeg.~~ Cyhoeddir Canllawiau Cynllunio Atodol i roi arweiniad pellach am y mater.	

Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwyr

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 17	**7.1.7 – 7.1.9**	**1118** **1119** **1120**	7.1.7. Fe ddaeth ardoll cynllunio newydd i rym ar 6 Ebrill 2010 drwy Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010. Mae'r Rheoliadau hyn yn caniatáu i awdurdodau lleol yng Nghymru a Lloegr godi arian oddi wrth ddatblygwyr i ymgymryd â phrosiectau adeiladu newydd yn eu hardal hwy. Bydd modd defnyddio'r arian i dalu am amrediad eang o isadeiledd mae angen amdano o ganlyniad i ddatblygiad. Mae hyn yn cynnwys cynlluniau cludiant, amddiffynfeydd rhag llifogydd, ysgolion, ysbytai a chyfleusterau iechyd a gofal cymdeithasol eraill, parciau, llecynnau gwyrdd a chanolfannau hamdden. ~~7.1.8. Ar ôl 6ed o Ebrill 2015 dim ond 5 cyfraniad o gytundebau adran 106, ers 6ed Ebrill 2010, y gellir ei gynnwys mewn cronfa ar gyfer adnoddau a rannir, er enghraifft cyfraniadau ar gyfer gofodau chwarae yn sgil cyfres o ddatblygiadau mewn anheddle.~~ 7.1.**8 Fe gafodd y gyfundrefn** ~~Mecanwaith gwirfoddol ydy'r~~ Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) **ei chyflwyno gyda'r nod i greu cyfundrefn doll fwy safonedig o ran isadeiledd adnabyddedig, er mwyn i ddatblygwyr a chynghorau weithio yn unol ag ef, ac felly i leihau'r amser a gymerir i negodi cytundebau rhwymedigaethau cynllunio unigol ar gyfer datblygiadau. Fe g**~~C~~afodd y	Er mwyn ychwanegu eglurder a chywirdeb i'r Cynllun.

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			mecanwaith ei ddylunio, **felly,** i ddisodli'r system bresennol o gytundebau 106. **Fodd bynnag nid yw'r gyfundrefn CIL yn orfodol – mecanwaith gwirfoddol ydyw ac mae angen** Fodd bynnag mae'n rhaid i'r tystiolaeth **i** ddangos bod y farchnad yn ddigon hyfyw i ganiatáu hynny. **7.1.9 Fodd bynnag, mae'r Rheoliadau CIL yn cyfyngu'r defnydd o gytundebau adran 106 o'r 6ed o Ebrill 2015. O'r dyddiad hwn gall Gynghorau ond gronni cyfraniadau o i fyny i bump gytundeb adran 106 (a gytunwyd ers 6ed o Ebrill 2010) i ariannu neu i ddarparu isadeiledd. Fe ellir cynnwys cyfraniadau anghyfyngedig cynt o fewn cronfa ar gyfer rhannu adnoddau, er enghraifft, gellir cronni cyfraniadau ar gyfer mannau chwarae o nifer o ddatblygiadau o fewn anheddiadau.** **7.1.9A** Bwriad y Cynllun yw sicrhau cyfraniadau drwy Gytundebau 106 lle**maent yn cwrdd â'r profion statudol o: fod yn angenrheidiol i wneud y datblygiad yn dderbyniol yn nhermau cynllunio; fod yn uniongyrchol berthnasol i'r datblygiad; yn weddol a rhesymol berthnasol o ran graddfa a math i'r datblygiad; a'u bod o fewn y cyfyngiadau cronni** mae'r Rheoliadau'n parhau i ganiatáu i hynny ddigwydd (gweler paragraff uchod). Mae'r Cynghorau'n ymchwilio i'r posibilrwydd o gyflwyno CIL, gan roi sylw i effaith hynny ar hyfywdra datblygiad. Bydd y CIL yn destun proses a dogfennau ar wahân i'r Cynllun. Bydd gwybodaeth yn cael ei gasglu am gostau darparu isadeiledd strategol, y gwahanol ffynonellau i dalu am yr isadeiledd a hyfywdra safleoedd. Bydd trafodaethau'n cael eu cynnal hefyd gyda datblygwyr a rhanddeiliaid eraill sydd â diddordeb a gwybodaeth am yr ardal.	
NF 18	**Polisi Strategol PS2**	**1122,** **119**	Bydd y Cynghorau'n disgwyl i ddatblygiadau newydd sicrhau bod darpariaeth ddigonol o isadeiledd (naill ai ar y safle neu i wasanaethu'r safle) sy'n angenrheidiol yn cael ei ddarparu yn amserol ar gyfer gwneud y cynnig yn dderbyniol trwy amod	Er mwyn ychwanegu eglurder a chywirdeb i'r Polisi yn unol â'r

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			neu rwymedigaeth cynllunio. **<u>Yn ddarostyngedig ar gwrdd â'r profion statudol, fe all fod yn ofynnol gofyn am daliadau cynnal yn unol â chytundebau adran 106</u>** ~~Fe ellir fod angen rhwymedigaethau cynllunio ar gyfer taliadau cynna~~l er mwyn cwrdd â chostau dechreuol i redeg gwasanaethau a chyfleusterau ac i ddigolledu cymunedau am golled neu ddifrod achosir gan ddatblygiad. Lle nad ellir darparu'r isadeiledd **<u>sy'n galluogi bwriad, yn</u>** angenrheidiol **<u>a hanfodol o ganlyniad i'r bwriad</u>** ar safle gofynnir am gyfraniadau ariannol, o fewn cyfyngiadau deddfwriaethol, i gael y buddsoddiad angenrheidiol oddi ar y safle. Os yw effaith y datblygiad yn un cronnol fe ellir cronni'r cyfraniadau ariannol, o fewn cyfyngiadau deddfwriaethol, er mwyn lliniaru'r effaith cronnol.	Rheoliadau.
NF 19	**7.1.10 – 7.10.12**	**697,** 1115, 511, 959, 960, 972, 973, 985	1. Tai fforddiadwy 2. Cyfleusterau chwaraeon a hamdden 3. Cyfleusterau addysgol 4. **<u>Cyfleusterau cyflogaeth a hyfforddiant</u>** 5. Hamdden a llecynnau agored 6. Isadeiledd trafnidiaeth yn cynnwys cludiant cyhoeddus 7. Cyfleusterau gofal iechyd 8. Cadwraeth natur 9. Cyfleusterau gwastraff ac ailgylchu 10. Isadeiledd adnewyddadwy a charbon isel 11. Cyfleusterau diwylliannol a chymunedol 12. **<u>Mesurau Iaith Gymraeg</u>** 13. Isadeiledd band llydan 14. ~~Adfywio~~ **<u>Tir y cyhoedd</u>** 15. Mesurau rheoli risg llifogydd 16. Isadeiledd gwasanaethau, gan gynnwys cyflenwad dŵr, draenio,	I ddangos bod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			carthffosydd, nwy a thrydan 17. ~~Cyfraniad arall yr ystyrir sy'n briodol i'r cynnig.~~ **Asedau archeolegol a hanesyddol**	
NF 20	**Polisi ISA1**	**1125,** **1126,** **1127,** **121,** **439,** **469,** **1060**	7.1.10. Yn aml, bydd datblygiadau newydd angen isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau newydd, neu byddant yn ddibynnol ar rai presennol, i wneud cynigion yn dderbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir.**Nid yw'r rhestr sydd wedi ei chynnwys yn y Polisi yn un drwyadl neu gyfyngedig, ond mae'n rhoi syniad o'r cwmpas posib o isadeiledd a all fod yn ofynnol.**Mae modd ceisio cael buddion **statudol** ~~cymunedol~~, sy'n gysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig ac yn angenrheidiol ar gyfer derbyn caniatâd cynllunio, gan y datblygwyr, cyn belled**â'u bod yn cwrdd â'r profion sydd wedi eu hamlinellu ym mharagraff 7.1.6 o'r Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol**~~â bod graddfa a math y buddion hynny'n rhesymol gysylltiedig â'r cynnig~~. **Mae Papur Testun 13 ar Isadeiledd Cymunedol yn gwahaniaethu rhwng isadeiledd hanfodol a dewisol.**Mae'n bwysig bod y ddarpariaeth isadeiledd ar gyfer safle datblygu yn cael ei lleoli a'i dylunio mewn modd sy'n lleihau'r effaith ar yr amgylchedd naturiol ac adeiledig. Dylid gwarchod mwynderau'r trigolion lleol hefyd. Bydd**Buddion Statudol** ~~cyfraniadau at isadeiledd cymunedol~~ yn cael eu sicrhau un ai trwy rwymedigaethau ~~cynllunio~~**Adran 106 dan** ~~fel y nodir yn Adran 106~~, Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990,**fel amodau caniatad cynllunio** neu, **mewn amgylchiadau pan fo cyfundrefn codi tâl CIL yn cael ei gyflwyno gan y Cynghorau,**trwy dderbynebion ~~ardoll~~ dan Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 ~~os dengys ei bod hi'n hyfyw i wneud hynny~~. **Ble gall y gallu i ddarparu datblygiad gael ei roi yn y fantol gan raddfa ymrwymiadau cynllunio a chostau eraill, efallai bydd angen asesiad hyfywdra. Dylai hwn gael ei hysbysu gan yr amgylchiadau penodol o'r safle a'r datblygiad arfaethedig dan sylw. Mae'n angen dadansoddiad manylach wrth asesu hyfywdra safle penodol o gymharu a lefel cynllun.**	I sicrhau eglurder a chysondeb.

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			7.1.11. Mae **Buddion Statudol** ~~rhwymedigaeth gynllunio~~ ~~yn gytundeb cyfreithiol rhwng yr awdurdod lleol a datblygwr sy'n rhwymo'r naill ochr a'r llall. Mae rhwymedigaethau cynllunio~~ yn fodd o sicrhau cyfraniadau**ariannol a di-ariannol** er mwyn gwella ansawdd datblygiad, darparu ~~buddion ac~~ isadeiledd ~~cymunedo~~l, a lliniaru unrhyw effeithiau negyddol a all godi o ganlyniad i'r datblygiad. Bydd math a gwerth y **Buddion Statudol** ~~rhwymedigaethau cynllunio~~ a geisir mewn perthynas â **datblygiad** ~~chaniatâd cynllunio~~ yn cael eu hystyried yn ôl pob achos unigol.**Fe fydd y Cynghorau yn edrych ar ddefnddio Buddion Statudol er mwyn sicrhau cyfraniadau priodol gan ddatblygwyr ble** ~~Os~~ nad oes darpariaeth isadeiledd ar gael, neu os yw'n annigonol~~, bydd y Cyngor yn disgwyl i'r datblygwr wneud cyfraniad priodol.~~ 7.1.12 Bydd y profion a amlinellir yng Nghylchlythyr 13/97 ac yn Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 yn cael eu defnyddio i bennu pryd fyddai'n briodol ceisio **Buddion Statudol** ~~rhwymedigaethau cynllunio~~. Cyhoeddir Canllawiau Cynllunio Atodol i roi arweiniad pellach ar y mater.	
NF 21	**7.1.15**	959, 960, 972, 973, 985	7.1.15 Mae Polisi ISA2 yn anelu i warchod cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Mae cyfleusterau hamdden a chymunedol lleol yn bwysig i anghenion iechyd, cymdeithasol, addysgol **ieithyddol** a diwylliannol ardal y Cynllun, yn ogystal â'i les economaidd. Er dibenion y polisi hwn, diffinnir cyfleusterau cymunedol fel cyfleusterau a ddefnyddir gan gymunedau lleol at ddibenion iechyd, hamdden, cymdeithasol ac addysgol ac maent yn cynnwys ysgolion, llyfrgelloedd, canolfannau hamdden, darpariaeth gofal iechyd, theatrau, neuaddau pentref, mynwentydd, addoldai, tafarndai, ac unrhyw gyfleuster arall sy'n cyflawni'r rôl o wasanaethu'r gymuned.	
NF 22	**Polisi ISA5**	**304**	2. Gwneud cyfraniad ariannol tuag at gyfleusterau newydd **gan gynnwys offer, gwella cyfleusterau presennol ar safleoedd sydd a mynediad neu wella**	I ddangos fod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			mynediad i fannau agored presennol. ~~neu well, yn cynnwys offer rywle arall~~.	Cenedlaethol.

Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF **23**	Polisi Strategol PS4 Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd	148, 664, 1131	Caiff datblygiad ei leoli i leihau'r angen i deithio. Bydd y Cynghorau'n cefnogi gwelliannau trafnidiaeth fydd yn uchafu hygyrchedd ar gyfer pob dull o deithio, ond yn arbennig ar droed, beic a chludiant cyhoeddus. Caiff hyn ei wireddu trwy gael mynediad hwylus ar lwybrau, isadeiledd beicio a chludiant cyhoeddus lle mae'n briodol, ac felly hyrwyddo'r defnydd o'r dulliau yma o deithio ar gyfer teithio lleol a lleihau'r angen i deithio yn y car. Bydd y Cynghorau'n ceisio gwella hygyrchedd a cheisio newid ymddygiad teithio trwy weithio gyda partneriaid i: 1 Gynnal gwasanaeth cludiant cyhoeddus priodol, gan gydnabod dulliau gwahanol o gynnal cyfleon teithio; 2. Gynnal a gwella gorsafoedd, isadeiledd a gwasanaethau ar y prif Linellau Rheilffordd gan gynnwys mynediad i bobl anabl **a gwelliannau eraill sy'n gysylltiedig â rheilffyrdd**; 3. **Lle'n bosib gwarchod,** gwneud ychwanegiadau, ~~neu~~ gwelliannau **ac hyrwyddo** ~~i rwydwaith~~ llwybrau ~~cyhoeddus~~ a **hawliau tramwy (yn cynnwys llwybrau, llwybrau ceffyl a cilffyrdd)** llwybrau beicio er mwyn gwella diogelwch, hygyrchedd a mynediad (gan gynnwys defnyddwyr anabl) i'r dulliau yma o deithio **ac i gynyddu buddion iechyd, hamdden, lles a thwristiaeth i'r gymuned leol ac ymwelwyr**; 4. Cefnogi cynlluniau a fydd yn gwella trafnidiaeth trwy gyfleusterau	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			parcio/ rhannu a theithio i ardaloedd cyflogaeth a datblygiad newydd **<u>a</u>** c**<u>h</u>**yfleusterau symud llwythau ~~a gwelliannau eraill sy'n gysylltiedig â rheilffyrdd~~; 5. Ddynodi neu warchod tir lle mae'n briodol er mwyn hyrwyddo cynlluniau trafnidiaeth strategol. Bydd y Cynghorau'n disgwyl y bydd elfennau isadeiledd allweddol**<u>priodol</u>** yn cael eu darparu fel rhan o gynlluniau datblygiadau isadeiledd mawr **<u>unai mewn nwyddau neu trwy oblygiadau cytundeb 106</u>**. ~~Defnyddir ymrwymiadau cynllunio neu fecanweithiau priodol eraill gyda pob datblygiad ar safleoedd datblygiadau mawr i leihau eu heffaith ar system trafnidiaeth ardal y Cynllun yn unol â Pholisi Strategol PS2 yn ogystal a hyrwyddo system integredig o drafnidiaeth.~~	
NF 24	Polisi TRA1: Datbylgiadau Rhwydwaith Cludiant	1132	<u>1. Gwelliannau i Isadeiledd Presenno</u> Caniateir gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant presennol os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol: i. Bydd y llwybr a/neu'r safle a ddewisir yn cael yr ardrawiad lleiaf posib ar yr amgylchedd adeiledig a naturiol, y dirwedd ac eiddo; a ii. Cedwir y tir a gymerir yn barhaol y lleiaf sydd ei angen a bydd yn gyson â dylunio da a thirweddu o ansawdd uchel; ac iii. Yn achos llwybrau beicio, cynlluniau parcio a theithio, ardaloedd gwasanaeth ger y ffordd ac ochr y ffordd, bydd y cynllun yn helpu i wella diogelwch ffyrdd; ac Yn achos ffyrdd newydd, mae ystod lawn o ddatrysiadau ymarferol i broblem trafnidiaeth wedi'u hystyried ac mae gwella ffyrdd yn cynnig y datrysiad gorau; ac v. Yn achos ardaloedd gwasanaeth ger ochr y ffordd, rhaid i'r cynllun ffinio'r rhwydwaith ffyrdd strategol a chanolbwyntio ar wasanaethu	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			anghenion gyrwyr, peidio â rhwystro symudiad traffig strategol ac yn unol â Pholisi Strategol PS12, ni ddylent danseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentrefi. 2. Trosglwyddo Rhwng Dulliau Cludiant Er mwyn hwyluso trosglwyddo rhwng dulliau cludiant a helpu i leihau'r galw am deithio a lleihau'r ddibyniaeth ar geir, caniateir y cynigion canlynol: i. Gwelliannau i gyfnewidfeydd rheilffyrdd a bysus presennol, gan gynnwys mesurau i hwyluso mynediad drwy ddulliau teithio actif a phobl anabl gydag anghenion mynediad penodol; ii. Cyfleusterau parcio a theithio wedi'u lleoli'n strategol a'u cefnogi gan wasanaethau bysus deniadol, aml a dibynadwy; ~~iv~~**iii**. Cyfleusterau parcio lorïau dros nos a chyfleusterau trosglwyddo llwythi wedi'u lleoli'n strategol; **i**v. Cyfleusterau ansawdd uchel ar gyfer gyrwyr a theithwyr gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i seddau, gwybodaeth, cyfleusterau toiledau; v~~i~~. Cyfleusterau ar gyfer parcio a rhannu mewn lleoliadau priodol ar y rhwydwaith priffyrdd strategol yn agos at aneddleoedd neu oddi mewn iddynt; vi~~i~~. Cyfleusterau ar gyfer parcio bysus, tacsis a mannau gollwng teithwyr; vii~~i~~. Cyfleusterau cyfnewidfa ar gyfer cludiant ar ddŵr. 3. Asesiadau Cludiant **Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau graddfa fawr neu datblygiad o fewn ardal sensitif sydd yn cynyddu'n sylweddol y nifer o deithiau trwy**	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			gerbydau preifat yn cael ei wrthod os nad ydynt yn cynnwys mesurau fel rhan o'r Asesiad Trafnidiaeth ac/neu Cynllun Teithio. ~~Yn unol â Pholisi PCYFF1, dylid darparu Asesiad Trafnidiaeth~~. Ble bo'r Asesiad Trafnidiaeth yn dangos bod angen Strategaeth Gweithredu Cludiant, bydd angen sicrhau hyn drwy rwymedigaeth cynllunio. 4. Cynlluniau Cludiant Bydd gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant strategol yn ardal y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy ddiogelu a darparu tir. Mae'r cynlluniau yn cynnwys: i. A487 Caernarfon i Bontnewydd ii. Ffordd gyswllt Llangefni ~~iii. A5025 Y Fail i Wylfa Newydd / Amlwch i Wylfa Newydd a gwelliannau eraill i'r isadeiledd cludiant sy'n gysylltiedig â datblygiad niwclear newydd yn Wylfa Newydd gan gynnwys Canolfan Gorfforaetho~~l.	
NF 25	7.1.44	1133	7.1.44. ~~Gellid lleihau'r nifer o deithiau ar y rhwydwaith ffyrdd i Wylfa Newydd drwy greu Canolfan Gorfforaethol. Gallai gweithwyr nad oes angen iddynt fynychu'r safle gynnal cyfarfodydd a hyfforddiant yn y Ganolfan Gorfforaethol a gellid ymgorffori hwn â chyfleuster parcio a theithio er mwyn caniatáu teithio ymlaen i safle Wylfa Newydd.~~ **Bydd y Cynghorau yn gweithio efo hyrwyddwr prosiect Wylfa Newydd i ddatblygu cynllun priodol o ddatrusiad trafnidiaeth i liniaru'r effaith o adeiladu a gweithrediad yr orsaf bwer newydd. Yn ogystal i'r gwelliannau a gyfeirir tuag atynt uchod bydd datrusiad yn debygol o gynnwys datblygu cynllun parcio a rhannu datblygu canolfan logisteg i rheoli y niferoedd ac amseriad symudiadau trafnidiaeth i safle yr orsaf pwer. Bydd yr hyrwyddwr ar Cynghorau yn gweithio ar y cyd mewn partneriaeth i ddatblygu Strategaeth Trafnidiaeth a Chludiant wedi'i Integreiddio ar gyfer prosiect**	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>Wylfa Newydd.</u>	
NF **26**	Polisi TRA2: Safonau Parcio	1096	**<u>7.1.44A Yn unol â pholisi a chanllaw cenedlaethol dylid defnyddio safonau uchafswm parcio o fewn ardal y Cynllun fel ffurf o rheoli'r galw</u>.** [Paragraff newydd i'w gynnwys cyn paragraff 7.1.45)	
NF **27**	Polisi TRA3: Diogelu Rheilffyrdd Segur	161	Gwrthodir cynigion sy'n atal y posibilrwydd o ail agor isadeiledd hen reilffyrdd neu reilffyrdd segur i'w defnyddio at ddibenion rheilffyrdd neu ddibenion cludiant amgen. **<u>Ble'n berthnasol ac yn hyfyw, bydd y posibilrwydd o ail agor isadeiledd rheilffyrdd segur ar gyfer defnydd fel rheilffordd neu dibenion cludiant amgen yn cael ei hyrwyddo a'i annog</u>.**	

ATODIAD B – PENNOD 7.2

Pennod 7.2 – Polisiau Strategol a Pholisiau Manwl – Byw’n Gynaliadwy

Datblygiad Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 28	PS5	1056, 167, 168, 852, 853, 768	PS5: DATBLYGU CYNALIADWY **Cefnogir datblygiadau ble gellid** ~~Gwrthodir cynigion oni bai y gallir~~ dangos eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy.~~ Mae’n rhaid i~~**Dylai** bob cynnig: **1.** Gydymffurfio â pholisi ac arweiniad cynllunio cenedlaethol yn unol â PCYFF 1; **2.** Lliniaru’r hyn sy’n peri newid hinsawdd ac addasu i’r effeithiau hynny sy’n anochel yn unol â Pholisi Strategol PS6; **3.** Rhoi blaenoriaeth i ddefnyddio tir ac isadeiledd yn effeithiol, gan flaenoriaethu ailddefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o’r blaen lle bynnag bo hynny’n bosib oddi mewn i ffiniau datblygu’r Ganolfan Isranbarthol, y Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol, Pentrefi neu yn y mannau mwyaf priodol y tu allan iddynt yn unol â Pholisi Strategol PS15 **PS10 a PS11**; **4.** Hyrwyddo Canolfannau a Phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy’n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau; gweithgareddau diwylliannol, celfyddydol, chwaraeon ac adloniant; ystod amrywiol o gyfleoedd gwaith; isadeiledd ffisegol a chymdeithasol a dewis o ddulliau teithio; **5.** Gwarchod, cefnogi a hyrwyddo defnydd o’r iaith Gymraeg yn unol â Pholisi Strategol PS1; **6.** Cadw a gwella ansawdd asedau’r amgylchedd adeiledig a hanesyddol (gan	I sicrhau eglurder a chywirdeb yn y Cynllun I ddangos fod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol.

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			gynnwys eu gosodiad), gwella'r ddealltwriaeth ohonynt, y gwerthfawrogiad ohonynt am eu cyfraniad cymdeithasol ac economaidd a gwneud defnydd cynaliadwy ohonynt yn unol â Pholisi Strategol PS17; **7.** Gwarchod a gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, ei dirwedd a'i asedau bioamrywiaeth, gan gynnwys eu deall a'u gwerthfawrogi am y cyfraniad cymdeithasol ac economaidd y maent yn eu darparu yn unol â Pholisi Strategol PS16. **8.** Lleihau'r effaith ar adnoddau lleol, osgoi llygredd ac ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu tuag at gadwraeth ac effeithlonrwydd ynni; defnyddio ynni adnewyddadwy; lleihau / ailgylchu gwastraff; defnyddio deunyddiau o ffynonellau cynaliadwy; a diogelu ansawdd y pridd ; **9.** Lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir ac a wastreffir; lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr ac ar ansawdd y dŵr; rheoli perygl llifogydd ac uchafu'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy a dilyn amcanion Cynllun Rheoli Bas Afonydd Gorllewin Cymru. Pan fo hynny'n briodol, dylai cynigion hefyd: **10.** Ddiwallu anghenion y boblogaeth leol drwy gydol eu hoes o ran ansawdd, y mathau o ddaliadaeth a fforddiadwyedd unedau tai yn unol â Pholisi Strategol PS13; **11.** Hyrwyddo economi leol amrywiol ac ymatebol, sy'n annog buddsoddiad ac sy'n gallu cynnal ein Canolfannau, Pentrefi ac ardaloedd gwledig yn unol â Pholisi Strategol PS10; **12.** Cefnogi'r economi leol a busnesau lleol drwy ddarparu cyfleoedd ar gyfer dysgu gydol oes a datblygu sgiliau yn unol â Pholisi Strategol PS10; **13.** Lleihau'r angen i deithio **<u>gyda thrafnidiaeth preifat</u>** ac annog cyfleoedd i bob defnyddiwr deithio yn ôl y gofyn ac mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen, gan roi pwyslais arbennig ar gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus yn unol â Pholisi Strategol PS4;	

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			14. Hyrwyddo safonau dylunio uchel sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r ardal leol, mannau hygyrch sy'n medru ymateb i ofynion y dyfodol ac sy'n lleihau trosedd, ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ofni trosedd yn unol â Pholisi Manwl PCYFF 2. **15. Hyrwyddo cyd-leoliad datblygiadau er mwyn optimeiddio cyfleon ar gyfer ynni adewyddadwy ble'n berthnasol**	
NF 29	**PCYFF 1**	**1136, 774, 124, 123, 171, 172**	PCYFF 1: MEINI PRAWF DATBLYGU **Rhaid i gynnig ddangos ei fod yn cydymffurfio gyda:** 1. ~~Rhaid i gynnig gydymffurfio â'r~~ holl bolisïau perthnasol yn y Cynllun; 2. ~~Rhaid i gynnig gydymffurfio a~~ pholisïau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. **Dylai cynigion:** 3. ~~Caniateir~~ ~~cynigion~~ **roi blaenoriaeth i safleoedd y t**u mewn i ffiniau datblygu neu ffurf adeiledig y clystyrau cydnabyddedig restrir yn y goeden aneddleoedd a welir ym Mholisi Strategol PS15**oni bai fod lleoliad gwledig yn hanfodol neu os oes angen am leoliad penodol**, yn ddarostyngedig i ystyriaethau cynllunio perthnasol. 4. wneud y defnydd gorau o dir, gan gynnwys dwysedd o 30 uned byw o leiaf yr hectar o ran datblygiadau preswyl (oni bai bod yna amgylchiadau lleol **neu gyfyngiadau ar y safle** sy'n pennu dwysedd is); 5. ymgorffori gofod mwynderol ar gyfer ei feddianwyr presennol ac yn y dyfodol; 6. roi sylw i gynhyrchu, trin a gwaredu gwastraff; 7. Rhaid i gynnig gynnwys, lle mae hynny'n berthnasol, ddarpariaeth ar gyfer trin a chael gwared o rywogaethau ymwthiol yn effeithiol; Yn ychwanegol, gwrthodir cynigion os fyddant yn cael effaith andwyol sylweddol	

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			ar: **8.** Golygfeydd cyhoeddus amlwg i mewn, allan, neu ar draws unrhyw anheddle neu ardal cefn gwlad agored; **9.** fynediad cerbydol i'r rhwydwaith priffyrdd ac ohono ac ar isadeiledd cludiant cyhoeddus, beicio a cherddwyr (yn unol a Pholisi TRA4) **10.** y rhwydwaith priffyrdd o ganlyniad i faint neu'r math o draffig a grëir gan y cynnig (yn unol â Pholisi TRA4); **11.** iechyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol, defnyddiau tir neu eiddo arall neu nodweddion yr ardal leol oherwydd mwy o weithgareddau, aflonyddwch, dirgryniad, sŵn, llwch, mygdarth, sbwriel, dreiniau, llygredd golau, neu ffurfiau eraill o lygredd neu aflonyddwch; **12.** ansawdd dŵr daear neu ddŵr wyneb; **13.** dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas; **14.** dir **sydd wedi cael ei ddynodi** ~~sy'n cael ei warchod~~ ar gyfer **ddatblygiadau eraill** ~~defnyddiau eraill, neu sy'n amharu datblygiad neu ddefnydd tir cyfagos~~.	
NF 30	**PCYFF 2**	**778**	7.ii **Dim yn** atal y defnydd presennol o dir arall sydd gyfochrog oherwydd gosodiad a ffurf y datblygiad;	I sicrhau cywirdeb.
NF 31	**PCYFF3**	**943**	1. Ddangos sut mae'r datblygiad arfaethedig yn cydymffurfio gyda'r Asesiad Ardal Cymeriad Tirwedd neu'r Asesiad Ardal Cymeriad Tirwedd berthnasol**neu asesiadau manwl eraill a fabwysiadwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol**.	I sicrhau eglurder.
NF 32	**PCYFF4**	**1057** **1058**	Dylai datblygwyr roi ystyriaeth ofalus i'r mesur rheoli carbon mwyaf priodol, neu grŵp o fesurau, ar gychwyn cynllun datblygu. Gallai hwn fod yn fesur unigol neu'n gyfuniad o fesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy. Fe ddylid defnyddio'r dechnoleg sydd fwyaf priodol i'r safle a'r ardal o gwmpas. Ym mhob	I sicrhau eglurder a chywirdeb.

Cyf	Adran	Rhif Sylw	Newid Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			achos, fe ddylai'r cynlluniau fod o'r ansawdd esthetig uchaf yn unol â Pholisi PCYFF2 gan roi ystyriaeth i'r effeithiau cronnus posib o gyfuniad o fesurau rheoli carbon. **<u>Gall asesiad ynni helpu i adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf priodol ar gyfer datblygiad a dylid ymgymryd ag ef cyn penderfynu ar y dull fwyaf addas i'w gymryd. Rhestrir yr opsiynau posib ar gyfer effeithlonrwydd ynni a chynhyrchiad ynni adnewyddadwy isod:</u>**	

Technoleg Adnewyddol

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 33	7.2.24	Cyngor	7.2.24 Yn 2012 fe gafodd Astudiaethau Capasiti Ynni Adnewyddol eu paratoi ar gyfer (Sir) Gwynedd ac Ynys Môn i asesu'r capasiti posibl ar gyfer ffynonellau ynni adnewyddol. Pwrpas yr Astudiaethau oedd cynorthwyo'r Cynghorau i ddeall yr adnoddau oedd yn bosibl oddi wrth y gwahanol dechnolegau ynni adnewyddol. Fe fu'r Astudiaethau'n ystyried nifer o dechnolegau ar y tir e.e. gwynt ar y tir, pŵer dŵr, biomas. Roedd yr astudiaethau'n cydnabod technolegau yn y môr, ond nid yw'r rheiny'n cyfrannu at ffigyrau capasiti ynni adnewyddol ardal y Cynllun. **<u>Yn Medi 2015 fe ddaru Llywodraeth Cymru gyflwyno diweddariad i 'arweiniad Ymarferol: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Llawlyfr i Gynllunwyr'. Mae'r llawlyfr yn cynnwys adran ar sut i asesu'r potensial ar gyfer datblygu ffermydd solar. Hefyd mae'n rhoi cyngor ynghylch troi'r asesiadau ynni adnewyddadwy yn bolisïau. Cafwyd llythyr</u>**	I ddangos bod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol.

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			dyddiedig y 10 Rhagfyr 2015 gan Y Gweinidog Cyfoeth Naturiol yn datgan ei ddisgwyliad ar gyfer polisïau ynni mewn CDLl. Mae'n disgwyl dynodiadau neu adnabod ardaloedd chwilio ar raddfa awdurdod lleol (5MW i 25MW) ar gyfer ynni adnewyddadwy neu dechnolegau carbon isel. Yng ngoleuni hyn mae'r Cynghorau wedi comisiynu gwaith ychwanegol i ganfod unrhyw ardaloedd posib ar gyfer datblygiadau ffermydd solar. Yn ogystal bydd asesiad yn erbyn Astudiaeth Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau yn canfod os oes unrhyw ardal graddfa awdurdod lleol y dylid ei adnabod o fewn y Cynllun. Fe welodd yr Astudiaethau, tra bod gan ardal y Cynllun adnodd naturiol uchel ar gyfer ynni adnewyddol, fod hefyd nifer fawr o dirweddau yn rhai o ansawdd uchel, sy'n lleihau beth mae modd ei ddefnyddio. Mae'r Polisi Strategol a ganlyn yn rhoi fframwaith cadarnhaol ar gyfer darparu ynni o ffynonellau adnewyddol.	
NF 34	PS7	607, 765	POLISI STRATEGOL PS7: TECHNOLEG ADNEWYDDADWY Bydd y Cynghorau'n ceisio sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei botensial fel ardal arweiniol ar gyfer mentrau wedi'u seilio ar dechnolegau adnewyddadwy neu garbon isel lle bynnag y bydd hynny'n ymarferol a hyfyw trwy hybu: **1.** technolegau ynni adnewyddol fel rhan o gynigion fydd yn cefnogi cynhyrchu ynni o ffynonellau amrywiol sy'n cynnwys, biomas, morol, gwastraff, dŵr, daear, haul, a ffynonellau gwynt, gan gynnwys micro gynhyrchu; **2.** datblygiad technoleg ynni adnewyddol ar ben ei hun	I sicrhau cysondeb

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Caiff hyn ei gyfarch trwy: **i.** sicrhau nad yw cyfarpar mewn ardaloedd wedi'u cynnwys o dan ddynodiadau tirwedd ryngwladol neu genedlaethol ac i'w gweld tu draw i'w ffiniau, neu ardaloedd o werth lleol ar gyfer y dirwedd, yn unol â Pholisi Strategol PS16, ddim, yn unigol neu gyda'i gilydd, yn cyfaddawdu amcanion y dynodiadau, yn enwedig o ran cymeriad y dirwedd, yr effaith weledol ac amwynder preswyl **a mwynder tai a ddefnyddir gan Ymwelwyr ar eu gwyliau;** **ii.** sicrhau nad yw arsefydliadau yn unol â PS16, yn cyfaddawdu amcanion dynodiadau cadwraeth natur rhyngwladol, cenedlaethol a lleol unai'n unigol neu'n gronnus; **iii.** cefnogi gosod cyfarpar tu allan i ardaloedd wedi'u dynodi, cyn belled nad yw'r cyfarpar yn achosi niwed sylweddol y gellir ei brofi i gymeriad y dirwedd, bioamrywiaeth, amwynder preswyl, **a mwynder tai a ddefnyddir gan Ymwelwyr ar eu gwyliau,** naill ai yn unigol neu gyda'i gilydd. **I leihau effaith gweledol gwifrau newydd uwchben yn gysylltiedig efo fath gyfarpar, yn enwedig mewn mannau sensitif, fe ddylid gosod y gwifrau tan ddaear os na fod hyn yn achosi niwed sylweddol i ddiddordebau cydnabyddedig eraill neu hyfywedd y bwriad, na ellid ei negyddu neu lliniaru..**	
NF 35	ADN1	608, 711, 713, 894, 950	POLISI ADN1: YNNI GWYNT AR Y TIR Gwrthodir unrhyw ffermydd gwynt / ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr Iawn yn ardal y cynllun. Caniateir cynigion ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt eraill ar y tir yn amodol ar asesiad o'u heffeithiau amgylcheddol a chynaladwyedd:	I sicrhau y gellir dehongli'r polisi yn rhwydd I ddangos bod y Cynllun yn rhoi sylw llawn i ddata a thystiolaeth sy'n dod allan.

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			1. Caniateir ffermydd gwynt / ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt ar Raddfa Ganolig ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol yn unig neu pan mae'r cynigion yn ymwneud ag ail bweru ffermydd gwynt / ~~melinau~~**tyrbinau** gwynt presennol. **2.** Caniateir cynigion ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt ar Raddfa Ficro a Bychan y tu allan i'r AHNE, ATA a gosodiad y**r AHNE, ATA** Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd. **3.** Yn yr AHNE, ATA a gosodiad y**r AHNE, ATA** Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd, dim ond datblygiadau ~~melinau~~**tyrbinau** gwynt ar Raddfa Ddomestig sy'n perthnasu'n dda gydag aneddleoedd / adeiladau presennol fydd yn cael eu caniatáu. Dylai pob cynnig gydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol: i. ni fydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol neu gymeriad y dirwedd drwy: nifer, graddfa, maint, dyluniad a gosodiad ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn enwedig mewn ardaloedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth hanesyddol neu werth y dirwedd; ii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed i fioamrywiaeth yn cynnwys safleoedd a rhywogaethau wedi'u gwarchod yn statudol, yn enwedig ystlumod ac adar; iii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynyddion sensitif yn cynnwys **effaith gan** sŵn, taflu cysgod ac **effaith ar** iechyd cyhoeddus, ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau. iv. ni fydd cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos; v. ni fydd y cynnig yn arwain at ymyrraeth electromagnetig annerbyniol â	

<table>
<tr><th>Cyfeirnod</th><th>Rhan</th><th>Rhif y Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>chyfarpar cyfathrebu, systemau rheoli radar neu draffig awyr, systemau cyfathrebu’r gwasanaethau brys neu systemau telegyfathrebu eraill;
vi. ni fydd y datblygiad yn cael effeithiau cronnus annerbyniol mewn perthynas â ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt presennol, y rhai sydd wedi’u gweithredu a’r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;
vii. ar ddiwedd oes gweithredol y cyfleuster, bydd ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr a chytunir ar gynllun adfer tir ac ôl-ofal priodol.

Caiff cynnig ei ystyried fel un sy’n syrthio i’r categori sy’n cynrychioli’r math mwyaf o’r hyn y mae’n gymwys ar ei gyfer.</td><td></td></tr>
<tr><td>NF 36</td><td>7.2.33</td><td>713, 950, 1066</td><td>7.2.33 Oherwydd nad oes unrhyw Ardal Chwilio Strategol wedi’i nodi yn yr ardal, ni fydd unrhyw ffermydd / ~~melinau~~ **tyrbinau** gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr Iawn yn cael eu cefnogi.

Tabl 13 : y deipoleg ~~felin~~ **tyrbin** gwynt a ddefnyddir ym mholisi ADN1

[Pob cyfeiriad tuag at felin / melinau yn y tabl yn cael ei newid i tyrbin / tyrbinau. Yr unig newid arall yw’r newid i’r Teipoleg Mawr Iawn a ddangosir isod]

<table>
<tr><th>Teipoleg Felin Wynt</th><th>Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)</th><th>Meini Prawf Atodol

(yn bodloni un neu fwy o’r meini prawf hyn) (yn pennu p’un a yw’r</th></tr>
</table>
</td><td>I sicrhau eglurder.

I sicrhau cysondeb.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod</th><th>Rhan</th><th>Rhif y Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>deipoleg hon yn gymwys neu p’un a oes angen un fwy)</td></tr>
<tr><td>MAWR IAWN</td><td>Dros 25MW</td><td>~~• Deg neu fwy o felinau gwynt o ran nifer~~
• ~~Melinau~~ **Tyrbinau** gwynt yn mesur dros 110m i frig y llafn
• Yn cael ei ystyried fel fferm wynt ar raddfa fawr iawn</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

Rheoli Newid Arfordirol

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 37	7.2.49	771	Dylai awdurdodau cynllunio lleol ddangos eu bod wedi ystyried Cynlluniau Rheoli Traethlin, sy’n darparu asesiad eang o’r risgiau sy’n gysylltiedig â phrosesau arfordirol, a'r rhain ddylai fod y brif ffynhonnell dystiolaeth ar gyfer diffinio ardal rheoli newid arfordirol a phennu dynodiadau tir oddi mewn iddynt. Mae Cynllun	Er eglurder ac i sicrhau cysondeb mewnol y cynllun

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru (SMP) 2 yn gosod ystod o bolisïau ar gyfer yr arfordir, sef 'cynnal y llinell', 'dim ymyrraeth weithredol' neu 'ail-linio dan reolaeth', fesul cyfnodau gwahanol y polisi. Mae cyfnodau'r polisi fel a ganlyn: hyd at 2025, 2026 i 2055 a 2056 i 2105. Gallir gweld copi o'r Cynllun Rheoli Traethlin yn (http://www.westofwalessmp.org/content.asp?nav=23&parent_directory_id=10&language=CYM&pagetype=&keyword=). Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai Awdurdodau Lleol gynorthwyo i leihau'r risg o lifogydd ac effaith erydu arfordirol trwy osgoi datblygiadau amhriodol mewn ardaloedd bregus. Diffinnir Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) lle mae'r polisi'r cynllun rheoli traethlin mabwysiedig yw 'dim ymyrraeth weithredol' neu 'ail-linio dan reolaeth' yn ystod oes y Cynllun. Mae Atodiad 6 yn rhoi rhestr o ardaloedd ddiffinnir fel yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA). **Mae'r ardaloedd arfordirol sy'n cael eu cynnwys o fewn yr ARhNA yn rhai lle mae'r SMP 2 yn dweud 'dim ymyrraeth weithredol' neu 'ail-lunio dan reolaeth' o fewn y cyfnod hyd at 2025 neu rhwng cyfnod polisi 2026 a 2055 neu'r ddau gyfnod polisi.**	
NF 38	ARNA1	771, 864, 1070	POLISI ARNA 1: ARDAL RHEOLI NEWID ARFORDIROL Caiff Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) ei hadnabod yn Atodiad 6. Datblygiad **Preswyl** newydd Gwrthodir cynigion am dai newydd, i ail-adeiladu tai, isrannu adeiladau presennol i ddefnydd preswyl neu drosi adeiladau presennol i ddefnydd preswyl yn yr ARhNA. Adleoli tai parhaol presennol yng nghefn gwlad	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Caniateir cynigion i adleoli tai parhaol sy'n bodoli yng nghefn gwlad ac sydd wediu lleoli yn yr ARhNA **a <u>ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio</u>** ~~effeithir~~ gan erydu arfordirol os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol: 1. Mae'r datblygiad yn golygu ail-adeiladu tŷ parhaol sy'n cael ei effeithio gan erydiad neu sydd dan fygythiad o erydiad o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a 2. Mae'r tŷ sy'n cael ei adleoli wedi ei leoli pellter priodol i mewn i'r tir o ran yr ARhNA a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin, a lle byddo'n bosib mae mewn lleoliad sydd: **i.** yn achos tŷ amaethyddol, oddi mewn i ddaliad y fferm neu oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddleoedd presennol **ii.** oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddleoedd presennol yn agos at y lleoliad lle'r oedd yr adeilad gwreiddiol; 3. Caiff y safle presennol ei glirio a'i wneud yn ddiogel;**<u>a</u>** 4. Ni ddylai'r cynnig beri unrhyw effaith andwyol ar y dirwedd, y strydwedd neu'r fioamrywiaeth yn yr ardal. **<u>Adeiladau dibreswyl newydd neu bresennol,</u>**~~estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu isadeiledd cymunedo~~l 5. Gwrthodir adeiladau parhaol dibreswyl nad ydynt yn gysylltiedig â defnydd neu adeilad presennol mewn ardaloedd yn yr ARhNA a**<u>ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio</u>** ~~sydd wedi cael eu hadnabod fel ardaloedd mewn~~ **<u>oherwydd</u>** perygl-newid arfordirol yn ystod y cyfnod polisi dangosol cyntaf hyd at 2025. 6. ~~(tu allan i'r cyfnod polisi dangosol hyd at 2025)~~**<u>Bydd cynigion am y mathau canlynol o</u>** ddatblygiad dibreswyl newydd **<u>yn cael eu caniatáu ar</u>**	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			safleoedd o fewn yr ARhNA a ragwelir a fydd mewn perygl o newid arfordirol o fewn yr ail gyfnod polisi dangosol (2026 – 2055), yn ddarostyngedig i Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio a gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd: i. **Datblygiad** sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e. cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, llety gwyliau ar osod am gyfnodau byr, safleoedd gwersylla, **safleoedd carafanau teithiol,** gweithgareddau hamdden), ac ii. yn darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned; a iii. lle ellir dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo; ac iv. yn destun caniatâd cynllunio sydd naill ai'n cynnwys cyfyngiad amser, a/ neu'n cyfyngu'r tymor, fel sy'n briodol. 7. ailddatblygu neu estyniadau i eiddo dibreswyl presennol neu ddwysáu defnyddiau tir dibreswyl presennol **ar safleoedd du mewn i'r ARhNA,** lle ellir dangos **trwy Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio a gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd** na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo ac yn amodol ar ganiatâd cynllunio sydd â chyfyngiad amser (pan fo hynny'n briodol); Estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu isadeiledd cymunedol Caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad yn yr ARhNA, cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 **neu Asesiad**	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>Sefydlogrwydd</u>: 8. estyniadau preswyl cyfyngedig sy'n agos iawn at raddfa'r eiddo presennol ac felly nad ydynt yn peri cynnydd posib yn nifer y bobl sy'n byw yn yr eiddo; 9. datblygiad atodol tu mewn i gwrtil tai presennol y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer, ~~yn amodol ar ganiatâd ymlaen llaw gan Cyfoeth Naturiol Cymru os yw wedi'i leoli oddi mewn i 7m o brif afon~~; 10. isadeiledd allweddol i'r gymuned, y mae'n rhaid ei leoli yn yr ARhNA i ddarparu'r budd a fwriedir i'r gymuned ehangach ac mae yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno a'r gwasanaethau y mae'n eu darparu; 11. isadeiledd hanfodol e.e. ffyrdd, cyn belled â bod yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno, ac na fydd yn cael effaith andwyol ar gyfraddau newid arfordirol mewn llefydd eraill. Cynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu i amnewid rhai blaenorol Caniateir cynigion am gynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu gynlluniau sy'n amnewid hen ddarpariaeth, os ellir dangos bod y gwaith yn gyson â'r dull rheoli ar gyfer y wyneb blaen a gyflwynir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, ac na fydd yna effaith andwyol faterol ar yr amgylchedd. Rheoli datblygiad Bydd amodau cynllunio'n cael eu gosod neu caiff rhwymedigaeth gynllunio ei sicrhau pan fydd angen i: gyfyngu oes datblygiad neu ei gyfyngu i ddefnydd	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			tymhorol; tynnu datblygiad sydd â chyfyngiad amser neu dai presennol pan ddaw eu defnydd i ben; adolygu caniatad cynllunio perthnasol; rheoli meddiannaeth tŷ sy’n cael ei adleoli.	
NF 39	7.2.54	1070	**<u>Yn nhermau datblygiad di-breswyl, y</u>**n amodol ar y cyfnod amser disgwyliedig i golli eiddo o ganlyniad i erydu arfordirol, gallai defnyddiau priodol gynnwys gosod fel eiddo gwyliau, cyfleusterau cymunedol, defnyddiau busnes, caeau chwaraeon a chaeau chwarae, safleoedd ar gyfer digwyddiadau megis marchnadoedd a meysydd sioe, yn amodol ar eu lleoliad a pha mor hygyrch ydynt. Byddai disgwyl i ddeiliaid a/neu berchnogion gydnabod y gallai defnydd fod am amser cyfyngedig neu dymor yn unig yn yr asesiad risg, ac ystyried y buddion o gymharu â'r risgiau sy'n gysylltiedig â chymryd eiddo â chanddo hyd oes gyfyngedig.	Er eglurder

ATODIAD B – PENNOD 7.3

Pennod 7.3 – Rheoli Twf a Datblygu – Economi ac Adfywio

Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 40	Para 7.3.1 – 7.3.9	866 1139 1156 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147	***Mae rhai o'r newidiadau sydd wedi ei wneud i'r adran yma'n ymwneud a ai-osod fersiwn y Cynllun Adnau*** ~~CYNIGION AM B~~PROSIECTAU ISADEILEDD O ~~MAWR~~ BWYSIGRWYDD CENEDLAETHOL A DATBLYGIADAU CYSYLLTIEDIG 7.3.1 **Cyd-destun** • Mae gan y Deyrnas Unedig darged sy'n ymrwymiad cyfreithiol i gael toriad o 80% mewn allyriadau erbyn 2050, gyda tharged interim o leiaf o 34% yn is na'r lefelau blwyddyn sail erbyn 2020 (Deddf Newid Hinsawdd 2008) • Mae'n nod allweddol o bolisi cenedlaethol i wella diogelwch ynni'r wlad • Mae Datganiadau Polisi Cenedlaethol yn sefydlu'r angen am Brosiectau Isadeiledd ~~penodol~~ o Bwysigrwydd Cenedlaethol **(PIoBC – fel y'u diffinnir gan Ddeddf Cynllunio 2008), yn cynnwys yn benodol ar gyfer cynhyrchu ynni.** • Mae Llywodraeth y Deyrnas Unedig wedi dewis safle ger y Wylfa fel safle **sydd o bosibl yn addas** ar gyfer adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd. **Mae hwn yn ffurfio PIoBC, fel y mae'r PIoBC Grid Cenedlaethol ar wahân i ddarparu llinellau trosglwyddo o'r orsaf bŵer niwclear newydd.** • Fe allai'r ~~prosiectau isadeiledd~~ **PIoBC** hyn ~~o bwysigrwydd cenedlaethol rydym yn gwybod amdanynt~~ fod ag oblygiadau isadeiledd mawr ar gyfer ardal y	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol o fewn y Cynllun fe fydd yr adran yma'n cael ei ailstrwythuro a'i ail-eirio. Ymhellach er mwyn eglurder fe fydd y derminoleg a ddefnyddir wrth gyfeirio at Brosiectau Isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol yn cael ei ddiwygio.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		1148 1149 1150 1151 1152 1153	Cynllun, ar ffurf llinellau trawsgludo trydan newydd a datblygiad cysylltiedig. **Cyflwyniad** 7.3.2 Mae **PIoBC** ~~Prosiectau Isadeiledd Mawr~~ yn brosiectau isadeiledd mawr o bwysigrwydd cenedlaethol fel cefnffyrdd newydd, meysydd awyr, porthladdoedd, gorsafoedd pŵer (yn cynnwys niwclear), llinellau trawsgludo trydan, gweithfeydd trin dŵr gwastraff a gweithfeydd cemegau. ~~7.3.3 Ar gyfer y Cynllun, mae Prosiectau Isadeiledd Mawr yn cynnwys y rhai wedi'u diffinio fel Prosiectau Mawr o Bwysigrwydd Cenedlaethol yn Neddf Cynllunio 2008.~~ 7.3.4 **Amlinellir y broses gymeradwyo am orchymyn caniatâd datblygu (sef y ffurf o ganiatâd ar gyfer PIoBC) ym mharagraffau 3.7 – 3.10. Fel y nodwyd yn y paragraffau hynny, er mai'r sawl sy'n penderfynu yw'r Ysgrifennydd Gwladol perthnasol (yn dilyn archwiliad ac argymhelliad gan yr Arolygiaeth Gynllunio), awdurdodau lleol neu gyrff statudol eraill sy'n**~~Bydd ceisiadau am Orchmynion Caniatâd Datblygu ar gyfer Prosiectau'n cael eu harchwilio gan yr Arolygiaeth Cynllunio, gyda'r Ysgrifennydd Gwladol am Ynni a Newid Hinsawdd yn gwneud y penderfyniad terfynol i roi neu wrthod caniatâd. Awdurdodau Lleol neu gyrff statudol eraill fyddai'n~~ penderfynu ar ddatblygiad cysylltiedig neu berthnasol nad ydynt yn y prif gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu, a bydd polisi cenedlaethol yn ystyriaeth berthnasol fel sy'n briodol. Lle mae datblygiad cysylltiedig neu ategol yn ymwneud gydag adeiladu neu weithredu PIoBC, bydd	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			y cynigion hyn yn dod o dan Bolisïau Strategol PS8 a PS9, yn ogystal â pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun. 7.3.5 Bydd yr Arolygiaeth Gynllunio'n edrych ar geisiadau am ddatblygiad Prosiect newydd, gan ddefnyddio'r meini prawf ar angen cenedlaethol, buddion ac ardrawiad, fel sydd i'w gweld mewn polisi perthnasol. Ar gyfer isadeiledd ynni, bydd hyn yn cynnwys y Datganiadau Polisi Cenedlaethol ar gyfer Isadeiledd Ynni (EN-1- 6). **Mae'r DPCau ynni yn amlinellu polisi cenedlaethol yr asesir ac yr archwilir ceisiadau am brosiectau ynni mawr yn eu herbyn gan yr Arolygiaeth Gynllunio.** Yn unol â'r Datganiad Polisi Cenedlaethol, gall yr Arolygiaeth Gynllunio hefyd ystyried materion eraill sy'n bwysig a pherthnasol i'w benderfyniadau, yn cynnwys y cynllun datblygu defnydd tir presennol, y Cynllun yma pan fydd yn ddigon pwysig fel ystyriaeth gynllunio berthnasol neu fod y Cynllun yn cael ei fabwysiadu, Rhaglen Ynys Ynni Môn, Cynlluniau Rheoli Cyrchfan, Cynllun Sengl Integredig, Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn y Wylfa a dogfennau perthnasol eraill. Ar gyfer cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu, rôl ddewisol ar y cyfan fydd gan awdurdod lleol o dan y Ddeddf **Gynllunio** **2008**, ond fe fyddant yn cael eu gwahodd i asesu pa mor ddigonol yw'r ymgynghori a'r effeithiau lleol ac adrodd ar y rhain wrth yr Arolygiaeth Gynllunio mewn Adroddiad Ardrawiad Lleol. Yn yr un modd, bydd yn bosibl i geisiadau gael eu gwneud i gyrff **statudol** eraill**.**~~, fel cais i'r Sefydliad Rheoli Morol i adeiladu glanfa, lle mae'r Awdurdod lleol hefyd yn un statudol~~ i ~~ymgynghori a hwy. Yng~~ Nghymru, yr awdurdodau cynllunio lleol yw'r awdurdodau penderfynu ar gyfer unrhyw ddatblygiad yn gysylltiedig gyda'r cais	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Gorchymyn Rheoli Datblygiad, er enghraifft, llefydd byw i weithwyr adeiladu, canolfan logisteg, cyfleuster parcio a theithio. 7.3.6 ~~Gall graddfa ac ardrawiad Prosiect olygu bod angen pecyn priodol a chynhwysfawr o gyfraniadau oddi wrth ddatblygwr er mwyn lliniaru a digolledu am unrhyw lefelau newydd neu fwy o niwed. Bydd y cyfraniadau hyn yn cael eu negodi fel rhan o'r broses gynllunio, yn cynnwys trwy gytundebau Adran 106 a'r Ardoll Isadeiledd Cymunedol, os fydd hwnnw'n cael ei weithredu.~~**Bydd graddfa ac ardrawiad PIoBC yn cael eu lliniaru drwy becyn priodol o amodau caniatâd cynllunio, cytundeb adran 106 a derbyniadau Ardoll Seilwaith Cymunedol (os gweithredir atodlen codi tâl ASC).** 7.3.7 Yn ogystal, mae'n bosibl y bydd yn ofynnol gan y Cynghorau i'r datblygwr ddarparu pecynnau o fuddiannau cymunedol er mwyn cael eu gosod yn erbyn a digolledu'r gymuned am y baich o fod yn lleoliad i'r prosiect. Bydd unrhyw gronfa o'r fath yn cael ei defnyddio i'w rhoi yn erbyn y baich ar yr ardal, ac yn enwi ffyrdd etifeddiaeth posibl o'i ddefnyddio, yn cynnwys isadeiledd cludiant, cymdeithasol, economaidd a chymunedol fyddai o fudd i'r gymuned yn y tymor hir. 7.3.8 Gallai fod modd ceisio cael budd cymunedol trwy ddarpariaethau Deddf Llywodraeth Leol, y Deddfau Cynllunio, neu ddeddfwriaeth arall, neu fel dewis arall trwy gytundeb gwirfoddol gyda darparwr y prosiect, neu'n unol gyda phrotocol y diwydiant.	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			7.3.9 Taliadau ariannol yw'r Taliadau Budd Cymunedol gan ddatblygw er budd cymunedau sy'n lletya'r datblygiad. Mae Taliadau Budd Cymunedol yn wahanol ac yn hollol ar wahân i'r broses gynllunio. Nid ydynt yn ystyriaethau o bwys y gellir eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu a ddylid rhoi caniatâd neu ymateb yn gadarnhaol neu fel arall i gais i ymgynghori. Ni fwriadwyd i unrhyw daliad a wneir wneud yn iawn am effeithiau uniongyrchol y datblygiad ac ni ellir dweud eu bod yn rhywbeth sydd ei angen i wneud datblygiad yn dderbyniol o safbwynt cynllunio. 7.3.10Ar hyn o bryd, mae dau **PIoBC** ~~Brosiect Cenedlaethol~~ arfaethedig yn y cyfnod cyn ymgeisio tu mewn i ardal y Cynllun: i. Adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd ger yr Wylfa, sef Wylfa Newydd, bwriad gan Horizon Nuclear Power, fel sydd i'w weld yn y Datganiad Polisi Cenedlaethol ar gyfer Cynhyrchu Pŵer Niwclear (EN-6); ii. Gwelliannau / gwaith newydd gyda Llinellau Trawsgludo'r Grid Cenedlaethol yn cysylltu Wylfa Newydd gydag Is-orsaf Pentir a thu hwnt, wedi'u cynnig gan y Grid Cenedlaethol; 7.3.9 Mae'n bwysig bod y Cynllun yn rhoi'r fframwaith polisi er mwyn cynorthwyo'r Cynghorau i roi sylw i ac ymateb i gynigion ~~isadeiledd mawr~~ **PIoBC** sy'n dod ymlaen, yn cynnwys er enghraifft: i. Darparu cyngor a gwybodaeth i hysbysu hyrwyddwyr prosiectau yn ystod datblygiad eu cynigion ar gyfer ymgynghori a datblygu	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			prosiectau; ii. ymateb i ymgynghoriadau ffurfiol yn ystod datblygiad prosiectau ac ar geisiadau i gyrff eraill sy'n penderfynu, ~~fel yr Arolygaeth Gynllunio a'r Sefydliad Rheoli Morol~~; iii. awgrymu gofynion priodol i'w cynnwys yn y Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac ymrwymiadau (fel Adran 106 ac Ardoll Seilwaith Cymunedol, os yn berthnasol); iv. penderfynu ar geisiadau ar gyfer datblygiad cysylltiedig, ategol neu berthnasol tu allan i'r Gorchymyn Caniatâd Datblygu; v. **gwneud sylwadau** ~~asesu~~ ar ba mor ddigonol yw'r ymgynghori; vi. asesu ardrawiadau'r prosiect, yn gadarnhaol ac yn negyddol, yn yr Adroddiad Ardrawiad Lleol y bydd yr Arolygiaeth Cynllunio'n gwahodd y Cyngor/Cynghorau i'w gyflwyno ar ôl i unrhyw gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu gael ei gyflwyno; vii. gwneud sylwadau fel rhan o drefn ffurfiol yr Arolygiaeth Gynllunio i archwilio'r Gorchymyn Caniatâd Datblygu, viii. wrth benderfynu ar unrhyw gymeradwyaeth yn dilyn y caniatâd (yn cynnwys 'amodau' **caniatâd** cynllunio), ac wrth gyflawni swyddogaethau fel yr awdurdod gorfodi. 7.3.10 Mae Polisi Strategol PS8 yn bolisi trosfwaol yn ymwneud ~~â phob prosiect isadeiledd mawr~~ **ag unrhyw gais am PIoBC (heblaw am Wylfa Newydd) neu ag**	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>unrhyw geisiadau cynllunio sy'n gysylltiedig â chais PIoBC neu'n ategol iddo</u>, boed hwy'n cael eu penderfynu gan yr Ysgrifennydd Gwladol, Cyngor Sir Ynys Môn, Cyngor Gwynedd neu unrhyw asiantaeth arall	
NF 41	Polisi Strategol 8	866 1139 1156 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149	POLISI STRATEGOL PS8: CYNIGION AM BROSIECTAU ISADEILEDD **<u>O BWYSIGRWYDD CENEDLAETHOL A DATBLYGIADAU CYSYLLTIEDIG</u>**~~MAWR~~ Yn eu rôl fel yr awdurdodau sy'n rhoi caniatâd i ddatblygiad cysylltiol neu fel rhywun sy'n cael ei ymgynghori am geisiadau i gyrff eraill, o fewn cyd-destun datganiadau polisi cenedlaethol a pholisi cynllunio cenedlaethol, bydd y Cynghorau'n anelu i sicrhau y bydd datblygiad yn gwneud cyfraniad positif i wireddu'r weledigaeth, amcanion strategol a strategaeth datblygu a welir yn y Cynllun. Rhoddir ystyriaeth i natur, graddfa, ystod ac ardrawiad posib unrhyw ddatblygiad wrth wneud hynny. Bydd y Cynghorau felly'n amcanu i sicrhau cydymffurfiaeth, fel mae'n briodol neu berthnasol, gyda'r meini prawf canlynol: **1.** Bydd y datblygiad a'i isadeiledd cysylltiol/ ategol, gan gynnwys unrhyw gynigion am lety, gyfleusterau addysg a hyfforddiant, cyflogaeth, cadwynau cyflenwi, ac isadeiledd cludiant, cymunedol, amgylcheddol a gwyrdd yn cyfrannu at gydbwysedd o allbynnau positif i gymunedau lleol a'r amgylchedd; a **2.** Bod asesiad o sut ddaru ystyriaeth o ddewisiadau amgen ddylanwadu ar y cynigion yn cael ei gyflwyno; a **3.** Bod asesiad cynhwysfawr o ardrawiadau amgylcheddol (tirwedd, adeiledig, hanesyddol a naturiol), cymdeithasol (gan gynnwys iechyd a mwynderau), ieithyddol a diwylliannol, cludiant ac economaidd (positif, negyddol a chronnol) o'r cynnig yn ystod y cyfnod adeiladu, gweithredol a'r cyfnodau dadgomisiynu ac adferiad (os yw hynny'n berthnasol) yn cael ei ddarparu,	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol o fewn y Cynllun fe fydd yr adran yma'n cael ei ailstrwythuro a'i ail-eirio. Ymhellach er mwyn eglurder fe fydd y derminoleg a ddefnyddir wrth gyfeirio at Brosiectau Isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol yn cael ei ddiwygio.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		1150 1151 1152 1153	yn ogystal â mesurau cyflawni lle mae'n briodol i osgoi, lleihau, lleddfu a/neu ddigolledu'r niwed a achosir; a **4.** Darparu cyfraniadau i'r Cyngor neu gorff arall priodol a chytunedig er mwyn gwneud iawn am unrhyw effeithiau anffafriol a niwed wedi'u hachosi gan y prosiect trwy ymgysylltu'n effeithiol gyda chymunedau lleol a'r Cyngor yn yr adeg cyn cyflwyno'r cais. Yr amcan fydd canfod mesurau, prosiectau a gwasanaethau i wella lles a chynaladwyedd tymor hir y cymunedau mae'n effeithio arnynt; a hefyd **5.** I gydnabod unrhyw faich a tharfu sy'n digwydd i'r gymuned wrth fod yn lleoliad i unrhyw brosiect isadeiledd ~~mawr~~ **o bwysigrwydd cenedlaethol,** gall fod yn ofynnol gan y Cyngor i'r datblygwr ddarparu pecynnau priodol o fuddiannau cymunedol er mwyn gwneud iawn am a digolledu'r gymuned am y baich sy'n dod gyda bod yn lleoliad i'r prosiect; a hefyd **6.** Cael cymaint ag y bo modd o fudd economaidd a chymunedol lle bo hynny'n ymarferol, trwy gytuno gyda'r Cyngor yn gynnar yn ystod camau datblygu'r prosiect ar strategaethau ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio; a hefyd **7.** Dylid cyflwyno Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect, sy'n cwrdd â gofynion Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd) gydag unrhyw gynnig am ddatblygiad, gan gynnwys pob datblygiad ategol ac anwythol; a hefyd **8.** Darparu mesurau i amddiffyn rhag llifogydd i reoli risg llifogydd, a lle bo'n ymarferol, cael gwelliannau yn yr ardal honno. Darparu asesiad o'r ardrawiadau sy'n cael eu rhagweld oddi wrth y cynnig ar yr amgylchedd morol a thir o gwmpas a darparu mesurau i reoli a lleihau unrhyw niwed sy'n cael ei achosi. Er mwyn cael digon o wybodaeth i fedru asesu effeithiau'r cynigion, gall y Cyngor ofyn	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			am baratoi cynlluniau rheoli neu gynlluniau cyflawni, sy'n dangos y mesurau ar gyfer cael cymaint o fudd ag y bo modd ac i leddfu a/neu ddigolledu am ardrawiadau lle mae cyfiawnhad dros hyn mewn polisi cenedlaethol neu leol. Dylai'r cynlluniau hyn ddangos yr amserlenni ar gyfer darparu a'r systemau ac adnoddau fydd yn cael eu defnyddio i weithredu'r mesurau arfaethedig.	
NF 42	Para 7.3.10 – 7.3.19	1139 1156 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149	**<u>WYLFA NEWYDD A DATBLYGIADAU CYSYLLTIEDIG</u>** **CYFLWYNIAD** 7.3.10 Mae'r ddau Gyngor a'u partneriaid wedi cydnabod potensial arwyddocaol Wylfa Newydd yn arbennig i'r economi leol yn Rhaglen Ynys Ynni Môn, Cynllun Strategol/ Corfforaethol y ddau Gyngor a'r Cynllun Integredig Sengl ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd. Mae Pennod 3 o'r Cynllun yn rhoi dolen i'r Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa, syn rhoi gwybodaeth am weledigaeth Cyngor Sir Ynys Môn yn gysylltiedig â'r prosiect yma. Mae'r rhan hon o'r Cynllun yn delio gyda datblygiadau cysylltiol i Brosiectau Isadeiledd Mawr le mai naill ai Cyngor Sir Ynys Môn neu Gyngor Gwynedd yw'r awdurdod cynllunio sy'n penderfynu ar gais cynllunio. ~~Mae hefyd yn berthnasol i'r datblygiadau Prosiectau Isadeiledd Cenedlaethol fel Wylfa Newydd lle mai'r Ysgrifennydd Gwladol fydd yn penderfynu yn ogystal â cheisiadau i asiantaethau eraill (fel i'r Sefydliad Rheoli Morol ar gyfer glanfa) lle mae'r Cyngor yn ymgynghorai statudol~~. 7.3.12 Er nad y Cynghorau yw'r awdurdodau i roi caniatâd ar gyfer y ~~Prosiect Isadeiledd Mawr~~ **<u>Gorchymyn Caniatâd Datblygu</u>** Wylfa Newydd, maent yn credu ei bod hi'n bwysig egluro'r ymagwedd a fyddant yn cymryd yn eu rôl fel awdurdodau cynllunio pan fyddant yn derbyn ymgynghoriad am y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu. Fe fyddant hefyd yn sicrhau bod datblygiadau	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol o fewn y Cynllun fe fydd yr adran yma'n cael ei ailstrwythuro a'i ail-eirio.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		1150 1151 1152 1153 1154	**<u>cysylltiedig</u>** ~~perthnasol~~ yn cyd-fynd â strategaeth a pholisïau perthnasol y Cynllun ~~pan gaiff ei fabwysiadu~~. Hyd nes y caiff y Cynllun ei fabwysiadu neu bydd polisïau perthnasol yn cario digon o bwysau fel ystyriaethau cynllunio perthnasol bydd Cyngor Sir Ynys Môn yn sicrhau bydd y dull o ymdrin â datblygiadau perthnasol yn gysylltiedig a Wylfa Newydd yn adlewyrchu polisïau'r Cynllun Datblygu presennol, y Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd, polisïau cynllunio cenedlaethol a'r Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa. ~~Boed yn eu rôl fel y rhai sy'n penderfynu, neu i ymgynghori â hwy ar gyfer ceisiadau i gyrff eraill, bydd y Cynghorau'n ceisio cyflawni'n eu blaenoriaethau statudol fel sydd i'w gweld yn eu Cynlluniau Integredig Sengl, Cynlluniau Strategol a chynlluniau a rhaglenni perthnasol eraill~~. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol Adeilad Niwclear Newydd yn Wylfa yn amlinellu gweledigaeth ac amcanion Cyngor Sir Ynys Môn ar gyfer yr Adeilad Niwclear Newydd ac mae'n ystyriaeth berthnasol bwysig wrth asesu ceisiadau cynllunio sy'n gysylltiedig â'r Prosiect. **7.3.13 <u>Bydd y ddogfen CCA Adeilad Niwclear Newydd yn Wylfa yn helpu'r Cyngor Sir i:</u>** • **<u>wneud penderfyniadau cadarn ar bob gwaith galluogi a cheisiadau cynllunio datblygu cysylltiedig</u>** • **<u>sicrhau bod effeithiau posibl yr Adeilad Niwclear Newydd a'i ddatblygiadau cysylltiedig yn cael eu nodi a'u lliniaru lle bo'n bosibl</u>** • **<u>sicrhau bod y manteision economaidd-gymdeithasol sy'n gysylltiedig ag adeiladu a gweithredu'r orsaf bŵer yn cael eu gwireddu'n llawn.</u>** 7.3.14 Ar sail y wybodaeth sydd i law ar hyn o bryd mae'n glir y bydd y Prosiectau yma'n ddatblygiadau arwyddocaol a fydd yn cael nifer o ardrawiadau	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			arwyddocaol, sy'n rhai positif ac o bosib yn negyddol. Rhagwelir**ar hyn o bryd** y bydd gwaith adeiladu Wylfa Newydd yn digwydd**oddeutu** 12 mlynedd, ac fe fydd yna o gwmpas 8,500 o weithwyr adeiladu yn ystod y cyfnodau brig **(er cydnabyddir bod y Prosiect yn dal i fod am gan dylunio manwl**). Fe fydd yna symudiadau HGV arwyddocaol yn ystod y cyfnod adeiladu, yn arbennig ar hyd yr A55 a'r A5025. Ar ôl iddo gael ei adeiladu rhagwelir y bydd Wylfa Newydd yn cyflogi tua 1,000 o weithwyr. Mae'r angen am lety i weithwyr adeiladu yn ystod cyfnod adeiladu Wylfa Newydd yn un mater mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi edrych arno'n fanwl. Rhagwelir dylifiad ~~sydyn~~ o nifer fawr o weithwyr i'r ardal yn ystod y cyfnod adeiladu. Credir ei bod hi'n bwysig bod llety'n gyson ag amcanion cyffredinol y Cynllun ac na fydd yn rhagfarnu gwireddu'r strategaeth ofodol. Rhagwelir y caiff gweithwyr adeiladu lety trwy gyfuniad o ddulliau, sef unedau tai preifat i'w prynu a'u rhentu, llety gwyliau a llety ~~gwyliau~~ pwrpasol a gaiff ei ddarparu trwy Horizon neu gan drydydd parti. Ceir mwy o wybodaeth am y safbwynt yma yn http://www.ynysmon.gov.uk/busnes/ynys-ynni/newyddion-ynys-ynni/atomfa-newydd-yr-wylfa-darparu-llefydd-aros-ar-gyfer-gweithwyr-adeiladu-safbwynt-y-cyngor-sir/114496.article?redirect=falseac yn y Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa http://www.anglesey.gov.uk/Journals/2014/08/11/q/k/h/Wylfa-NNB-SPG-Adopted-July-2014 7.3.15 Rhagwelir y bydd angen llety ar gyfer nifer fawr iawn o weithwyr adeiladu a gaiff eu cyflogi yn ystod cyfnod adeiladu Wylfa Newydd. Rhagwelir hefyd bydd angen tir yn gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd, e.e. safle(oedd) ar gyfer swyddfeydd, llety aros dros dro a defnyddiau eraill ar gyfer logisteg, storfa a gwneuthuriad oddi ar safle. Gallai mesurau lliniaru effaith y prosiect gael eu huchafu pe fyddai'r datblygiad yn cael ei leoli yn unol â Strategaeth	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Ofodol y Cynllun, a welir ym Mhennod 6, a pholisïau perthnasol y Cynllun, yn dibynnu ar y math o ddefnydd, er mwyn bod yn gyson ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy. 7.3.16 Safbwynt y Cynghorau yw y dylid lleoli llety ar gyfer y gweithwyr adeiladu **<u>dros dro</u>** ~~diflanedig~~ cyn belled ag sy'n bosib o fewn neu wrth ymyl ffiniau datblygu Canolfannau a Phentrefi Gwasanaeth enwir yng Nghoeden Aneddleoedd y Cynllun, mewn lleoliadau sydd â chysylltiad da a'r prif lwybrau teithio a dulliau theithio, yn arbennig y rheilffordd. Fe ddylent hefyd gyfrannu i raglenni adfywio cynaliadwy a chefnogi bywiogrwydd a hyfywdra canol trefi. Fe ddylai hyrwyddwr y prosiect ystyried ailddefnyddio adeiladau presennol lle'n ymarferol i wneud hynny. Bydd y Cynghorau hefyd yn ystyried y dylid edrych ar y posibilrwydd o ailddefnyddio safleoedd ac adeiladau a ddefnyddir yn y lle cyntaf ar gyfer llety gweithwyr neu unrhyw ddefnydd tir arall dros dro adeg cynllunio a dylunio'r cynllun, e.e. trwy osod y safle allan o'r cychwyn fel ei fod yn gallu cael ei ddefnyddio eto, adeiladu adeiladau parhaol sy'n gallu cael eu haddasu i ddefnydd amgen priodol. Bydd rhaid i ~~bob~~ ddefnydd etifeddiaeth **<u>arfaethedig priodol</u>** **<u>gydymffurfio â'r polisïau perthnasol</u>** ~~fod yn gyson a'r Cynllun yma~~ **<u>yn y Cynllun hwn</u>**. Mae defnyddiau etifeddiaeth posib yn cynnwys lleiniau wedi eu gwasanaethu ar gyfer tai fforddiadwy, llety ar gyfer yr henoed neu anghenion arbennig, llety myfyrwyr, swyddfeydd neu westai neu adeiladau a ellir eu haddasu i ddibenion tebyg. Os yw'r hyrwyddwr y prosiect a'r Cyngor yn cytuno nad yw defnydd ôl- ddatblygu'n ymarferol, rhaid cael gwared â'r adeiladau neu strwythurau dros dro a'r tir gael ei ddychwelyd i'w gyflwr blaenorol hyd fodlondeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn cyfnod penodol a fyddai'n cael ei reoli trwy amod cynllunio. **<u>Mae Polisi TAI3 yn gosod yr arweiniad polisi ar gyfer llety dros</u>**	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			dro ar gyfer gweithwyr adeiladu ac mae Polisi TAI8 yn gosod allan yr arweiniad polisi mewn perthynas â defnydd anheddol o lety gwyliau gan weithwyr adeiladu dros dro. 7.3.17 Mae Polisi Strategol PS9 yn gymwys ar gyfer ~~yr orsaf bŵer niwclear newydd,~~ **Prosiect** arfaethedig **Wylfa Newydd**, yn cynnwys unrhyw ddatblygiad yn gysylltiedig gyda hi. Dylai'r ARhC ar lefel prosiect gael ei hysbysu gan gasgliadau'r ARhC: Adroddiad Safle ar gyfer Wylfa[1] yn ogystal â'r broses ARhC ar gyfer CDLl ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd.	
NF 43	Polisi Strategol 9	1139 1156 1140 1141 1142 1143 1144	POLISI STRATEGOL PS9: DATBLYGIADAU SY'N ~~YMWNEUD~~ **GYSYLLTIEDIG Â PHROSIECT** WYLFA NEWYDD Yn eu rôl naill ai fel yr awdurdodau yn penderfynu ar gyfer datblygiad cysylltiedig, neu fel ymgyngoreion ~~ag ef~~ ar gyfer ceisiadau **GCD** a cheisiadau i gyrff eraill, ac o fewn darpariaethau polisi cenedlaethol, bydd y Cynghorau, wrth asesu ac ymateb i gynigion sy'n dod i'r amlwg ar gyfer **Wylfa Newydd** ~~datblygiad yn ymwneud â niwclear, yn cynnwys beth sy'n~~ a'i ddatblygiad cysylltiedig, yn ceisio sicrhau cydymffurfiaeth, lle bo'n briodol neu'n berthnasol, gyda'r meini prawf canlynol: **1.** Dylai unrhyw bolisïau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun, ac unrhyw ganllawiau cynllunio, fod yn siapio'r **dull o ddatblygu'r orsaf bŵer niwclear** ~~agwedd tuag at ddatblygu cynigion ar gyfer datblygiad yn ymwneud~~	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol o fewn y Cynllun fe fydd yr adran yma'n cael ei ailstrwythuro a'i ail-eirio.

[1] Adran Ynni a Newid Hinsawdd (2010) Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd: Adroddiad Safle ar gyfer Wylfa. EN-6 Datganiad Polisi Cenedlaethol Drafft Diwygiedig ar gyfer Cynhyrchiad Pŵer Niwclear

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154	~~â niwclear~~ **<u>ac unrhyw</u>** ddatblygiad cysylltiedig ~~neu isadeiledd~~; ac **2.** Er mwyn cael cyn lleied o ardrawiad ag y bo modd a chymaint ag y bo modd o ailddefnyddio'r cyfleusterau a deunyddiau sy'n bodoli'n barod, bod cyfleoedd wedi cael eu cymryd lle bo'n ymarferol i integreiddio gofynion <u>Prosiec</u>t Wylfa Newydd gyda'r bwriad i ddadgomisiynu'r orsaf bŵer bresennol; a **3.** Bydd cynigion priffyrdd a chludiant ar gyfer ~~adeiladu~~ <u>Prosiec</u>t Wylfa Newydd yn ~~yr Wylfa'n~~ **<u>ffurfio</u>** rhan o ~~gynllun cludiant a logisteg gadarn~~ **<u>strategaeth traffig a thrafnidiaeth integredig</u>** sy'n ystyried Polisi Strategol PS4 a Pholisïau Manwl perthnasol ac yn lleihau'r effeithiau niweidiol o ran cludiant i lefel sy'n dderbyniol, yn cynnwys y rhai'n codi yn ystod y cyfnodau adeiladu <u>a</u> gweithredu ~~dadgomisiynu ac adfer~~. Dylai cynigion, lle bo'n ymarferol, wneud cyfraniad cadarnhaol tuag at amcanion polisi cludiant yn yr ardal, a chynnwys atebion aml-foddol a buddsoddiad sy'n annog teithio gyda chludiant cyhoeddus, cerdded a beicio; a **4.** Dylai gofynion am lety gweithwyr adeiladu gael eu hateb mewn ffordd sy'n lleihau gymaint ag y bo modd yr effaith ar y farchnad dai lleol , yn cynnwys gallu rhai ar incwm isel i gael mynediad i'r sector rhentu preifat, tai fforddiadwy neu wasanaethau tai eraill, neu na fydd yn arwain at effeithiau economaidd, cymdeithasol ieithyddol neu amgylcheddol niweidiol. Dylai cynigion ffurfio rhan o strategaeth gadarn ar gyfer llety gweithwyr adeiladu a fydd yn talu sylw i Strategaeth Ofodol y Cynllun ac unrhyw bolisïau perthnasol yn y Cynllun; a **5.** Wrth ystyried lleoliad a dyluniad datblygiadau cysylltiol, dylid rhoi ystyriaeth i'r etifeddiaeth a fyddai'n deillio ohonynt fel bod buddsoddi mewn elfennau fel isadeiledd, adeiladau, gwaith ecolegol a thirlun yn dod â buddion tymor hir yn ystod y cyfnod ôl adeiladu. Lle bo'n briodol, dylai cynlluniau darparu ar gyfer ffyrdd etifeddiaeth o ddefnyddio cael eu cytuno yn ystod y cyfnod cyn gwneud cais, a'r cynlluniau hynny ddarparu gwybodaeth ar gyfer y ffordd o weithredu tuag at ddyluniad a chynllun y safleoedd datblygu cysylltiedig, yn	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			ogystal â fframio cytundeb Adran 106 a/neu gytundebau eraill a thaliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol (os yn gymwys); a **6.** Dylai sut mae'r cynllun yn cael ei gynllunio a'i ddyluniad a graddfa'r isadeiledd gwyrdd arfaethedig osgoi, lleihau, lleddfu neu wneud iawn am ardrawiadau ar olygfa, tirwedd ac ecoleg yr ardal leol ac ehangach, yn ogystal ag ar agweddau diwylliannol a hanesyddol y dirwedd, yn y tymor byr a'r tymor hirach. Bydd disgwyl i gynigion fod yn gymesur gyda graddfa'r datblygiad, a maint ei ardrawiad; a **7.** Dylid ~~cyflwyno Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect sy'n cwrdd â gofynion~~ **sgrinio unrhyw gais datblygu, gan gynnwys bob datblygiad cysylltiedig, yn unol â** Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd) ~~**gydag unrhyw gynnig am ddatblygiad, gan gynnwys pob datblygiad ategol ac anwythol ac hefyd;**~~ **a lle bo angen, dylid cael asesiad priodol i gyd-fynd ag ef; a** **8.** Dylai'r Cyngor gytuno yn gynnar yn ystod datblygiad y prosiect ar ddarparu strategaethau a chynlluniau darparu ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio, gyda'r amcan o gael gymaint ag y bo modd o gyfleoedd cyflogaeth, busnes a hyfforddiant ar gyfer y cymunedau lleol, yn y tymor byr a'r tymor hirach; a **9.** Lle bydd isadeiledd cymunedol yn cael ei ddarparu ar gyfer gweithwyr adeiladu, er enghraifft cyfleusterau parcio a theithio, siopau, gofal iechyd a chwaraeon a hamdden, lle bo'n ymarferol dylai'r rheiny gael eu lleoli a'u dylunio fel eu bod ar gael i'r gymuned eu defnyddio yn ystod y cyfnod adeiladu ac, ymhen amser, lle bo'n briodol, i wasanaethau defnydd etifeddiaeth. Lle byddai effeithiau neu alwadau ychwanegol ar gyfleusterau **cymunedol** presennol, bydd y Cyngor yn gofyn am **naill ai** gyfraniadau priodol ar gyfer cyfleusterau oddi ar y safle **neu am uwchraddio cyfleusterau presennol. Dylid ystyried defnydd etifeddiaeth o unrhyw gyfleusterau ychwanegol a ddarperir ble bo hynny'n briodol; a**	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			10. Dylai cynigion gynnwys mesurau priodol i hyrwyddo cydlyniad cymunedol a diogelwch cymunedol; a **11.** Dylai'r baich a'r tarfu at y gymuned oherwydd ei bod yn lleoliad i brosiect mawr cenedlaethol neu ranbarthol yn ymwneud gyda'r diwydiant niwclear gael ei gydnabod; a bydd ymgais i gael y datblygwr i wirfoddoli i ddarparu pecynnau priodol o fuddion i'r gymuned er mwyn gwrthbwyso a digolledu'r gymuned am y baich a'r tarfu sy'n digwydd trwy fod yn lleoliad i'r prosiect; a **12.** Byddai angen i unrhyw gynnig (tu allan i Orchymyn Caniatâd Datblygu) ar gyfer trin, storio neu gael gwared â Gwastraff Lefel Isel Iawn, Lefel Isel neu Lefel Canolig neu i drin neu storio gweddillion tanwydd sy'n deillio o'r orsaf bŵer niwclear bresennol neu unrhyw ddatblygiad niwclear yn y dyfodol du mewn i neu du allan i ardal y Cynllun, mewn cyfleuster sy'n bodoli'n barod neu yn yr arfaeth ar neu du allan i'r safle niwclear fod: **i.** Gyda chyfiawnhad cryf drosto **ii.** Yn dangos bod yr ardrawiadau cynllunio'n dderbyniol; a hefyd **iii.** Ddangos y byddai'r buddion amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd yn gryfach nag unrhyw effeithiau negyddol. Mae'n bosibl, wrth i'r prosiect ddatblygu, oherwydd canlyniadau na chawsant eu rhagweld oddi wrth adeiladu a gweithredu Prosiect Wylfa Newydd, y bydd y Cynghorau angen gwybodaeth ychwanegol oddi wrth y datblygwr, neu i waith gael ei wneud ganddo a gall, o ganlyniad i hynny, fod eisiau ail negodi unrhyw becyn lleddfu neu ddigolledu er mwyn gwneud iawn am unrhyw ardrawiadau neu feichiau ychwanegol ar y gymuned mae hynny'n effeithio arni. Dylai'r datblygwr gynnwys mecanweithiau adolygu er mwyn monitro'r amrediad llawn o ardrawiadau, ac adolygu pa mor ddigonol yw mesurau lleddfu neu ddigolledu, a gwneud newidiadau fel bydd angen.	

Darparu Cyfleon ar gyfer Economi Ffyniannus

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 44	Cyd-destun, Para 7.3.18	959 960 972 973	**Cyd-destun** • Mae Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd trwy eu Strategaethau/ Cynlluniau Corfforaethol, gan gymryd i ystyriaeth yr adegau economaidd anodd, yn ceisio yn y tymor hir i drawsnewid ardal y Cynllun i fod yn un fentrus a hyfyw yn economaidd ac yn gymdeithaso. **<u>Fe fyddai hyn yn golygu fod</u>** ~~l, gyda ph~~ pobl o bob oed yn gallu cymryd y cyfleoedd newydd ac yn dewis aros yn yr ardal i fyw a gweithio, **<u>gan hynny yn cynnal cymunedau gwledig a threfol, a fyddai yn ei dro yn hyrwyddo y defnydd o'r iaith Gymraeg</u>** • Mae angen rhoi ystyriaeth briodol i effeithiau amgylcheddol datblygiadau yn erbyn y buddiannau cymdeithasol economaidd a fyddai'n deillio o'r datblygiad.	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.
NF 45	Para 7.3.20 – 7.3.22	1139 1156 1140 1141 1142 1143 1144	7.3.19 Mae'n amcan gan y Cynllun i hwyluso strategaethau'r ddau Gyngor i dyfu ac amrywio economi ardal y Cynllun. 7.3.20 Os gwneir penderfyniad ar lefel cenedlaethol i ddatblygu Wylfa Newydd, yna fe fydd hyn yn creu cyfleoedd gyflogaeth arwyddocaol yn ystod y cyfnod adeiladu. Mae yna nifer o brosiectau isadeiledd mawr eraill ar y gweill a fydd hefyd yn cynnig cyfleoedd gyflogaeth arwyddocaol. Mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi sefydlu Rhaglen Ynys Ynni sy'n brosiect cydweithio rhwng nifer o randdeiliaid yn y sectorau cyhoeddus a phreifat (yn cynnwys Llywodraeth y Deyrnas Unedig a Llywodraeth Cymru) i roi Môn ar y blaen o ran ymchwil a datblygiad, cynhyrchu a	Er mwyn gwella eglurder cynigir fod geiriad yr elurhad yn cael ei ddiwygio.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1046	gwasanaethu ynni, a fydd yn fodd o ddylanwadu ar brosiectau isadeiledd ~~mawr~~ **o bwysigrwydd cenedlaethol** sydd i gael eu lleoli yn ardal y Cynllun neu ar y cyrion. Mae hyn yn cynnwys datblygu sgiliau preswylwyr lleol fel eu bod yn gallu manteisio ar y swyddi sydd ar gael o ganlyniad i'r ~~prosiectau mawr~~ **PIoBC** hyn, sydd yn eu tro'n debygol o fod yn ddeniadol i fusnesau newydd i leoli eu hunain yn yr ardal, gan gynnig swyddi o ansawdd uchel. Mae'n nod penodol i fod yn manteisio ar y buddsoddiad o £8 biliwn mewn cyfleuster niwclear newydd yn yr Wylfa Newydd, gan fod yn ganolbwynt i gynlluniau buddsoddi partneriaid sector cyhoeddus a phreifat, wrth drawsnewid ac amrywio economi'r ardal. Er mwyn annog a meithrin sgiliau lleol yn gysylltiedig â gweithio yn y sector ynni mae yna fuddsoddiad penodol wedi cael ei wneud yng Grŵp Llandrillo Menai, Llangefni, gyda chynlluniau ehangach ar y gweill. Nod arall o'r Rhaglen Ynys Ynni yw ceisio goresgyn cyfyngiadau isadeiledd, er mwyn ceisio hwyluso'r broses o atynnu buddsoddiad mewnol i'r ardal drwy annog twf economaidd ar gyfer y dyfodol. Ymhellach mae yna fwriad gan Brifysgol Bangor gyda chefnogaeth Llywodraeth Cymru i ddatblygu Parc Gwyddoniaeth Menai. Y safle**sydd wedi ei ddewis** ~~a ffafrir~~ ar gyfer y datblygiad yw un o'r safleoedd Parth Menter yng Ngaerwen. Fe fydd y ~~fyddai'r~~ Parc Gwyddoniaeth yn gartref i ymchwil mewn nifer o feysydd gan gynnwys ynni a gwasanaethau amgylcheddol. 7.3.21 Yn yr un modd, mae Cyngor Gwynedd a'i bartneriaid yn ceisio canolbwyntio ar sectorau a gweithgareddau lle mae gan yr ardal	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			fanteision cystadleuol, fydd yn dod â'r buddion economaidd mwyaf ac yn cynnig y potensial mwyaf o ran amrywiaeth. Bydd hyn yn golygu cyfuno cryfderau yn sefydliadau ymchwil yr ardal, ei phobl (a'u sgiliau) ac adnoddau naturiol toreithiog yr ardal. Mae'r sectorau penodol sy'n darparu cyfle i'r ardal yn cynnwys: Adeiladu; Amgylcheddol – cynhyrchion a gwasanaethau sector Gwyrdd; Amaethyddiaeth – cynnyrch a chynhyrchion bwyd; Diwydiannau Creadigol – Cyfryngau a'r Celfyddydau; Gofal; Sectorau Technoleg Uchel a Digidol; Gwasanaethau a Masnach e.e. Manwerthu; Ynni Niwclear – Cynhyrchu, Gwasanaethau a Pheirianneg; Twristiaeth; Ynni Amgen Adnewyddol - Cynhyrchu, Gwasanaethau a Pheirianneg. 7.3.22 Mae'n nod allweddol gan Gyngor Gwynedd i geisio sicrhau bod cyfleoedd cyflogaeth yn cael eu taenu ar draws yr ardal. Mae gan yr economi wledig rôl bwysig yn yr ardal o ran y sector amaethyddol, twristiaeth a busnesau bychan gwledig. 7.3.23 Gwelodd yr Adolygiad Tir Cyflogaeth 2011~~/12~~ bod mwy na digon o dir cyflogaeth yn bodoli, fodd bynnag eu bod yn annhebygol o ddiwallu anghenion busnesau modern **<u>a chan hynny fe ddiystyriwyd y safleoedd ar ddiwedd adolygiad Cam 1</u>.** **<u>Yna fe</u>** ~~Yn ôl~~ amcangyfrif yr Adolygiad, **<u>y</u>** bydd angen 6ha bob blwyddyn o dir parc busnes neu barc diwydiannol yn ystod cyfnod y Cynllun ym mhob un o'r ddau Awdurdod Cynllunio. Mae hynny wedi'i seilio ar gyfuniad o ddangosyddion o ofynion i'r	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			dyfodol ar gyfer gwahanol sectorau o gyflogaeth ac yn caniatáu ar gyfer hyblygrwydd a dewis yn y farchnad, yn ogystal â chyflawni'r dyheadau i'r dyfodol gyda Rhaglen Ynys Ynni Môn a blaenoriaethau'r Cynghorau. Mae'r Adolygiad wedi sefydlu coeden o safleoedd cyflogaeth **presennol a newydd sydd a'r gallu i** ~~y gall~~ ateb anghenion busnes modern, gyda gobeithion o gael eu datblygu yn ystod cyfnod y Cynllun, a dylent gael eu ~~diogelu~~ **gadw** cyn belled a phosib rhag eu hailddatblygu at ddibenion eraill. Mae angen darpariaeth ychwanegol at ddefnydd cyflogaeth (B1, B2 neu B8) yn neu ger **Llangefni, Gaerwen a Y Ffor. Ymhellach fe adnabuwyd yr Adolygiad fod angen safle newydd yn neu ger Canolfannau Gwasanaethol** Pwllheli a Phorthmadog er mwyn ateb yr anghydbwysedd presennol yn nhaeniad daearyddol tir cyflogaeth yng Ngwynedd. **Mae cyfyngiadau amgylcheddol yn y canolfannau yma'n golygu fod rhaid i'r Cynllun ddynodi safle yn Y Ffor. Ymhellach fe argymhellwyd yr Adolygiad fod angen** ~~ynghyd a~~ sicrhau fod yna gyflenwad priodol o dir wrth gefn yn gysylltiedig hefo prosiectau ~~isadeiledd mawr~~ **PIoBC** yn Ynys Môn.	
NF 46	Polisi Strategol 10	1047 1046 826	POLISI STRATEGOL PS10: DARPARU CYFLE AR GYFER ECONOMI FFYNIANNUS Wrth anelu i amddiffyn a gwella amgylchedd naturiol ac adeiledig, bydd y Cynghorau'n hwyluso twf economaidd **yn unol â'r strategaeth ofodol** trwy'r **canlynol:** **1.** Gwarchod ~~870~~ **638.7**ha o dir ac unedau presennol ~~at~~ i ddibenion cyflogaeth a busnes **(B1, B2, B8 a rhai mathau o ddefnydd sui generis).** ~~fyddai angen neu'n~~	Er mwyn gwella eglurder a chysondeb cynigir fod geiriad yr polisi yn cael ei ddiwygio.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			~~cael budd oddi wrth fod mewn lleoliad parc busnes neu ddiwydiannol mewn perthynas â B1, B2, B8 a rhai mathau o ddefnydd sui generis ar safleoedd wedi'u cynnwys yn y goeden tir cyflogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun ac wedi'u diogelu ar y mapiau cynigion (yn unol â Pholisi CYF1)~~; **2. Dyrannu 60ha o dir i ddibenion cyflogaeth a busnes a fyddai angen neu'n cael budd o leoliadau math parc diwydiannol neu fusnes yng nghyswllt B1, B2, B8 a rhai mathau o ddefnydd sui generis ar safleoedd a gynhwysir yn y goeden tir cyflogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun ac sydd wedi eu dyrannu ar fapiau cynigion (yn unol â Pholisi CYF1);** **3.** Hwyluso safleoedd priodol a ddaw ar gael ar hap er mwyn diwallu anghenion ymhellach i'r hyn a nodir ym maen prawf 1 yn unol ag egwyddorion Polisi Strategol PS5 a Pholisi Strategol PS6 a Strategaeth Ofodol y Cynllun er mwyn sicrhau fod cyfleoedd economaidd yn cael eu huchafu; **4.** Cefnogi ffyniant economaidd a chynaladwyedd cymunedau gwledig trwy hwyluso twf ar raddfa briodol mewn mentrau gwledig, estyn busnesau sy'n bodoli'n barod, ac arallgyfeirio trwy gefnogi ailddefnyddio adeiladau sy'n bodoli'n barod, datblygiad unedau 'byw a gweithio', gweithio o'r cartref, a thrwy annog darparu safleoedd a thir ac adeiladau mewn lleoliadau hygyrch priodol sy'n gyson a Strategaeth Ofodol y Cynllun ac yn unol â Pholisïau Strategol PS5 a PS6.	
NF 47	Polisi CYF1	1046 1047 1048 826 1404 1284	Gweler tudalen nesaf er mwyn archwilio'r Newid a Ffocws Arfaethedig sydd yn berthnasol i Polisi CYF1.	Er mwyn gwella eglurder a chywirdeb cynigir fod geiriad yr polisi yn cael ei ddiwygio.

POLISI CYF1: GWARCHOD A DYNODI TIR AC UNEDAU AR GYFER DEFNYDD CYFLOGAETH

Gwarchodir tir ac unedau ar y safleoedd cyflogaeth presennol a restrir isod ar gyfer mentrau cyflogaeth / busnes~~. Dynodi~~’r tir ychwanegol ar safleoedd ychwanegol fel y rhestrir isod ar gyfer mentrau cyflogaeth/busnes a dangosir pob safle ar y map cynigion.

		Strategaeth ofodol	Safle	Cyfeirnod map	Arwynebedd tir gwag (ha)[2]	Cyfanswm Arwynebedd (ha)	Defnydd	Safle Parth Menter	Statws Cynllun Rhanbarthol
Prif Safleoedd	Gwynedd	**Canolfan isranbarthol**	Parc Bryn Cegin, Bangor	C1	36	36	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Safle Strategol Rhanbarthol
			Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor	C2	4	27.6	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Parc Britannia, Bangor	C3	0	7.9	B1	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Parc Menai, Bangor	C4	13.2	32.9	B1	Ddim yn berthnasol	Safle Strategol Isranbarthol (Eilaidd)
		Canolfan Gwasanaethau Trefol	Stad Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon	C5	7.3	37.7	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Safle Strategol Isranbarthol (Prif)
			Adwy’r Hafan, Pwllheli	C6	1.5	10.5	B1, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	C7	3.1	11.5	B1	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Parc Busnes, Porthmadog	C8	4	13.5	B1, B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Canolfan Gwasanaethau Lleol	Stad Pendre, Tywyn	C9	2.7	7.9	B1, B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Pentref Gwasanaethau	Ger garej betrol, Y Ffôr	C10	1.7	1.7	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol

[2] Ffigwr yn gywir yn ystod cynnal yr Arolwg Cyflogaeth, 2011

	Ynys Môn	**Canolfan Gwasanaethau Trefol**	Parc Cybi, Caergybi	C11	53	109.2	B1, B2, B8	Ie	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)
			Stad Ddiwydiannol Penrhos, Caergybi	C12	2.69	5.8	B2, B8	Ie	Safle Strategol Isranbarthol (Eilaidd)
			Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni	C13	18	59.5	B1, B2, B8	Ie	Ddim yn berthnasol
			Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	C14	20.3	20.6	B1, B2, B8	Ie	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)
			Tir yr Hufenfa, Llangefni	C15	4.9	4.9	B1, B2, B8	Ie	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)
Safleoedd eilaidd	Gwynedd	**Canolfan isranbarthol**	Bae Hirael, Bangor	C16	6.72	9.1	B1	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Canolfan Gwasanaethau Trefol	Peblig, Caernarfon	C19	2.2	6.7	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	C20	**3**~~7.4~~	**14.6~~7~~**~~.4~~	B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Safle Tanygrisiau, Blaenau Ffestiniog	C18	2.7	7.4	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Canolfan Gwasanaethau Lleol	Felin Fawr, Bethesda	C17	0.4	1.5	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Glyn Rhonwy, Llanberis	C21	3.3	29.8	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Stad Ddiwydiannol, Penygroes	C23	4.3	10	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Stad Ddiwydiannol, Nefyn	C25	1.7	3.5	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol

			Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhyndeudraeth	C22	~~1.5~~**0.7**	~~16~~**1.6**	B1	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
			Stad Ddiwydiannol Griffin Penrhyndeudraeth	C39	0.9	4.9	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Pentrefi Gwasanaethau	Stad Ddiwydiannol, Y Ffôr	C27	2.8	2.8	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Pentrefi Lleol	Parc Amaeth, Llanystumdwy	C24	1.5	6.6	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Cefn Gwlad Agored	Safle Wynnstay Farmers, Rhosfawr	C26	1.4	4.9	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
	Ynys Môn	**Canolfan Gwasanaethau Trefol**	Cyn dir Shell, Amlwch	C28	7	19.3	B2, B8	Na	Ddim yn berthnasol
			Stad Diwydiannol Llwyn Onn, Amlwch	C29	3.16	15	B1, B2, B8	Na	Ddim yn berthnasol
			Tir Alwminiwm Môn, Caergybi	C30	81.7	90.5	B1, B2, B8	Ie	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)
			Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	C31	2	2	B1, B2	Na	Ddim yn berthnasol
			Safle Kingsland, Caergybi	C32	0.8	0.8	B1, B2, B8	Na	Ddim yn berthnasol
		Cefn Gwlad Agored	Tir ger Awyrlu Mona, Mona	C34	8.9	20.5	B2, B8	Na	Ddim yn berthnasol

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 48	Para 7.3.25 – 7.3.28	1046 1047 1048 826 1404	7.3.19 Er mwyn sicrhau fod yna ddarpariaeth gytbwys o dir cyflogaeth sydd yn debygol o ddiwallu yr anghenion cyflogaeth a'r cyfleon sydd yn cael eu hyrwyddo gan strategaethau'r Cyngor, gan gynnwys Rhaglen Ynys Ynni/ Ynys Fenter, a Pharth Menter Eryri bwriedir gwarchod tir cyflogaeth yn unol â'r goeden a gyfeirir ato ym Mholisi CYF1. Cydnabyddir fod gan y safleoedd hyn rôl bwysig wrth gynnal a sicrhau cyfleon gyflogaeth i'r dyfodol a chan hynny'r bwriad yw eu gwarchod ar gyfer y dibenion hynny. Diffinnir y gwahanol haenau o fewn yr hierarchaeth fel a chanlyn:- **Prif Safleoedd** - Safleoedd sydd yn debygol o fod yn fwy deniadol i'r farchnad ac yn debygol o gael eu datblygu yn y tymor byr. **<u>Mae'r safleoedd hyn wedi eu lleoli yn bennaf yn yr aneddleoedd mwyaf cynaliadwy, yn unol â'r strategaeth ofodol a chanddynt fynediad i wasanaethau cymunedol, cyfleusterau yn ogystal â chysylltiadau cludiant cynaliadwy.</u>** **Safleoedd Eilaidd** - Safleoedd sydd ddim yn y lleoliadau mwyaf deniadol o ran mynediad a phresenoldeb y farchnad mewn cymhariaeth a'r prif safleoedd. Fodd bynnag maent yn cynnig cyfleodd pwysig sydd yn cyfarch galw lleol ynghyd a'r galw posib yn deillio o Rhaglen Ynys Ynni/ Ynys Fenter. **<u>Mae'r safleoedd hyn wedi eu lleoli yn bennaf</u>**	Er mwyn gwella eglurder a chywirdeb cynigir fod geiriad yr eglurhad yn cael ei ddiwygio.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>yn yr aneddleoedd mwyaf cynaliadwy, yn unol â'r strategaeth ofodol a chanddynt fynediad i wasanaethau cymunedol, cyfleusterau yn ogystal â chysylltiadau cludiant cynaliadwy</u>. **Safleoedd wrth gefn** - Safleoedd sydd a'r potensial i ddiwallu'r galw a fyddai'n deillio o Wylfa Newydd ynghyd a gweddill Rhaglen Ynys Ynni Môn/ Ynys Fenter. **Safle Strategol Rhanbarthol** - Safleoedd o bwysigrwydd rhanbarthol sydd gyda rôl allweddol i gyflawni'r galw rhanbarthol ac i gyfrannu tuag at ddatblygiad economaidd cenedlaethol. **Safle Isranbarthol** - Safleoedd gyda ffocws mwy cyffredinol a lleol ar gyfer datblygu'r economi na safleoedd strategol rhanbarthol, gyda ffocws ar atynnu cyflogwyr sy'n denu gweithle o ardal eang. 7.3.20 Mae'n bwysig fod y Cynllun yn darparu portffolio priodol o dir cyflogaeth o ran yr ystod, ansawdd a niferoedd er mwyn diwallu'r galw lleol am diroedd ac unedau cyflogaeth. Mae gwarchod y safleoedd a enwir uchod yn fodd o sicrhau fod yr angen hwn yn cael ei ddiwallu. 7.3.21 **<u>Cynhaliwyd Adolygiad Tir Cyflogaeth (ELR) i asesu safleoedd cyflogaeth presennol sydd wedi'u lleoli o fewn yr awdurdodau lleol. Asesodd yr ELR pa</u>**	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>safleoedd sydd fwyaf tebygol o ateb y gofynion cyfredol ar gyfer tir cyflogaeth. Mae'r dull a ddefnyddiwyd yn gydnaws ag amcanion cynaliadwy y Cynllun. Mae'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i gynnal yr Adolygiad Tir Cyflogaeth yn cyfateb i'r fethodoleg a amlinellir yn TAN 23: Datblygu Economaidd (2014).</u> 7.3.22 Yn draddodiadol mae cyfradd cymryd i fyny tir cyflogaeth o fewn ardal y Cynllun wedi bod yn 4ha y flwyddyn. Er mwyn sicrhau fod yna ddarpariaeth o lithriad a hyblygrwydd i'r posibilrwydd o hwb economaidd a fyddai'n arwain at fwy o alw ar gyfer tir cyflogaeth mae'r Cynllun yn darparu ar gyfer cyfradd cymryd i fyny tir cyflogaeth o 6ha y flwyddyn. **<u>Mae'r safleoedd cyflogaeth newydd a ddyrannwyd yn cyfateb i 60ha; hefyd mae tir ychwanegol yn cael ei ddiogelu ar safleoedd cyflogaeth presennol sydd eisoes yn cynnwys datblygiad neu isadeiledd.</u>** 7.3.23 Disgwylir i'r rhan helaeth o ddatblygiadau cyflogaeth o fewn ardal ac oes y Cynllun gael ei leoli ar safleoedd sy'n cael eu hadnabod ym Mholisi CYF1. Bydd y warchodaeth hon yn caniatáu datblygiadau newydd ynghyd ag ymestyn a dwysau gweithgareddau cyflogaeth ar safleoedd presennol.	
NF 49	Polisi CYF3 Para 7.3.31 – 7.3.33	959 960 972	7.3.31 Ystyrir fod y Cynllun yn darparu ar gyfer ystod ddigonol- yn nhermau maint, cymysgedd, ansawdd a dosbarthiad o safleoedd diwydiannol/fusnes o fewn ardal y Cynllun er mwyn diwallu'r galw. Fodd bynnag, fe all achosion godi o fewn oes y Cynllun ble nad yw cyflogwr mawr yn gallu dod o hyd i safle addas ar safle diwydiannol/busnes sydd wedi ei ddynodi.. Yn yr achosion hyn fe fydd ceisiadau cynllunio ar gyfer defnydd diwydiannol neu fusnes, er yn cael	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
		973	ei hysbysebu fel gwyriad o'r Cynllun yn gallu cael eu hystyried ar safleoedd sydd heb eu dynodi, gan gymryd i ystyriaeth y meini prawf cynllunio arferol, **<u>fel nodir er enghraifft ym Mholisi PS1 Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig</u>**; **<u>Polisi ISA 1 Darpariaeth Isadeiledd, Polisi PS5 Datblygu Cynaliadwy</u>** ac os oes yna angen ar gyfer y datblygiad. 7.3.32 Bwriad y polisi hwn yw cefnogi mentrau busnes newydd ar raddfa fawr cyn belled â'u bod wedi lleoli mewn man priodol a chynaliadwy a bod ganddynt berthynas dda â'r aneddleoedd. Wrth ystyried mentrau o'r math, bydd yn hanfodol dilyn y broses prawf dilyniannol a'r arweiniad a roddir ym Mholisi Cynllunio Cymru ynghyd a'r Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 23: 'Datblygu Economaidd' sydd yn nodi'r angen i sicrhau nad oes yna opsiwn o ran lleoliad arall fwy addas a fyddai'n gallu diwallu'r angen, sicrwydd o ran faint o swyddi uniongyrchol a fyddai'n cael ei greu o'r fenter ac a fyddai'r datblygiad yn gwneud unrhyw gyfraniad arbennig at amcanion polisi. Mewn amgylchiadau eithriadol yn unig ganiateir mentrau newydd ar safleoedd sydd heb eu gwarchod a bydd angen derbyn cyfiawnhad cyflawn o'r bwriad a'r angen lleoliadol. Mae'n hanfodol fod tystiolaeth briodol yn cael ei gyflwyno yn profi nad oes yna opsiwn amgen o allu defnyddio safle sydd wedi ei warchod ar gyfer defnydd cyflogaeth neu fod yna ddim safle a ddatblygwyd o'r blaen a allai fod yn addas i ddiwallu'r galw. 7.3.33 Byddai angen argyhoeddi'r Cyngor fod y fenter dan sylw yn hyfyw ac y byddai	

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			yna fuddiannau cyflogaeth leol yn deillio ohono. Un modd o brofi hynny fyddai cyflwyno Cynllun Busnes proffesiynol wedi ei baratoi gan arbenigwr annibynnol. Ni fydd ceisiadau a fyddai'n creu ardrawiad **arwyddocaol annerbyniol** ar **iaith a chymeriad** a fwynderau'r ardal leol yn cael eu cefnogi.	
NF 50	Polisi CYF4 – Para 7.3.36	959 960 972 973	7.3.36 Fe fyddai rhaid derbyn cyfiawnhad llawn ar gyfer newid defnydd uned neu tir sydd wedi ei warchod ar gyfer defnydd yn nosbarth defnydd B1- B8 ar gyfer defnydd amgen, gan gynnwys gwybodaeth ynglŷn a hyfywedd y defnydd cyflogaeth presennol, unrhyw ymgais sydd wedi ei wneud i farchnata'r uned/tir ar gyfer defnydd cyflogaeth, **effaith y lleihad yn y niferoedd o swyddi ar y gymuned leol** a gwybodaeth ynglŷn a'r ddarpariaeth o safleoedd cyflogaeth leol sydd yn diwallu'r galw.	Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.

Yr Economi Ymwelwyr

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 51	Polisi Strategol PS11	340, 456 & 761	3. Rheoli **a gwella'r** ddarpariaeth o lety twristiaeth o ansawdd uchel heb wasanaeth ar ffurf **bythynnod a fflatiau hunan arlwyo**, meysydd gwersylla, gwersylla moethus amgen, carafannau sefydlog neu deithiol neu barciau chalet;	I sicrhau cysondeb mewnol y cynllun.
NF 52	7.3.59	342 & 1072	7.3.59 Yn hanesyddol mae canllawiau cynllunio cenedlaethol a pholisi cynllunio	I sicrhau y gellir

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			lleol (yn arbennig yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd) wedi rhoi blaenoriaeth i drosi adeiladau presennol yng nghefn gwlad er defnydd economaidd. Mae hyn yn golygu bod nifer helaeth o adeiladau sydd wedi cael eu trosi i lety hunanwasanaeth mewn rhai ardaloedd. Yn amlwg, nid bwriad y canllaw cenedlaethol na'r Cynghorau yw i'r polisi hwn arwain at grynodiad gormodol o'r math hwn o lety gwyliau mewn lleoliad penodol.**Mae tystiolaeth mewn perthynas â chyfradd deiliadaeth yn awgrymu fod llety hunan arlwyo o safon dda yn parhau i fod yn ddewis poblogaidd gydag ymwelwyr. Fodd bynnag, mae'r dystiolaeth hefyd yn amlygu fod yna gyfyngiadau yn gysylltiedig â 'r cyfleoedd i ddatblygu ychwaneg o lety hunanarlwyo o fewn rhannau o ardal y Cynllun. Mae yna amheuaeth ynglŷn â chynaliadwyedd economaidd o ran cynhwysedd presennol unedau hunan arlwyo a chan hynny fe ddylai'r Cynghorau fod yn eithriadol o wyliadwrus wrth ganiatáu ceisiadau ar gyfer ychwaneg o lety hunan arlwyo. Os yw cynigion yn seiliedig ar ragdybiaeth afrealistig o ran lefelau'r ddeiliadaeth o fewn farchnad a allai fod yn orlawn mae yna fygythiad y byddem yn parhau i wneud ychydig iawn o brofit neu hyd yn oed methu yn ariannol. Bygythiad pellach yw drwy ychwanegu tuag at y ddarpariaeth o lety y bydd lefelau deiliadaeth a hyfywdra'r darparwyr yn cael ei danseilio, gan arwain at fygythiad ychwanegol i'r rhai mwyaf bregus a allai arwain tuag at fethiant. Fe fydd y Cynghorau yn parhau i geisio blaenoriaethu llety gwasanaethol o ansawdd uchel yn hytrach na llety hunan arlwyo ble mae'r cyfleoedd yn codi. Fodd bynnag, fe allai cyfleoedd godi ar raddfa fechan i ddatblygu llety hunan arlwyo gan ddefnyddio adeiladu presennol, er enghraifft, ar ymyl llwybr yr arfordir, neu ddatblygiad sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi fferm neu fenter wledig bwysig presennol. Fe fydd rhaid i ymgeiswyr**	dehongli'r polisi yn hawdd.

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>gyflwyno un ai gwerthusiad llawn o'r farchnad neu gynllun busnes manwl. Fe fyddai hynny'n caniatáu'r Cyngor i ystyried y cynllunio ariannol sydd wedi ei gynnal a darparu tystiolaeth o ran lefelau'r ddeiliadaeth sydd yn angenrheidiol er mwyn gwneud y fenter yn hyfyw.</u> Bydd Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi mwy o arweiniad am y mater yma.	
NF 53	7.3.67	515	**<u>7.3.67 Yn nghyd-destun y polisi yma llety gwersylla amgen parhaol yw unedau na ellir ei dynnu i lawr pan ddim mewn defnydd oherwydd graddfa'r cysylltiad ffisegol i'r tir a natur eu dyluniad. Bydd Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi mwy o arweiniad ar y mater yma</u>.**	Er mwyn sicrhau y gall y polisi gael ei ddehongli yn hawdd.
NF 54	TWR3	519, 520, 739, 792 & 518, 865	3. Oddi mewn i Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Arfordir Môn, Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn a'r Ardaloedd Tirwedd Arbennig, bydd cynigion i wella safleoedd sefydlog a chalet sy'n bodoli eisoes trwy: i. Estyniadau bychain i arwynebedd y safle, a/ neu ii. Ail-leoli unedau o leoliadau amlwg i leoliadau llai amlwg, yn cael eu caniatáu os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd: **<u>iii. Oni bai , mewn amgylchiadau eithriadol, bydd y cynigion yn golygu ail-leoli parciau presennol sydd wedi eu lleoli o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol</u>** 7.3.62 Caniateir ail-leoli safleoedd presennol oddi mewn i'r Parth Rheoli Newid Arfordirol os yw'r datblygiad arfaethedig yn cyd-fynd a Pholisi TWR3, Polisi ARNA1 a phob polisi perthnasol arall yn y Cynllun. **<u>Rhoddir ystyriaeth i gynnydd bach mewn unedau os gyflwynir achos busnes / asesiad hyfywdra sy'n</u>**	Er mwyn sicrhau y gall y polisi gael ei ddehongli yn hawdd. .

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			cyfiawnhau'r cynnydd.	

Canol Trefi a Datblygiadau Manwerthu

Cyf	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 55	7.3.82	1067	~~7.3.82 Mae Strategaeth Aneddiadau'r Cynllun yn cydnabod cymeriad a rôl unigryw amrywiol ganol Trefi yn ardal y Cynllun. Mae canol trefi a dinasoedd yn elfennau hanfodol o'r economi leol ac yn parhau i ddarparu pwynt canolog i gymunedau. Mae'n bwysig felly sicrhau fframwaith cynllunio sy'n diogelu a gwella sefyllfa'r canol trefi fel lleoliadau ar gyfer gwasanaethau manwerthu a masnachu. Mae canolfannau bywiog ac actif yn darparu amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys unedau preswyl, gweithgaredd busnes, darpariaeth gwasanaeth, unedau manwerthu, a chyfleusterau hamdden a diwylliannol. Mae gan y Cynllun rôl i'w chwarae wrth gefnogi datblygiadau fydd yn gwarchod ac yn hyrwyddo bywiogrwydd a hyfywedd y canolfannau sy'n bodoli.~~ **Nododd yr Astudiaeth Manwerthu (2013) a wnaed i hysbysu'r Cynllun y canolfannau hynny o fewn y goeden aneddleoedd sydd â swyddogaeth manwerthu sylweddol. Mae'r prif gategorïau yn y goeden manwerthu fel a ganlyn: Isranbarthol, Trefol, a Lleol. Nid yw'r Goeden Aneddleoedd yn y Cynllun yn yr un fath â'r Goeden Manwerthu am ei bod wedi ei seilio ar ystod ehangach o ffactorau gan gynnwys rhifau tai a nifer, math a graddfa'r**	I sicrhau eglurder

			cyfleusterau a gwasanaethau sydd eisoes yn bodoli o fewn pob cymuned. Mae Atodiad 4 y Cynllun a Phapur Pwnc 5: Datblygu y Goeden Aneddleoedd yn esbonio'r rhesymeg dros Goeden Aneddleoedd y Cynllun.	
NF 56	**7.3.83**	**1068**	7.3.83 **Nododd Astudiaeth Manwerthu (2013) ddylanwad cryf Bangor fel Canolfan Manwerthu Isranbarthol. Cydnabu'r astudiaeth hefyd bod yr ardal yn cael ei gwasanaethu gan goeden manwerthu sy'n cynnwys canolfannau y tu allan i ardal y Cynllun, e.e. Llandudno a Chaer. Ystyriai'r astudiaeth fod angen meintiol cyfyngedig i ddarparu ryw 372 metr sgwâr ychwanegol o arwynebedd llawr cyfleustra, a'i ddosbarthu fel y nodir isod:** • **200 m.sg Caernarfon** • **172 m.sg Pwllheli** **Fodd bynnag, o ran nwyddau cymharol, daeth yr Astudiaeth i'r casgliad bod potensial i ddarparu ryw 9,353 metr sgwâr o arwynebedd llawr dros gyfnod y Cynllun fel y nodir isod:** • **7,913 m.sg Bangor** • **176 m.sg Caernarfon** • **772 m.sg Pwllheli** • **492 m.sg Llangefni**	**I sicrhau eglurder a cysondeb efo newidiadau eraill yn y Cynllun**
NF 57		**1068**	Bydd y Cynghorau'n gweithio gyda sefydliadau partner a'r gymuned leol i warchod a gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi yn ardal y Cynllun gan gydnabod eu swyddogaethau manwerthu, gwasanaethu a chymdeithasol yn unol â'r goeden fanwerthu a ganlyn: <table><tr><td>Gwynedd</td><td>Canolfan Fanwerthu Isranbarthol</td><td>Bangor</td></tr><tr><td></td><td>Canolfan Fanwerthu</td><td>Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli</td></tr></table>	**I sicrhau eglurder a cysondeb efo newidiadau eraill yn y Cynllun**

	Drefol	
	Canolfan Fanwerthu Leol	Abersoch, Abermaw, Bethesda, Blaenau Ffestiniog, Criccieth, Llanberis, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn
Ynys Môn	Canolfan Fanwerthu Drefol	Caergybi, Llangefni
	Canolfan Fanwerthu Leol	Amlwch, Benllech, Biwmares, Cemaes, Llanfairpwll, Porthaethwy, Rhosneigr, Fali

Bydd y Cynghorau yn hyrwyddo bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi/dinasoedd yn y Ganolfan Fanwerthu Isranbarthol, y Ganolfan Fanwerthu Drefol a'r Ganolfan Fanwerthu Leol trwy:

1. Annog cymysgedd amrywiol o ddefnyddiau addas (fel y diffinnir yn PCC a NCT 4) mewn amgylcheddau o ansawdd uchel sy'n denu ystod eang o bobl ar wahanol amseroedd o'r dydd, sy'n ddiogel ac yn hygyrch i bawb;
2. Sicrhau y bydd buddsoddiad newydd yn cyd-fynd â graddfa a swyddogaeth ganol y ddinas/tref yn unol â'r hierarchaeth fanwerthu;
3. ~~Hwyluso'r ddarpariaeth o gyfanswm o 372 metr sgwâr o ofod llawr newydd ar gyfer nwyddau cyfleus[3] a chyfanswm o 9,353 metr sgwâr o ofod llawr ar gyfer nwyddau cymhariaeth[4] erbyn 2026 mewn lleoliadau priodol;~~

[3] Nwyddau cyfleus - nwyddau sy'n gymharol rad ac a gaiff eu dosbarthu'n eang. Cânt eu prynu'n aml ac yn ddidrafferth, megis petrol, papurau newydd ac eitemau groser.

[4] Nwyddau cymhariaeth – nwyddau o werth cymharol uchel, megis esgidiau, offer trydanol, dodrefn, dillad lle mae'r cwsmer yn cymharu rhwng gwahanol siopau.

			4. <u>**Hwyluso darpariaeth o 372 m.sg o arwynebedd llawr cyfleustra newydd[5] erbyn 2026 mewn lleoliadau priodol yn y canolfannau trefi manwerthu canlynol:**</u> • <u>**200 m.sg Caernarfon**</u> • <u>**172 m.sg Pwllheli**</u> <u>**ac, o ran nwyddau cymharol, hwyluso darpariaeth y potensial am ryw 9,353 m.sg. o arwynebedd llawr yn y canolfannau manwerthu canlynol:**</u> • <u>**7,913 m.sg Bangor**</u> • <u>**176 m.sg Caernarfon**</u> • <u>**772 m.sg Pwllheli**</u> • <u>**492 m.sg Llangefni**</u>	

[5] Convenience goods – Widely distributed and relatively inexpensive goods which are purchased frequently and with minimum of effort, such as petrol, newspapers and grocery items.

ATODIAD B – PENNOD 7.4

Pennod 7.4 – Rheoli Tŵf a Datblygu – Cyflenwad ac Ansawdd Tai

Darpariaeth Tai Gytbwys

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 58	**7.4.2**	**959, 960, 972, 973, 985, 903**	Disgwylir i'r Cynllun gyflawni un o amcanion tai allweddol yLlywodraeth, sy'n anelu at sicrhau bod mwy o dai o'r math cywir yn cael eu darparu, ac y dylid darparu mwy o ddewis. Mae creu marchnad dai iach a chytbwys hefyd yn amcan allweddol i'r ddau Gyngor, ac ynghyd â strategaethau a rhaglenni eraill y mae'r Cynghorau a sefydliadau eraill yn eu gweithredu, dylai'r Cynllun sicrhau bod defnydd tir yn hybu cymunedau cynaliadwy, **a fydd yn ei dro yn cynorthwyo i gynnal neu gryfhau lles yr iaith Gymraeg. Bydd methu gwneud hyn yn tanseilio strategaethau economaidd y Cynghorau a chyfyngu ar ein gallu trwy'r system gynllunio i gael tai fforddiadwy i gwrdd ag anghenion dwys nifer o'n cymunedau.**	I gynnal cysondeb mewnol
NF 59	**7.4.3**	**130, 1062, 1063**	Gall awdurdodau lleol adnabod nifer y tai sydd eu hangen, ond bydd y nifer gaif eu hadeiladu mewn gwirionedd yn cael eu dylanwadu'n gryf gan ffactorau sydd y tu hwnt i'w rheolaeth. Mae cyfnod y Cynllun (2011 – 2026) yn un lle mae ansicrwydd economaidd ac ariannol yn parhau. Mae cyflwr y farchnad yn dal i fod yn wan ac o'r herwydd mae'n debygol y bydd y gyfradd adeiladu tai yn y tymor byr yn parhau'n isel. Er mwyn cynorthwyo i wella'r sefyllfa dai yn y tymor byr, mae pob Cyngor a'i bartneriaid yn archwilio ac/neu'n gweithredu mentrau lleol.**Gan ddefnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael mae Papur Testun X yn anelu i ddarparu tafluniad tai sy'n cynnwys datblygu gam wrth gam/ datblygiad cynlluniau tai a dangos y sefyllfa o ran cyflenwad tir ar gyfer tai trwy gydol cyfnod y Cynllun. Wrth wneud y**	Er eglurder

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>gwaith dangosir hyd y gellir y bydd y galw i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn cael ei gyrraedd trwy gydol cyfnod y Cynllun. Defnyddir mecanwaith cynllunio fel caniatâd tymor byr i drio sicrhau y bydd safleoedd sydd gan ganiatâd cynllunio yn rhoi'r cartrefi angenrheidiol</u>.	
NF 60	**7.4.4**	**130, 86, 1062, 1063, 903**	Er gwaethaf hyn, disgwylir y bydd rhannau o ardal y Cynllun yn profi cyfleoedd cyflogaeth sylweddol yn ystod ail ran cyfnod y Cynllun (ar ôl 2018) o ganlyniad i'r buddsoddiad arfaethedig yn Wylfa Newydd, dadgomisiynu Wylfa A a phrosiectau isadeiledd mawr eraill. Gellir disgwyl i Wylfa Newydd ddarparu cyfleoedd cyflogaeth i breswylwyr sydd eisoes yn byw yn ardal y Cynllun, cymunedau cyfagos a thu hwnt. Mae'r Cynllun yn rhoi ystyriaeth i'r cysylltiadau rhwng datblygiad economaidd a phreswyl. **<u>Bydd ein targed, sef 7,184 o gartrefi newydd yn ystod oes y Cynllun, yn seiliedig ar ddadansoddiad o'r rhagolygon demograffeg orau a ffactorau sy'n dylanwadu ar y marchnadoedd tai. Derbynnir y bydd hyn yn fater a fydd angen cadw golwg agos arno ac fe gaiff ei adolygu yn ôl y galw yn unol â'r Rheoliadau Cynllun Datblygu Lleol (Cymru)</u>.**	Er eglurder
NF 61	**PS13**	**86**	POLISI STRATEGOL PS13: DARPARIAETH TAI Yn seiliedig ar lefel y tai y disgwylir y bydd ei angen, a gan roi ystyriaeth i'r gallu i'w darparu, cyfyngiadau amgylcheddol, a chapasiti'r dirwedd **<u>a chymunedau</u>,** bydd y Cynghorau yn darparu ar gyfer y galw am 7,184 o unedau tai rhwng 2011 a 2026. Caiff y galw yma ei gwrdd trwy adnabod cyfleodd ar gyfer 7,902 o unedau tai i hwyluso lwfans llithriad o 10%. Cynhelir isafswm cyson o werth 5 mlynedd o dir i gyflenwi tai trwy ddynodi tir a hyrwyddo datblygiad ar safleoedd ar hap a thrwy ddefnyddio adeiladau presennol	Er eglurder

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			yn unol a'r targedi tai canlynol: 1. gofyniad sylfaenol, sydd gyfystyr a 2,604 unedau tai rhwng 2011 a 2018 2. darpariaeth ar gyfer twf, sydd gyfystyr a 5,298 o unedau tai rhwng 2018 a 2026 Bydd y lefel twf hwn yn cael ei ddosbarthu yn unol â Pholisi Strategol PS15 a pholisïau TAI14 i TAI18 ac fe gaiff ei fonitro'n flynyddol**trwy'r Astudiaethau Tir ar gyfer Tai blynyddol a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol.**	
NF 62	**Polisi newydd**	**1062, 215, 595, 960, 972, 973, 985**	**Polisi TAI X newydd** **Er mwyn sicrhau bod gwahanol gymunedau yn gallu cynnwys datblygiadau preswyl, bydd y Cynghorau, lle bo'n briodol, yn gofyn am ryddhau tai fesul cam yn achos safleoedd a ddynodwyd neu mewn perthynas â safleoedd ar hap.** **Er mwyn gwella cyflenwi cartrefi fel y nodir ym Mholisi PS13 a Pholisïau TAI 14 i TAI 18:** • **Bydd caniatâd cynllunio byr yn cael ei roi yn ôl disgresiwn y Cynghorau; neu** • **Gall datblygiadau tai fod ag amod dyddiadau cwblhau; neu** • **Ni fydd caniatâd amlinellol, materion wrth gefn a chaniatâd llawn yn cael eu hadnewyddu ac eithrio bod cyfiawnhad cryf**	Er eglurder a chynnal cysondeb mewnol

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Eglurhad: **Noda Polisi Cynllunio Cymru efallai y bydd angen datblygu fesul cam, lle y bo'n briodol, mewn ymgynghoriad â'r darparwyr cyfleustodau/ isadeiledd perthnasol, er mwyn caniatáu amser i sicrhau y gall darpariaeth y cyfleustodau/ isadeiledd gael ei rheoli mewn ffordd sy'n gyson â pholisïau cyffredinol ar gyfer datblygu cynaliadwy. Efallai y bydd angen hefyd i ddatblygiadau ystyried gallu gwahanol gymunedau i gynnwys y datblygiad heb erydu eu cymeriad, gan gynnwys eu cymeriad ieithyddol.** **Mae rhan gyntaf y polisi yn nodi y gall safleoedd a ddynodwyd a safleoedd ar hap o bwys gael caniatâd fesul nifer o gamau. Bydd y dull gweithredu fesul cam hwn yn caniatáu rhywfaint o reolaeth dros sicrhau bod y seilwaith a'r cymunedau yn gallu cynnwys y datblygiad. Penderfynir ar y nifer o gamau priodol i bob safle dyranedig neu hap-safle yn ystod y cam cyn ymgeisio, mewn trafodaeth gyda'r ymgeisydd, gan gymryd i ystyriaeth yr ymrwymiadau a chyflenwad presennol yn yr anheddiad ynghyd ag unrhyw ofynion penodol mewn perthynas â chyflenwi'r safle dyranedig dan sylw. Bydd y Cynghorau'n cydnabod y bydd rhai safleoedd lle na fydd rhyddhau fesul cam yn angenrheidiol, yn briodol na'n berthnasol, ac y bydd trafodaeth gynnar gyda'r Cynghorau cyn cyflwyno unrhyw gais yn helpu i sefydlu p'un a oes angen defnyddio rhyddhau fesul cam. Nid yw'r dull fesul cam yn atal yr angen, lle y bo'n briodol, i'r ymgeisydd gyflwyno prif gynllun clir ymlaen llaw ynglŷn â gosodiad cyffredinol y safle cyfan. Bwriad Polisi TAI X yw gwella'r cyflenwad o dai a gwblhawyd, yn hytrach na chaniatâd cynllunio. Bu tuedd i sicrhau caniatâd cynllunio mewn aneddiadau yn y gorffennol heb fwriad clir i weithredu neu gyflenwi'r unedau yn y dyfodol agos. Yn aml arweiniodd hyn at**	

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>bwysau i sicrhau caniatâd cynllunio cyn i 'gwota adeiladu' y pentref gael ei ddisbyddu. Cafodd peth caniatâd cynllunio hefyd ei gadw fel un sy'n bodoli eisoes drwy rinwedd 'cychwyn technegol' sy'n cefnogi'r cymhellion, mewn rhai achosion, i gael caniatâd cynllunio yn hytrach na sicrhau bwriad masnachol i adeiladu. Mae'r holl ffactorau hyn yn tueddu i rwystro cyflenwi tai gwirioneddol ac ymatebolrwydd i anghenion uniongyrchol</u> **<u>Bydd y polisi yn cynorthwyo'r Cynghorau i sicrhau cyflenwad tir pum mlynedd dilys yn ôl gofynion yr Asesiadau Tir ar gyfer Tai ar y Cyd a gyhoeddwyd gan y Cynghorau mewn ymateb i bolisi cynllunio cenedlaethol</u>.**	
NF 63	**7.4.13**	**1177**	7.4.13 Mae'n rhaid cael caniatâd cynllunio i drosi tŷ, fflat neu eiddo eraill i mewn i fflatiau ar wahân neu ystafelloedd byw a chysgu neu i adeiladu eiddo newydd o'r math hwn, oni bai bod y cynnig yn cynnwys darparu un fflat uwchben siop. Pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd), tybir ei fod yn 'dŷ a rennir' ac fel arfer ni fydd angen caniatâd cynllunio. Mewn rhai achosion gall hyn gynnwys aelwydydd lle darperir ychydig o ofal neu lle mae nifer o fyfyrwyr yn byw gyda'i gilydd. Gall fflatiau hunangynhaliol neu dai amlfeddiannaeth helpu i fynd i'r afael ag anghenion y rheini sydd eisiau prynu neu rentu unedau llety bychain, a gallent hefyd ddarparu opsiwn tai cymharol rad i'r rheini sy'n dymuno prynu eu heiddo cyntaf. **<u>Yn ogystal gallai defnyddio adeiladau gwag/ rhai sy'n cael eu tan-ddefnyddio fod yn un o'r opsiynau i gyfrannu at gyfarch rhan o'r galw am lety gweithwyr dros dro.</u>** Ymdrinnir â chynigion am fflatiau / tai amlfeddiannaeth sy'n adeiladau newydd dan bolisïau TAI 3 a TAI 14 i TAI 18 [dynodiad a safleoedd ar hap] a rhoddir ystyriaeth i'r effaith bosib ar gymeriad a mwynderau'r ardal leol gan	I sicrhau cysondeb mewnol

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			gynnwys yr effaith gronnus dan Bolisi PCYFF 1.	
NF 64	TAI 3	1178, Cyngor	Newid i eiriad a ail-osod meini prawf POLISI TAI3: LLETY ~~PWRPASOL NEWYDD, TAI AMLFEDDIANNAETH A THAI ERAILL GYDA CHYFLEUSTERAU A'U RHENNIR~~ AR GYFER GWEITHWYR ADEILADU DROS DRO Caniateir cynigion ar gyfer llety ~~pwrpasol newydd, tai amlfeddiannaeth a thai eraill gyda chyfleusterau a'u rhennir~~ ar gyfer gweithwyr adeiladu dros dro os **ydi o yn rhan o'r ateb cyflawn i ddarparu llety ar gyfer gweithwyr adeiladu dros dro ac y** gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol: 1. Bod y safle wedi ei leoli o fewn neu yn gyfochrog i ffiniau datblygu Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaethol a'u hadnabyddir o fewn Coeden Aneddleoedd y Cynllun, **ac** 2. Ei fod yn gymesur o ran graddfa i'r Ganolfan neu'r Pentref Gwasanaethol, **ac** 3. Na fydd yn rhagfarnu gallu'r Cyngor i gynnal cyflenwad tir parhaus sydd o leiaf 5 mlynedd ar gyfer tai **parhaol** ~~hunangynhaliol~~, **neu** 4. mewn amgylchiadau eithriadol, ~~mewn man eraill~~ **ar Ynys Mon** os: i. gall y datblygwr arddangos fod yna angen hanfodol a brofwyd ar gyfer y nifer a math o lety na ellir ei gwrdd o fewn neu yn gyfochrog i ffiniau datblygu Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaethol yn yr ardal leol unai drwy lety **neu safle** presennol neu drwy ail-ddefnyddio adeilad presennol; a ii. bod y llety yn cael ei ddarparu er mwyn cwrdd ag anghenion llety dros dro gweithwyr; iii. mae'r safle yn hygyrch i lwybrau ludiant cyhoeddus, mannau gwaith, a seilwaith cymdeithasol allweddol; iv. bod llety o safon dderbyniol a chyfleusterau hamdden ac adloniadol	Er eglurder ac i sicrhau cysondeb mewnol

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			cyfunol digonol yn cael eu darparu ar y safle i gwrdd ag anghenion mwynderol y preswylwyr; 5. **Bod y llety** ~~Mae~~ wedi ei ddylunio ar gyfer defnydd etifeddiaeth ('legacy') parhaol, oni bai, mewn amgylchiadau eithriadol, fod y Cyngor yn fodlon nad yw defnydd etifeddiaeth yn ddichonol **neu'n briodol;** 6. Mae'n gyson gyda Polisi PCYFF 1 a pholisiau yn gysylltiedig â'r defnydd amgen yn y dyfodol; ~~7. Nad yw yn golygu colli safleoedd neu rannau o safleoedd a ystyrir i fod yn addas ar gyfer tai fforddiadwy neu dai ar gyfer pobl hŷn neu bobl eraill sydd ag anghenion penodol yn ystod oes y Cynllun, gan gynnwys safleoedd sydd wedi eu dynodi ar gyfer tai;~~ 8. Os mai'r ddarpariaeth o dai **parhaol** ~~hunangynhaliol~~ yw'r defnydd etifeddiaeth bwriedig **o'r llety** ~~yr adeilad(au)~~, yna bod y cynnig yn **gwneud cyfraniad positif i amcanion tai fforddiadwy y Cyngor yn** unol â gofynion Polisi TAI 9 a Pholisi TAI 10; 9. **Os yw'r cynnig yn arwain at ardrawiadau neu alw ychwanegol ar gyfleusterau cymunedol presennol, yn unol â Pholisi ISA 1, dylid darparu cyfleusterau ychwanegol neu gyfraniadau priodol ar gyfer y datblygiad neu welliannau i gyfleusterau presennol o fewn Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaeth, oni bai y gellir dangos y dylid darparu cyfleusterau dros dro mewn lleoliad arall;** 10. Fod y llety, a'r defnydd etifeddiaeth a gytunir arno, yn cyfrannu i greu cymuned gymysg, gynhwysol a chynaliadwy, ac nad yw'n achosi gor-grynhoad o'r fath ddefnydd yn yr ardal leol neu niwed i fwynderau preswyl yr ardal gyfagos; 11. Os nad yw defnydd amgen yn ddichonol bydd y Cyngor yn ei gwneud yn ofynnol bod yr adeiladau dros dro yn cael eu clirio o'r safle a i. bod y tir a'i gwasanaethir yn cael ei gadw mewn cyflwr taclus yn dilyn clirio'r strwythurau, neu ii. bod yr holl gyfleusterau gwaredu gwastraff, ffyrdd, mannau parcio a chyfleusterau draenio yn cael eu clirio'n barhaus o'r safle a bod y tir yn cael ei ddychwelyd i'w gyflwr gwreiddiol i fodlonrwydd yr Awdurdod	

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Cynllunio Lleol. Bydd caniatâd cynllunio wastad ond yn cael ei roddi yn ddarostyngedig i gyfnod amser penodol er mwyn galluogi'r Cyngor i adolygu'r tueddiad cyffredinol mae'r llety cysylltiol i'r prosiect adeiladu ei angen. Bydd mecanweithiau cynllunio priodol yn cael eu gweithredu er mwyn sicrhau'r defnydd etifeddiaeth a gytunwyd arno. Bydd yn ofynnol i weithredwyr i gadw cofrestr o'r holl weithwyr sydd yn byw yn y llety ac i sicrhau fod y gofrestr hon ar gael ar unwaith i'r Cyngor os gofynnir amdano.	

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 65	**Polisi TAI5**	**611; Cyngor**	**POLISI TAI5: TAI MARCHNAD LLEOL** Caniateir datblygiadau preswyl newydd o fewn ffiniau datblygu'r aneddleoedd penodol a nodir isod cyn belled bod: 1. Meddiannaeth yr eiddo yn cael ei gyfyngu i fod yn: **i.** Dai marchnad leol; a/neu **ii.** Tai fforddiadwy (yn unol â Pholisi Strategol PS14 a Pholisi TAI9) 2. Bod maint yr unedau yn cydymffurfio â'r uchafswm diffiniedig ar gyfer y math penodol o uned a fwriedir; 3. Bod trefniadau boddhaol ar gael i gyfyngu meddiannaeth unrhyw dŷ marchnad leol neu fforddiadwy yn y lle cyntaf ac am byth i sawl sy'n cydymffurfio â'r	I sicrhau cywirdeb.

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			diffiniad meddiannaeth perthnasol. Pan ganiateir datblygiad, defnyddir amod cynllunio i reoli Hawliau Datblygu a Ganiateir er mwyn sicrhau na fyddai estyniad neu addasiadau yn cynyddu maint eiddo yn uwch na'r uchafswm maint derbyniol a'i diffinnir. Yr aneddleoedd perthnasol: (i) Canolfannau Gwasanaeth Lleol Ynys Môn • Biwmares • Rhosneigr Gwynedd • Abersoch (ii) Pentrefi Ynys Môn • Moelfre • Trearddur • Pont Rhyd y Bont Gwynedd • Aberdaron • Mynytho • Llanbedrog • Sarn Bach • Tudweiliog • **Llangian** • **Rhoshirwaun** • **Borth-y-Gest** • **Morfa Bychan**	

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 66	**Polisi TAI5: Eglurhad**	**1031, 611, Cyngor**	**Eglurhad:** (Pob geiriad arall yn yr eglurhad i'r polisi i aros yr un fath ag y nodwyd yn y cynllun adnau). 7.4.37 Rhaid i gynigion i ddarparu unedau preswyl newydd o fewn ffiniau datblygu Abersoch, Biwmares, Rhosneigr, Aberdaron, **<u>Borth-y-Gest</u>**, Moelfre, **<u>Morfa Bychan</u>**, Mynytho, Llanbedrog, **<u>Llangian, Rhoshirwaun,</u>** Sarn Bach, Trearddur, Tudweiliog a Phont Rhyd y Bont gydymffurfio â Pholisi TAI5 mewn cyfuniad a Pholisi TAI9. Mae'r polisi hwn yn berthnasol ar gyfer pob math o ddatblygiad sydd yn creu uned neu unedau preswyl newydd ac mae'n berthnasol ar gyfer unrhyw raddfa o ddatblygiad. Tra bod yr elfen tai fforddiadwy yn cyd-fynd â'r hyn a hwylusir ym mholisïau TAI9, ni fydd tai marchnad agored yn cael eu caniatáu yn yr aneddleoedd a'u henwir o fewn y polisi hwn. 7.4.38 Mae tystiolaeth a welir ym Mhapur Testun 17 Tai Marchnad Lleol yn cyfleu'n glir fod problemau dwys yn bodoli o fewn marchnadoedd tai'r aneddleoedd a'u henwir o fewn y polisi hwn a caiff hyn sgil effaith cymdeithasol ac economaidd ar y cymunedau hyn. Drwy hyrwyddo tai marchnad leol a thai fforddiadwy yn unig o fewn yr aneddleoedd hyn, amcan y polisi hwn ydyw i daclo'r anghydbwysedd o fewn y marchnadoedd tai lleol ac i gynnal a chryfhau cymunedau bregus. Mae'r polisi yn ymateb i ffactorau cydnabyddedig sy'n dylanwadu ar y marchnadoedd tai perthnasol. Mae'n ehangu cyfleoedd yn y marchnadoedd tai diffiniedig ac yn sicrhau darpariaeth o unedau sydd yn diwallu anghenion y gymuned. **<u>Nid yw'r Polisi hwn felly yn ceisio darparu</u>**	I sicrhau cywirdeb ac i sicrhau y gellir dehongli'r polisi'n rhwydd.

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			tai fforddiadwy i bobl yn y gymuned leol sydd ag angen am dai o'r fath (gan mai dyma amcan y polisïau Tai Fforddiadwy), ond yn hytrach mae'n sicrhau cynaladwyedd cymunedau bregus, lle mae problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai. Gall cymhwyso'r polisi gynorthwyo i gyflawni nod polisi cymdeithasol ehangach, fel cynnal neu gryfhau cymunedau Cymraeg. Bydd Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar y mater. 7.4.39 ~~Bydd meddiannaeth tai marchnad lleol yn cael ei gyfyngu i'r rai hynny sydd yn gymwys, drwy gytundeb cyfreithiol Adran 106. Ni fydd y cytundeb cyfreithiol yn cyfyngu gwerth yr eiddo fel yn achos tai fforddiadwy. Yn hytrach, bydd~~ **Bydd** y polisi hwn yn ceisio rheoli gwerth unedau marchnad leol drwy gyfyngu eu maint. Trwy reoli uchafswm maint unedau marchnad leol, bydd gwerth yr unedau yn fwy cydnaws gydag amcan y polisi o gynnal y cymunedau diffiniedig.	

Tai Fforddiadwy

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 67	**Polisi PS14**	**1033, 1034**	**7.4.65A Ni fyddai pob uned fforddiadwy newydd a adnabuwyd yn yr AMTLl yn cael eu hadeiladu o'r newydd a'n cael eu rheoli o fewn polisïau'r CDLl ar y cyd. Un teclyn yn unig i sicrhau bod y galw am dai fforddiadwy yn cael ei ddiwallu yw'r CDLl ar y Cyd. Mae'n bwysig fodd bynnag bod y Cynllun yn cyfrannu yn ddigonol i gwrdd â cyfran o'r angen hwn.** **7.4.65B Mae'r ffigwr o ran y targed lleiafswm ar gyfer tai fforddiadwy newydd a'i**	I sicrhau eglurder

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>NF Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
nodir yn y Cynllun wedi ei seilio ar y wybodaeth ganlynol:
<table>
<tr><th>Categori</th><th>Cyfanswm</th></tr>
<tr><td>Unedau wedi eu cwblhau[1]</td><td>206</td></tr>
<tr><td>Unedau fforddiadwy yn y banc tir[2]</td><td>471</td></tr>
<tr><td>Dynodiadau newydd[3]</td><td>404</td></tr>
<tr><td>Ar hap mewn Canolfannau Gwasanaeth</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Ar hap mewn Pentrefi</td><td>30</td></tr>
<tr><td>Clystyrau</td><td>224</td></tr>
<tr><td>Isrannu adeiladau gwledig</td><td>10</td></tr>
<tr><td>Cefn gwlad agored</td><td>10</td></tr>
<tr><td>CYFANSWM</td><td>1,415</td></tr>
</table>
[1] Ers dyddiad sail y CDLl ar y Cyd
[2] Ffigwr tai fforddiadwy ar hap wedi ei seilio ar asesiad o ba safleoedd sydd yn debyg o gael eu hadeiladu.
[3] Ar sail 25% neu 15% o ddarpariaeth tai fforddiadwy (yn seiliedig ar Ardaloedd Pris Tai a nodir ym Mholisi TAI9).
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>NF Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td>NF 68</td><td>Polisi TAI9</td><td>288, Cyngor</td><td>
POLISI TAI9: TROTHWY TAI FFORDDIADWY A’U DOSBARTHIAD

Bydd y Cynghorau’n ceisio sicrhau lefel briodol o dai fforddiadwy yn ardal y cynllun drwy weithio mewn partneriaeth â Darparwyr Cofrestredig, datblygwyr a chymunedau lleol i gwrdd â’r targed lleiafswm a gyflwynir ym mholisi strategol PS14.

<u>1 Trothwy</u>
Bydd disgwyl i ddatblygiadau tai, boed yn rhai newydd neu’n adeiladau wedi’u trosi, mewn aneddleoedd sydd wedi’u hadnabod yn yr hierarchaeth aneddleoedd fel y gwelir ym mholisi strategol i PS15, wneud cyfraniad at dai fforddiadwy yn unol â'r ffigyrau trothwy a gyflwynir yn y tabl isod:

<table>
<tr><td>Categori’r Anheddle</td><td>Trothwy</td></tr>
<tr><td>Isranbarthol</td><td rowspan="3">5 neu fwy o unedau tai</td></tr>
<tr><td>Canolfannau Gwasanaeth Trefol</td></tr>
<tr><td>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</td></tr>
<tr><td>Pentrefi Gwasanaeth</td><td>3 neu fwy o unedau tai</td></tr>
<tr><td>Pentrefi Gwledig / Arfordirol</td><td rowspan="2">2 neu fwy o unedau tai</td></tr>
<tr><td>Pentrefi Lleol</td></tr>
<tr><td>Clystyrau</td><td>Dim ond safleoedd sy’n 100% tai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi mewn clystyrau.</td></tr>
<tr><td>Isrannu Annedd Gwledig</td><td>2 neu fwy o unedau ychwanegol</td></tr>
</table>
<u>2 Canran y Tai Fforddiadwy</u>
</td><td>I sicrhau eglurder ac i sicrhau y gellir dehongli’r polisi yn rhwydd</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>NF Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Disgwylir y ganran a ganlyn o ddarpariaeth tai fforddiadwy yn yr Ardal Pris Tai a gyflwynir yn y tabl isod:

<table>
<tr><th>Canran y Tai Fforddiadwy</th><th>Ardaloedd Pris Tai</th></tr>
<tr><td>O leiaf 25%</td><td>Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd, Rhosneigr, Biwmares, Gogledd-orllewin Wledig, Ardal y Pontydd, Trearddur a Rhoscolyn, De-orllewin, Gogledd-ddwyrain Wledig, Aneddleoedd Arfordirol Mwy, Canolfannau Gwledig, Y Canol Gwledig, Arfordir Gorllewinol a De Arfon, Gorllewin Gwledig.</td></tr>
<tr><td>O leiaf 15%</td><td>Llangefni, Llŷn, Arfordir y Gorllewin ac Arfon Wledig, Caergybi, Amlwch a’r Cefnwlad, Y Mynyddoedd, Dwyrain Gwynedd a’r Parc Cenedlaethol, Blaenau Ffestiniog.</td></tr>
</table>

Gweler y tabl yn yr eglurhad isod mewn perthynas â pha anheddle sy'n perthyn i’r ardaloedd hyn.

Pan bo’r gofyniad tai fforddiadwy mewn cynllun penodol yn disgyn o dan un annedd ar y safle, yna <u>dylai darparu uned fforddiadwy o fewn y datblygiad hwnnw barhau i fod yn flaenoriaeth. Fodd bynnag, os tybir nad yw hyn yn bosibl,</u>byddai disgwyl taliad pro-rata yn hytrach na dim darpariaeth fforddiadwy ar y safle.</td><td></td></tr>
</table>

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<u>3 Materion Eraill</u> i. Bydd gofyn i bob datblygiad gyflawni cymysgedd briodol o ran mathau a maint y tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol yn y datblygiad, fydd yn cael eu pennu gan yr asesiad marchnad dai leol neu unrhyw asesiad amgen gan y Cyngor neu bartner. ii. Dylai unedau fforddiadwy gael eu hintegreiddio'n llawn mewn datblygiad, ac ni ddylai fod modd eu gwahaniaethu oddi wrth dai nad ydynt yn fforddiadwy. iii. Os nad yw hyfywdra cynllun unigol yn diwallu'r gofynion polisi a nodir, cyfrifoldeb yr ymgeisydd / y datblygwr / tirfeddiannwr fydd dangos yn glir beth yw'r amgylchiadau dros gyfiawnhau cyfraniad neu gymysgedd deiliadaeth is o dai fforddiadwy ar bro-fforma asesiad hyfywdra. iv. **<u>Pan, ar ôl cyflwyno pro-fforma hyfywedd, fod anghytundeb yn parhau rhwng yr ymgeisydd / datblygwr / tirfeddiannwr a'r Awdurdod Cynllunio Lleol ynghylch y ddarpariaeth o dai fforddiadwy o fewn cynllun, bydd asesiad allanol annibynnol o'r cynllun yn cael ei gynnal (e.e. gan y Gwasanaeth Prisiwr Dosbarth) ar gost yr ymgeiswyr. Bydd nifer y tai fforddiadwy a ddarperir yn adlewyrchu casgliadau'r asesiad hwn</u>.** v. Bod mecanweithiau addas mewn lle i reoli meddiannaeth yr uned(au) tai fforddiadwy pan gânt eu meddiannu yn y lle cyntaf, ac wedi hynny, i'r rheini sy'n gallu profi angen am dŷ fforddiadwy. vi. Os gellir dangos nad oes meddianwyr cymwys o'r fath ar gyfer tai mentrau gwledig, yna caiff y tai eu meddiannu gan y rheini sy'n gymwys i gael eu hystyried am dai fforddiadwy. vii. Caniateir estyniadau ac addasiadau i dai fforddiadwy cyn belled â bod y newidiadau neu'r addasiadau yn caniatáu i'r tŷ barhau fel tŷ fforddiadwy. Dylai unrhyw estyniad neu addasiad gydymffurfio â'r polisi manwl ar ddyluniad.	

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 69	**Polisi TAI9: Eglurhad**	**728, 273, 68, Cyngor**	**Eglurhad:** 7.4.68 Mae'r astudiaeth hyfywdra ynghyd â dadansoddiad o geisiadau hanesyddol wedi adnabod y lefelau trothwy perthnasol lle bydd y Cynghorau'n ceisio elfen o ddarpariaeth fforddiadwy gan gynnig datblygu. Darpariaeth ar y safle yw'r dewis a ffafrir pan fo safle'n cyrraedd y trothwy, ond os yw graddfa'r cynllun yn golygu y byddai cyfraniad y tai fforddiadwy yn llai nag un uned fforddiadwy e.e. byddai 6 uned mewn ardal pris tai o 10% yn cyfateb i 0.6 tŷ, yna **gellir ceisio** ~~ceisir~~ cyfraniad pro-rata am ganran y tŷ newydd h.y. 60% yn yr enghraifft hon. 7.4.69 Mae ardaloedd prisiau tai gwahanol wedi'u hadnabod yn yr astudiaeth hyfywdra. Mae'r tabl isod yn nodi i ba ardaloedd Pris Tai mae gwahanol aneddleoedd yn perthyn (nid yw Clystyrau wedi'u cynnwys gan y bydd yr holl ddatblygiadau mewn Clystyrau am dai fforddiadwy).**Bydd y gwaith o fonitro'r Cynllun yn ailasesu'r prisiau tai cyfartalog a nodwyd yn yr Astudiaeth Hyfywedd. Gallai hyn effeithio ar y ganran o dai fforddiadwy a geisir yn y gwahanol ardaloedd pris tai** Tabl 16 : Ardal Pris Tai **Ardal Pris Tai** | **Prif Aneddleoedd** **O leiaf 25%**	I sicrhau eglurder ac i sicrhau y gellir dehongli'r polisi yn rhwydd

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>NF Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd</td><td>Abersoch</td></tr>
<tr><td>Rhosneigr</td><td>Rhosneigr</td></tr>
<tr><td>Biwmares</td><td>Biwmares</td></tr>
<tr><td>Gogledd-orllewin Wledig</td><td>Cemaes</td></tr>
<tr><td>Ardal y Pontydd</td><td>Llanfairpwll, Porthaethwy</td></tr>
<tr><td>Trearddur a Rhoscolyn</td><td>Dim Canolfan Gwasanaethol yn yr ardal.</td></tr>
<tr><td>De-orllewin</td><td>Niwbwrch</td></tr>
<tr><td>Gogledd-ddwyrain Wledig</td><td>Benllech, Pentraeth</td></tr>
<tr><td>Aneddleoedd Arfordirol Mwy</td><td>Bethel, Bontnewydd, Caernarfon, Criccieth, Pwllheli, Porthmadog, Tremadog</td></tr>
<tr><td>Canolfannau Gwledig</td><td>Ardal o fewn y Parc</td></tr>
<tr><td>Y Canol Gwledig</td><td>Gaerwen, Llannerch-y-medd</td></tr>
<tr><td>Arfordir Gogleddol a De Arfon</td><td>Bangor, Penygroes</td></tr>
<tr><td>Gorllewin Gwledig</td><td>Bodedern, Gwalchmai, Y Fali</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">O leiaf 15%</td></tr>
<tr><td>Llangefni</td><td>Llangefni</td></tr>
<tr><td>Llŷn</td><td>Botwnnog, Chwilog, Nefyn, Y Ffor</td></tr>
<tr><td>Arfordir Gorllewinol ac Arfon Wledig</td><td>Abermaw, Deiniolen, Penrhyndeudraeth, Tywyn</td></tr>
<tr><td>Caergybi</td><td>Caergybi</td></tr>
<tr><td>Amlwch a’r Cefnwlad</td><td>Amlwch</td></tr>
<tr><td>Y Mynyddoedd</td><td>Bethesda, Llanberis, Llanrug, Rachub</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

Cyf	Adran	ID Sylw	NF Arfaethedig	Cyfiawnhad
			<table><tr><td>**Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol**</td><td>Ardal o fewn y Parc</td></tr><tr><td>**Blaenau Ffestiniog**</td><td>Blaenau Ffestiniog</td></tr></table> 7.4.69 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cyfeirio at safleoedd eithrio tai fforddiadwy fel safleoedd tai bychain oddi mewn i neu gerllaw aneddleoedd sy'n bodoli ar gyfer darparu tai fforddiadwy i gwrdd ag anghenion lleol. Ceir eglurhad pellach ar hwn yn NCT2, sy'n datgan y dylai safleoedd eithrio gwledig fod yn fach (fel sy'n cael ei ddiffinio'n lleol yn y cynllun), ar gyfer tai fforddiadwy yn unig ac ar oddi mewn i neu gerllaw aneddleoedd gwledig presennol na fyddai fel arall yn cael eu rhyddhau ar gyfer tai ar y farchnad. 7.4.70 Oherwydd natur wledig yr ardal bydd safleoedd eithrio yn cael eu hystyried ar gyfer yr holl aneddleoedd sydd wedi'u nodi yn y Cynllun, fodd bynnag dylent fod ar raddfa sy'n gydnaws â rôl y ganolfan. Yr unig eithriad i hyn yw os darperir cyfiawnhad i egluro sut mae cynnig yn gwasanaethu ardal ehangach na dim ond yr anheddle ei hun e.e. oherwydd diffyg cyfleoedd mewn aneddleoedd eraill yn yr un ardal. Ni ddylai safleoedd sydd gyfagos â'r ffin beri estyniad annerbyniol i mewn i gefn gwlad ac ni ddylent greu patrwm datblygu tameidiog. 7.4.71 Yn unol â pholisi cenedlaethol sydd yn ceisio cyfyngu ar ddatblygu tai yng nghefn gwlad agored, bydd caniatâd am Dai Mentrau Gwledig yn cynnwys amod fydd yn cefnogi eu defnydd fel tai fforddiadwy pan ellir dangos nad oes meddianwyr cymwys am dŷ menter gwledig.	

Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF **70**	**7.4.89 – 4.4.90**	**1028**	7.4.89 **Mae Tai (Cymru) 2014 Ddeddf yn gosod dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle y nodwyd bod angen** ~~Yn unol â Deddf Tai 2004 (a oedd yn bodoli ar y pryd), fe wnaethpwyd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint (2011) ar gyfer holl Awdurdodau Cynllunio Lleol Gogledd Cymru heblaw am Wrecsam (oedd wedi gwneud astudiaeth ar wahân).~~ **Cynhaliwyd Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALlST) yn 2015 yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru i nodi'r angen heb ei ddiwallu dros gyfnod o 5 mlynedd.** 7.4.90 Mae canfyddiadau ~~uchod~~ **AALlST 2015** yn dangos bod angen am ~~11~~ **4** o leiniau preswyl **parhaol** yn lle'r safle presennol a oeddef ar hyn o bryd ~~ger~~ yn **Ffordd Pentraeth, Ynys Môn** ac angen am **11 o leiniau preswyl parhaol** ychwanegol yng Ngwynedd **dros y 5 mlynedd nesaf. Mae GTANA 2015 hefyd yn argymell dyrannu dau lecyn aros dros dro ar hyd yr A55 yn Ynys Môn, un yn ardal Caergybi ac un yng nghanol yr ynys, ac un yng Nghaernarfon i ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi gwneud gwersylloedd diawdurdod yn rheolaidd yn yr ardal.** Ar hyn o bryd, does dim safleoedd teithiol awdurdodedig yng Ngogledd Cymru. Gall lleiniau 'teithiol' fod ar safleoedd ffurfiol tebyg i safleoedd preswyl parhaol ond bod preswylwyr ddim ond yn cael aros am hyd at 3 mis neu gallant fod yn fannau aros dros dro **lle gall deiliaid aros am gyfnodau byrrach** ~~Deallir bod~~ **Mae** Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a Chyngor Sir Ddinbych yn gweithio gyda'i gilydd ar hyn o bryd i ~~gael~~ **ddatblygu** safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol **ger Conwy**, **ac i ddarparu** ~~Theithwyr yn ogystal~~ â safle teithiol ffurfiol. 7.4.91 O dan y Ddeddf Tai (Cymru) 2014 newydd bydd angen gwneud Astudiaeth Anghenion arall yn ~~2015~~ **2020**, fel yr un uchod, er mwyn cydymffurfio hefo gofynion Llywodraeth Cymru. Efallai bydd cwblhau'r asesiad newydd, **monitro blynyddol a adolygiad o'r Cynllun** yn achosi newid yn nifer y lleiniau ychwanegol fydd eu hangen yn ystod cyfnod y Cynllun.	I ddangos bod y Cynllun yn rhoi ystyriaeth lawn i ddata a thystiolaeth sy'n dod i'r amlwg a'r ddeddfwriaeth ddiweddaraf
NF 71	**Polisi**	**1076**	**POLISI MANWL TAI11: GWARCHOD SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR**	I adlewyrchu

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td>**TAI11**</td><td></td><td>Mae'r safle Sipsiwn presennol yn Llandygai, Bangor, fel sydd i'w weld ar y Map Cynigion yn cael ei ddiogelu ~~fel safle preswyl parhaol i'w ddefnyddio ddim ond gan Sipsiwn.~~ i'w**defnyddio gan Sipsiwn a Theithwyr yn unig**.

Bydd unrhyw safleoedd Sipsiwn a Theithwyr newydd a gafodd ganiatâd cynllunio ac a fu'n weithredol hefyd yn cael eu diogelu ar gyfer defnydd Sipsiwn a Theithwyr **yn unig.**

Gwrthodir cynigion ar gyfer defnydd arall ar safle sydd wedi'i ddiogelu heblaw am pan fydd safle arall yn ei le wedi cael ei adnabod a'i ddatblygu i ddarparu cyfleusterau o safon gyfatebol neu well (yn cynnwys o ran lleoliad) tra mae angen yn parhau am y fath safleoedd, yn ôl Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr neu'r dystiolaeth orau sydd ar gael.</td><td>data a thystiolaeth sy'n dod i'r amlwg ac i ddarparu mwy o eglurder a chysondeb.</td></tr>
<tr><td>**NF 72**</td><td>**Polisi TAI12**</td><td>**1074**</td><td>**POLISI MANWL TAI12: DYRANNU SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR**

Er mwyn cyfrannu at ateb yr angen am leiniau i Sipsiwn a Theithwyr fel y dangosir yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, mae'r ~~lleoliad a ganlyn~~, **safleoedd** canlynol, fel y dangosir ar y Map Cynigion, **yn cael eu dynodi** at ddefnydd preswyl parhaol Sipsiwn a Theithwyr, a dim ond Sipsiwn neu Deithwyr a gaiff fyw arnynt ~~wedi cael ei adnabod ar gyfer datblygiad posib fel defnydd parhaol gan Sipsiwn neu Deithwyr, ac i'w feddiannu ddim ond gan Sipsiwn neu Deithwyr~~

Safleoedd parhaol i Sipsiwn ~~neu~~ **a** Theithwyr

<table><tr><th>Lleoliad</th><th>Nifer y lleiniau</th><th>Preswylwyr</th></tr><tr><td>Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor</td><td>~~5~~
11</td><td>Sipsiwn</td></tr></table></td><td>I adlewyrchu data a thystiolaeth sy'n dod i'r amlwg ac i ddarparu mwy o eglurder a chysondeb. Bydd yr holl safleoedd hyn a ddynodwyd yn cael eu dangos ar y Mapiau Cynigion.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Mae’r Cynghorau’n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod safleoedd ar gyfer <s>16</s> 4 llain parhaol ychwanegol <s>yn ogystal a chyfres o leiniau aros dros dro</s> ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn unol a’r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.

I gyfrannu at gyflawni'r angen a nodwyd ar gyfer safle teithio/aros dros dro i Sipsiwn a Theithwyr fel y dangosir yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALlST), dynodir y safleoedd canlynol, fel y dangosir ar y Map Cynigion, ar gyfer meddiannaeth dros dro gan Sipsiwn a Theithwyr wrth ymweld neu deithio drwy'r ardal:

Safleoedd aros dros dro i Sipsiwn a Theithwyr

<table><tr><th>Lleoliad</th><th>Arwynebedd y safle</th><th>Preswylwyr</th></tr><tr><td>Tir i’r gorllewin o Stad Ddiwydiannol Mona</td><td>7.9 hectar</td><td>Sipsiwn a Theithwyr</td></tr></table>
Mae’r Cynghorau’n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod safleoedd ar gyfer y lleiniau aros dros dro i Sipsiwn a Theithwyr yn unol a’r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.</td><td></td></tr>
<tr><td>NF 73</td><td>7.4.94 – 7.4.99</td><td>1075</td><td>7.4.94 Bydd rhai teuluoedd o Sipsiwn a Theithwyr, am wahanol resymau, yn byw mewn un lle am gyfnodau hirach o amser. Bydd llefydd byw preswyl parhaol yn cael eu darparu i’r teuluoedd ac unigolion hynny sy’n dangos bod ganddynt <s>gysylltiad mewn</s>anghenion llety <s>gwirionedd gydag Ardal y Cynllun</s> ac nad oes ganddynt le arall i fyw ynddo (gyda Gwasanaethau Tai yn gwneud yr asesiad hwn). Bydd preswylwyr yn cael lleiniau ar y sail o fod yno gydol y flwyddyn ac yn talu rhent a threthi’r cyngor i’r Awdurdod Lleol.

<s>7.4.95 Er mwyn sicrhau bod digon o dir ar gael i ateb anghenion am lefydd byw yn ardal y Cynllun, fe wnaeth y Cynghorau ‘alw am safleoedd’ yn 2014, gan wahodd perchnogion tir i gyflwyno manylion tir i’w ystyried fel safle Sipsiwn a Theithwyr. Cyflwynwyd dau safle yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri (sydd du allan i ardal y Cynllun yma) ond cawsant eu</s></td><td>i adlewyrchu data a thystiolaeth sy’n dod i’r amlwg ac i ddarparu mwy o eglurder a chysondeb.</td></tr>
</table>

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			~~diystyru gan Awdurdod Cynllunio Parc Cenedlaethol Eryri a ôl defnyddio'r fethodoleg asesu safleoedd.~~ **<u>Mae gwybodaeth bellach ynglŷn â'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu'r safleoedd sydd wedi cael eu dewis yn cael ei osod allan y Papur Testun perthnasol , - Papur Testun 18, Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr</u>.** ~~7.4.96Mae'r posibilrwydd o ehangu'r safle parhaol presennol yn Llandygai, Bangor yn cael ei archwilio. Rhagwelir y gallir cael 5 o leiniau preswyl parhaol ar yr estyniad i'r safle presennol. Felly ar hyn o bryd mae prinder o 5 o leiniau preswyl parhaol yng Ngwynedd ac 11 o leiniau preswyl parhaol ym Môn. Bydd y Cynghorau'n ymgynghori am opsiynau i ymateb i'r prinder yn ystod 2015.~~ **<u>Byddai'r dyraniadau uchod yn cyfrannu i fodloni rhan o'r gofynion lleiniau ar gyfer y safleoedd preswyl parhaol a safleoedd aros dros dro a nodwyd yn AALlST 2015 tan 2020. Cydnabyddir y bydd angen rhagor o leiniau i gyfarch y galw cyfredol (2015). Mae swyddogion Gwasanaethau Cynllunio a Thai yn parhau i edrych ar opsiynau amrywiol ac fe fydd y mater yn cael ei wyntyllu yn ystod oes y Cynllun. Cydnabyddir efallai y bydd angen rhagor o safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr wedi hynny, yn dibynnu ar fonitro blynyddol y Cynllun ac yn dilyn cwblhau'r AALlST nesaf. Os yw'r adroddiad monitro a'r AALlST nesaf ynghyd ag adolygiad angenrheidiol o'r Cynllun yn dangos prinder yn y ddarpariaeth ac/neu angen heb ei ddiwallu am leiniau pellach, yna bydd angen dyrannu safleoedd eraill yn yr Adolygiad o'r Cynllun</u>.** Lleiniau preswyl parhaol 7.4.97 Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol sicrhau bod safleoedd yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Er mwyn canfod y safleoedd mwyaf priodol, **<u>aseswyd y safleoedd yn unol â'r fethodoleg a nodir ym Mhapur Pwnc 18 Diwygiedig (2016). Gweler prif gamau'r fethodoleg isod</u>** 1. Adnabod ffynonellau data;	

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			2. Penderfynu ar yr ardaloedd i'w chwilio, sy'n cynnwys ystyried beth ydi dewis y cymunedau Sipsiwn a Theithwyr fel y dangoswyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint; 3. Hidlo'r safleoedd am y tro cyntaf, sy'n golygu ystyried maint safleoedd a'r prif gyfyngiadau, e.e. dynodiadau cadwraeth natur cenedlaethol neu ryngwladol; 4. Asesiad manwl o safleoedd, sy'n edrych ar faterion amgylcheddol, mynediad, cefndir a chymeriad y safle ac asesiad yn erbyn amcanion yr Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd; 5. ~~Rhestr derfynol o safleoedd~~ **Dewis terfynol o safleoedd addas ar gyfer defnydd Sipsiwn a Theithwyr.** 7.4.98_Yn ddelfrydol, dylai safle preswyl fod yn ddim mwy na 12 o leiniau (Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn-Teithwyr **2014** ~~2009~~; mae'r Llywodraeth Cymru newydd ymgynghori ar fersiwn diwygiedig o'r canllawiau. Safleoedd aros dros dro 7.4.30 7.4.99Yn ôl cofnodion y Cyngor **a'r AALlST 2015**, mae hyd at 15 o garafanau wedi bod yn aros ar yr un safle ar yr un pryd yn ardal y Cynllun am gyfnodau cymharol fyr. Fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o'r llefydd diawdurdod wedi cael llawer llai na hynny o garafanau. **Byddai safle aros dros dro i gynnwys 15 o garafanau ar yr un safle angen 8 llain (2 garafán deithiol fesul llain)** Edrychir i mewn i ddarparu un safle tramwy/aros allai gymryd hyd at 15 o leiniau, a darparu nifer o safleoedd aros dros dro ar lwybrau trwy ardal y Cynllun sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf gan Sipsiwn a Theithwyr, ac yn gallu cymryd hyd at 6 uned. Mantais gweithredu yn ôl yr ail ddewis ydi y bydd maint y safle'n cyfyngu ar nifer yr unedau ar un safle ac y	

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			bydd cyfres o safleoedd ar gael ar hyd y llwybrau sy'n cael eu defnyddio ran amlaf. Beth bynnag fydd casgliadau'r gwaith chwilio bydd y safleoedd yn darparu ar gyfer anghenion sy'n digwydd o dro i dro am lefydd i aros ar safle, a bydd modd codi tâl fel mae'r Cynghorau yn penderfynu. Ni fydd Sipsiwn a Theithwyr yn byw ar y rhain gydol y flwyddyn ac ni chant aros am fwy na 5 diwrnod. Mae'r adran nesaf yn dangos y **prif f**~~m~~eini prawf ~~i'w defnyddio wrth ddewis ar gyfer datblygu llefydd~~**a ddefnyddiwyd i helpu adnabod 3 lle** aros dros dro **ar gyfer** ~~i~~ Sipsiwn a Theithwyr: **Sylwer bod union leoliad y safle o fewn y dyraniad i'w benderfynu.**	
74	**Polisi TAI13**	**1077**	**POLISI TAI13: SAFLEOEDD AR GYFER LLEINIAU I SIPSIWN A THEITHWYR** Caniateir cynigion am safleoedd preswyl parhaol ar gyfer Sipsiwn neu Deithwyr ac estyniadau i safleoedd sydd wedi cael eu hawdurdodi'n barod ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr ar dir na fyddai fel arall yn cael ei ryddhau ar gyfer datblygiad preswyl os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd: 1. Bod angen ~~lleo~~l **llety** gwirioneddol yn cael ei adnabod; 2. Bod mynediad ar gael at yr isadeiledd cludiant a chymdeithasol angenrheidiol, neu fod modd eu darparu'n rhwydd; 3. Does dim modd darparu ar eu cyfer ar safle awdurdodedig sy'n bodoli'n barod; 4. Nad yw ffactorau amgylcheddol, yn cynnwys risg o lifogydd, sefydlogrwydd y tir, tir wedi'i halogi, a bod yn agos at leoliadau peryglus yn gwneud y safle'n amhriodol ar gyfer datblygiad preswyl **oni bai bod mesurau lliniaru yn bosibl ac yn gymesur;** 5. Mae modd cael gwasanaethau dŵr, trydan a rheoli gwastraff i'r safle; 6. Bod safonau a dyluniad y datblygiad yn dangos y rhoddwyd ystyriaeth briodol ~~i~~**Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013** a Ganllaw Arfer Da Llywodraeth Cymru, Arfer Da o ran	I ddangos bod sylw priodol yn cael ei dalu i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr yng Nghymru 7. Nad oes effaith afresymol ar gymeriad ac ymddangosiad yr ardaloedd o gwmpas, yn cynnwys ar amwynder preswyl meddianwyr cyfagos neu amodau gweithredu busnesau sy'n bodoli'n barod; 8. Nad oes effeithiau niweidiol ar ardaloedd wedi'u dynodi o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth a thirwedd; ~~9. Bod trefniadau boddhaol yn eu lle i gyfyngu ar feddiannaeth o'r lleiniau i Sipsiwn neu Deithwyr.~~	
NF 75	**7.4.102 – 7.4.105**	**1078, 1079**	7.4.102 Mae Polisi Cynllunio Cymru'n caniatáu rhyddhau safleoedd ar gyfer tai fforddiadwy, yn cynnwys llefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr, fel eithriad i bolisïau tai arferol. Mae'r polisi yma wedi cael ei lunio i ateb yr anawsterau y gallai Sipsiwn a Theithwyr eu hwynebu wrth geisio cael cyflenwad digonol o dir fforddiadwy ar gyfer eu hanghenion. Pwrpas y polisi hwn ydi galluogi rhyddhau tir tu allan i ffiniau datblygu, ar gyfer llefydd byw fforddiadwy i Sipsiwn neu Deithwyr, lle na fyddai llefydd byw preswyl fel arfer yn cael eu caniatáu. Yn gyffredinol, bydd gwerth tir tu allan i ffiniau datblygu yn sylweddol is na gwerth tir tu mewn i ffiniau datblygu, sy'n gostwng costau datblygu cyffredinol er mwyn cynorthwyo i ddarparu lleiniau fforddiadwy. Gallai'r safleoedd hyn ddarparu ffynhonnell fechan ychwanegol o lefydd byw ~~fforddiadwy~~ i Sipsiwn a Theithwyr mewn ardaloedd gwledig, i ateb angen lleol. 7.4.103 Defnyddir y polisi hwn, wedi'i seilio ar feini prawf, yn ogystal â phob polisi perthnasol arall yn y Cynllun, i asesu cynigion a gyflwynir er mwyn ateb angen yn y dyfodol neu angen annisgwyl **<u>am lety Sipsiwn a Theithwyr</u>.** 7.4.104. Disgwylir tystiolaeth gyda'r cais cynllunio i ddangos bod angen lleol yn bodoli mewn	I ddangos bod y Cynllun yn rhoi ystyriaeth lawn i ddata a thystiolaeth sy'n dod i'r amlwg a'r ddeddfwriaeth ddiweddaraf

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			gwirionedd am y math yma o lefydd byw. ~~Bydd angen i deuluoedd Sipsiwn a Theithwyr ddangos bod ganddynt gysylltiad lleol gwirioneddol ac angen gwirioneddol i leoli eu hunain yn yr ardal.~~ Bydd Polisïau cynllunio cyffredinol y Cynllun hefyd yn weithredol ar gyfer hyn. ~~7.4.105 Bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol angen rhwymedigaeth gyfreithiol trwy Gytundeb Adran 106 yn cyfyngu meddiannaeth lleiniau i aelwydydd Sipsiwn neu Deithwyr lleol sy'n byw yn yr ardal neu gyda chysylltiadau teuluol neu gysylltiadau gwaith ac angen lleiniau fforddiadwy.~~	

Lleoliad Tai

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 76	**PS15**	**868, 1030**	Diwygio'r rhanau canlynol ym Mholisi PS15 **Prif Ganolfannau – ~~Hyd at~~ 55% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:** **Canolfannau Gwasanaeth Leol – ~~o leiaf~~ 20% o Dwf y Cynllun yn cael eu lleoli yn:** **Pentrefi a Chlystyrau – ~~Dim mwy na~~ 25% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:**	Er egluder
NF 77	**TAI14**	**104, 672,**	POLISI MANWL TAI14: TAI YN Y GANOLFAN ISRANBARTHOL A'R	I ddangos bod y Cynllun yn rhoi sylw llawn

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>1084, Cyngor</td><td>CANOLFANNAU GWASANAETH TREFOL

Yng Nghanolfan Isranbarthol Bangor a’r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a ganlyn:

<u>Ynys Môn</u>

Amlwch, Caergybi, Llangefni

<u>Gwynedd</u>

Blaenau Ffestiniog, Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli

Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:

(i) Dynodiadau

Mae’r safleoedd a ganlyn wedi’u hadnabod fel Dynodiadau Tai:

Canolfan Is-ranbarthol
<table>
<tr><th>Canolfan</th><th>Cyfeirnod y Safle</th><th>Enw’r Safle</th><th>Lefel Twf Dangosol</th><th>Caniatâd (Ebr 2014)</th></tr>
<tr><td>Bangor</td><td>T1</td><td>Goetra Uchaf</td><td>~~245~~ <u>261</u></td><td>Oes</td></tr>
<tr><td></td><td>T2</td><td>Caeau Chwarae Hen</td><td>43</td><td>Na</td></tr>
</table>
</td><td>id data a thystiolaeth sy’n dod allan.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>Ysgol Friars</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>T3</td><td>Hen Safle Jewsons</td><td>17</td><td>Na</td></tr>
<tr><td></td><td>~~T4~~</td><td>~~Hen Safle Crossville~~</td><td>~~16~~</td><td>~~Na~~</td></tr>
<tr><td></td><td>T5</td><td>Tir dros ffordd i’r Amlosgfa</td><td>72</td><td>Na</td></tr>
</table>
[Dim newid yng ngweddill o polisi TAI 14]
</td><td></td></tr>
<tr><td>NF 78</td><td>TAI 16</td><td>1004, 369, 1230, 1254, 1256</td><td>POLISI MANWL TAI16: TAI MEWN PENTREFI GWASANAETH

Yn y Pentrefi Gwasanaeth a ganlyn:

<u>Ynys Môn</u>

Gwalchmai, Niwbwrch, Llannerchymedd

<u>Gwynedd</u></td><td>• I ddangos bod y Cynllun yn rhoi sylw llawn id data a thystiolaeth sy’n dod allan.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
Bethel, Bontnewydd, Botwnnog, Chwilog, Deiniolen, Rachub, Tremadog, Y Ffôr

Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:

(i) Dynodiadau

Mae’r safleoedd a ganlyn wedi’u hadnabod fel Dynodiadau Tai:

<table>
<tr><th>Canolfan</th><th>Cyfeirnod y Safle</th><th>Enw’r Safle</th><th>Lefel Twf Dangosol</th><th>Caniatâd (Ebr 2014)</th></tr>
<tr><td>Gwalchmai</td><td>T55</td><td>Tir ger y A5</td><td>28</td><td>Na</td></tr>
<tr><td>Niwbwrch</td><td>T56</td><td>Stâd Tyn Cae</td><td>12</td><td>Oes</td></tr>
<tr><td>Llanerchymedd</td><td>T57</td><td>Tir ger Tyn y Fynnon</td><td>17</td><td>Na</td></tr>
<tr><td>Bethel</td><td>~~T58~~</td><td>~~Tir ger Saron~~</td><td>~~41~~</td><td>~~Na~~</td></tr>
<tr><td>**Bethel**</td><td>**T70**</td><td>**Tir gyferbyn â Stâd y**</td><td>**28**</td><td>**Na**</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>Cremlyn</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Bethel</td><td>T71</td><td>Tir gyferbyn â Stâd Rhoslan</td><td>12</td><td>Na</td></tr>
</table>

[Dim newid yng ngweddill o polisi TAI 16]</td><td></td></tr>
<tr><td>NF 79</td><td>TAI 17</td><td>Cyngor</td><td>POLISI TAI MANWL TAI17: TAI MEWN PENTREFI LLEOL, GWLEDIG AC ARFORDIROL

Caniateir cynigion am dai yn y Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol canlynol os gallir cydymffurfio gyda’r meini prawf canlynol i gyd:

i. byddai’r cynnig yn bodloni angen y gymuned am dai neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol;
ii. byddai’r cynnig yn cynorthwyo i sicrhau hyfywdra’r gymuned leol, ac yn cryfhau’r gymuned a’r cymeriad ieithyddol;
iii. bod lefel y twf yn seiliedig ar y lefel dangosol a ddangosir yn nhabl 20 ac yn gyson a Pholisi Strategol PS15;
iv. Bod y safle o fewn ffin datblygu yr anheddle

[Dim newid i’r rhestr o aneddleoedd yn y Polisi fodd bynnag newid i’r rhai a enwir fel rhai sydd yn berthnasol i polisi TAI 5,</td><td>I sicrhau cysondeb.</td></tr>
</table>

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			rhain yn y geirfa isod] Bydd rhaid i ddatblygiadau yn Aberdaron, Moelfre, Mynytho, Llanbedrog, Sarn Bach, Trearddur, Tudweiliog**, Llangian, Rhoshirwaun, Borth-y-Gest, Morfa Bychan** a Pont Rhyd y Bont gydymffurfio gyda polisi TAI5 Y Farchnad Tai Leol.	

ATODIAD B – PENNOD 7.5

Pennod 7.5 – Rheoli Twf a Datblygu – Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 80	7.5.1	319	• Mae'n rôl allweddol o ran y drefn gynllunio i sicrhau bod **yr amgylchedd naturiol yn cael ei warchod yn effeithiol drwy reoli'r math, dyluniad a lleoliad datblygiad.** ~~gofynion cymdeithas am dir yn cael eu hateb mewn ffyrdd nad ydynt yn gosod cyfyngiadau diangen ar ddatblygiad, wrth sicrhau cymryd pob cam rhesymol i ddiogelu neu wella'r amgylchedd~~ • **Mae gan y drefn gynllunio rhan bwysig i'w chwarae mewn ateb amcanion bioamrywiaeth trwy hyrwyddo agweddau tuag at ddatblygiad sy'n creu cyfleoedd newydd i wella bioamrywiaeth, atal colli bioamrywiaeth, neu ddigolledu am golledion lle nad oes modd osgoi difrod** • Mae'n bwysig cymryd materion bioamrywiaeth a thirwedd i ystyriaeth yn gynnar yn y broses wrth baratoi cynllun datblygu a gyda rheoli datblygiad • Dan Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006, mae dyletswydd ar bob awdurdod cyhoeddus, wrth gyflawni ei swyddogaethau, i ystyried, cyn belled ag sy'n gyson gydag ymarfer y swyddogaethau hynny'n gywir, y diben o gadwraeth bioamrywiaeth • Mae'r ddau Gyngor wedi paratoi Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol • ~~Mae gan y drefn gynllunio rhan bwysig i'w chwarae mewn ateb amcanion bioamrywiaeth trwy hyrwyddo agweddau tuag at ddatblygiad sy'n creu~~	I adlewyrchu ymagwedd bositif y CDL ar y Cyd tuag at warchod a gwella'r amgylchedd naturiol.

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			~~cyfleoedd newydd i wella bioamrywiaeth, atal colli bioamrywiaeth, neu ddigolledu am golledion lle nad oes modd osgoi difrod~~ • Mae'n ddyletswydd statudol ar Awdurdodau Lleol i ystyried dibenion Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE), sef cadwraeth a gwella eu prydferthwch naturiol • Mae'r ddyletswydd i ystyried dibenion y Parc Cenedlaethol a'r AHNE yn gymwys ar gyfer gweithgareddau sy'n effeithio ar yr ardaloedd hyn, boed y gweithgareddau hyn tu mewn neu ddu allan i'r ardaloedd sydd wedi'u dynodi	
NF 81	7.5.2	320	7.5.2 Cadwraeth Natur: Mae <u>**cynefinoedd a**</u> rhywogaethau o bwysigrwydd er mwyn gwarchod bioamrywiaeth yn cael eu cyfeirio atynt yn Adran 42 (Cymru) o'r Ddeddf NERC (2006).	I wella eglurder a manylder y paragraff.
NF 82	Polisi Newydd	805	<u>**Bydd angen, ble'n briodol, i gynigion sydd o fewn neu sy'n effeithio ar osodiad a/neu olygfeydd arwyddocaol i mewn neu allan o'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, roi ystyriaeth i'r Cynllun Rheolaeth Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol**</u> <u>**Eglurhad**</u> <u>**Bwriad y polisi yma yw sicrhau bod amcanion a nodau'r Cynlluniau Rheolaeth Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yn cael eu hystyried yn llawn wrth ystyried cynigon ddatblygu. Bydd y Cynllun Rheoli yn darparu disgrifiad eglur a chytunedig o'r agweddau sy'n rhan o'r cymeriad, ymddangosiad a gwerth hanesyddol arbennig sy'n cyfrannu i'w prydferthwch naturiol. Bydd y Cynlluniau yn cario pwysau sylweddol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio**</u>**.**	Er tynnu sylw i bwysigrwydd y Cynlluniau Rheolaeth wrth ymdrin gyda cheisiadau cynllunio.
NF 83	Polisi AMG1	892, 365	POLISI AMG1: ARDALOEDD O DIRWEDD ARBENNIG Wrth ystyried cynigion o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) fel yr adnabyddir ar y Mapiau Cynigion a rhestrir isod, bydd angen rhoi ystyriaeth briodol i raddfa a natur y datblygiad gan sicrhau na fyddai'n cael effaith andwyol <u>**sylweddol**</u> ar y dirwedd. Ble'n bosib fe ddylai'r datblygiad ychwanegu tuag at	Er mwyn i'r geiriad fod yn gyson â gweddill y polisi.

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			gynnal, gwella neu adfer y cymeriad cydnabyddedig ~~nodweddion hanesyddol, gweledol, daearyddol, ecolegol a diwylliannol~~ yr ATA. Dylai cynigion roi sylw i a bod yn gyson a'r 'Datganiad o Werth Arwyddocâd' pwrpasol sydd wedi ei baratoi. Lle mae'n rhesymol i gredu y gall cynigion arwain i ardrawiad andwyol arwyddocaol ar ATA (un ai o fewn neu'n union du allan iddo) bydd y Cyngor yn disgwyl Asesiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol er mwyn gallu ystyried ardrawiad y datblygiad ar yr ardal ddynodedig ymhellach. Mewn amgylchiadau eithriadol, lle mae'n rhaid cael y datblygiad ac y gallai arwain i ardrawiad arwyddocaol ar y dirwedd, bydd rhaid darparu mesurau lliniaru a digolledu priodol.	
NF 84	Polisi AMG2	1445, 893	POLISI AMG2: GWARCHOD A GWELLA NODWEDDION A RHINWEDDAU SYDD YN **NODEDIG** ~~UNIGRYW~~ I GYMERIAD Y DIRWEDD LEOL Fe fydd rhaid i ddatblygiadau a fyddai'n cael effaith **sylweddol** ar gymeriad y dirwedd fel y diffinnir gan yr Ardaloedd Cymeriad y Dirwedd a gynhwysir yn y Strategaeth Tirwedd ar gyfer yr awdurdod perthnasol, ddangos drwy asesiad tirwedd sut mae cymeriad y dirwedd wedi dylanwadu ar ddyluniad, maint, natur a'r broses o ddewis safle. Caniateir cynnig ar yr amod na fyddai'n cael effaith andwyol **sylweddol** ar nodweddion a rhinweddau sydd yn unigryw i'r dirwedd leol yn nhermau agweddau gweledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol a diwylliannol. Dylid cymryd mesurau er mwyn sicrhau na fyddai'r datblygiad yn:- 1. Cael effaith andwyol nodweddiadol ar gymeriad y ffurf adeiledig neu'r	Er mwyn rhoi gwell disgrifiad o sgôp y polisi. Yn ogystal gosod gosod gofyn cymhwyso ar gyfer y polisi,

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			dirwedd naturiol; 2. Methu harmoneiddio gyda, neu wella'r tirffurf a'r dirwedd; 3. Colli neu yn methu ymgorffori nodweddion traddodiadol, patrymau, strwythurau a gosodiad aneddleoedd a thirwedd yr amgylchedd adeiledig a naturiol. Rhoddir sylw penodol i dirwedd sydd wedi ei adnabod gan yr Ardaloedd Cymeriad y Dirwedd fel bod o werth uchel neu ragorol oherwydd rhinwedd penodol yn y dirwedd neu gyfuniad o rinweddau. Bydd ystyriaeth bellach hefyd yn cael ei roddi i ddatblygiad sydd yn effeithio ar gymeriad tirwedd a gosodiad yr AHNEau neu'r Parc Cenedlaethol.	
NF 85	Polisi AMG2	805	7.5.2 Amcan y polisi yma yw gwarchod yr ystod o nodweddion tirwedd o fewn ardal y Cynllun sydd wedi cael eu hadnabod yn yr Ardal Cymeriad y Dirwedd. Gellir derbyn gwybodaeth bellach mewn perthynas â'r Ardal Cymeriad y Dirwedd drwy archwilio'r Strategaeth Tirwedd berthnasol ar gyfer naill awdurdod ynghyd ac yn y data LANDMAP perthnasol. Dylid rhoi ystyriaeth i'r ddwy ffynhonnell o wybodaeth wrth ystyried ardrawiad datblygiad ar gymeriad y dirwedd. **Yn ogystal, ble'n briodol, bydd angen ystyried y Cynllun Rheolaeth AHNE perthnasol.**	I sicrhau bod cyfeiriad priodol yn cael ei rhoi i'r Cynlluniau Rheolaeth yr AHNEau yn y CDLl ar y Cyd.
NF 86	Polisi AMG4	238, 239, 462, 897, 1073, 1440	POLISI AMG4: CADWRAETH BIOAMRYWIAETH LEOL Dylai cynigion warchod a, **ble'n briodol**, gwella bioamrywiaeth sydd wedi cael ei hadnabod fel bod yn bwysig i'r ardal leol **trwy:** **a. Osgoi ardrawiad niweidiol sylweddol trwy leoli datblygiad sensitif;**	Ar gyfer gwella eglurder, osgoi ail adrodd polisi cenedlaethol ac i adlewyrchu pwysigrwydd a statws safleoedd

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			b. Ystyried cyfleon i greu, gwella a rheoli cynefinoedd bywyd gwyllt a thirwedd naturiol gan gynnwys coridorau bywyd gwyllt , cherrig sarn, coed, gwrychoedd, coedlannau a chyrsiau dŵr. Gwrthodir cynigion **sy'n effeithio ar safleoedd o bwysiogrwydd bioamrywiaeth lleol** oni bai gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:- 1. ~~Sicrhau~~ **N**ad oes yn**o** safle amgen arall ar gyfer y datblygiad. ~~2. Sicrhau fod y datblygiad wedi ei leoli'n briodol, gan osgoi lleoliadau sydd o bwysigrwydd bioamrywiaeth ryngwladol, genedlaethol a lleol~~. **2. Bod yr angen am y datblygiad yn gorbwyso pwysigrwydd y safle i gadwraeth natur** **3. Bod mesurau lliniaru neu ddigolledu priodol yn cael eu cynnwys fel rhan o'r cynnig.** ~~3. Darparu mesurau er mwyn lliniaru effaith andwyol posib~~. ~~4. Gwarchod a chyfoethogi'r nodweddion cadwraeth natur~~. ~~5. Creu, gwella a rheoli cynefinoedd bywyd gwyllt a thirwedd naturiol gan gynnwys coridorau bywyd gwyllt a cherrig sarn~~. ~~6. Cyfrannu tuag at wireddu'r targedau a osodwyd yn y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol.~~ Ble'n angenrheidiol dylid cynnwys gyda'r cais cynllunio Asesiad Ecolegol sydd yn nodi'r materion bioamrywiaeth berthnasol. ~~Pan na all datblygiad warchod a gwella bioamrywiaeth a ble fo'r angen am y datblygiad yn gorbwyso pwysigrwydd y safle i gadwraeth natur dylid dangos yn glir~~	bioamrywiaeth leol.

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			~~nad oes lleoliad arall priodol ar gael a bod mesurau lliniaru neu ddigolledu priodol mewn lle.~~ Eglurhad: 7.5.19 Nod y polisi hwn yw sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol. Yn benodol bydd y polisi hwn yn fodd o warchod y rhywogaethau a'r cynefinoedd hynny sydd wedi cael eu hadnabod o fewn Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Gwynedd a Môn. 7.5.20 Mae Adran 40 o'r Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 ("Deddf NERC") yn rhoi dyletswydd ar bob awdurdod cyhoeddus i ystyried y dasg o warchod bioamrywiaeth, cyn belled ag y bo hynny'n gyson ag ymarfer y swyddogaethau hynny'n briodol. 7.5.21 Bydd rhaid i unrhyw gais allai gael effaith andwyol ar rywogaethau sydd yn derbyn gwarchodaeth gael ei gefnogi gan Asesiad Ecolegol wedi'i ymgymryd gan berson proffesiynol cymwys. Bydd yn hanfodol sicrhau fod unrhyw arolwg yng nghysylltiedig â'r Asesiad Ecolegol yn cael ei gymryd ar yr adegau priodol o'r flwyddyn. Bydd y y penderfyniad ynglŷn â'r angen i gynnal Asesiad Ecolegol yn dibynnu ar nifer o ffactorau cymhwyso bydd angen eu hystyried, gan gynnwys maint, math a lleoliad y datblygiad. Gellir derbyn arweiniad pellach ynglŷn â'r angen i gynnal Asesiad Ecolegol drwy gysylltu â'r Swyddog Bioamrywiaeth berthnasol ar gyfer yr Awdurdod. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar y mater.	

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			7.5.22 Wrth ystyried cynigion allai gael effaith andwyol ar rywogaethau a warchodir a chynefinoedd a warchodir yn lleol, bydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i ardrawiad dichonol y datblygiad ar statws cadwraethol y rhywogaeth a'r cynefin. Gall y Cyngor osod amodau cynllunio fel modd o oresgyn a lliniaru unrhyw effaith negyddol posib allai ddeillio o'r datblygiad be fyddai'r cais yn derbyn caniatâd. Ble nad yw'n bosib lliniaru'r effaith posib drwy sicrhau manteision oddi ar y safle neu ddigolledu fe fyddai'n briodol fod yna fuddiannau eraill gorbwysol i ganiatáu'r cais. 7.5.23 Mewn **<u>rhai</u>** amgylchiadau ~~eithriadol~~ gall mesurau lliniaru **<u>ar gyfer rhywiogaethau a chynefinoedd o ddiddordeb lleol</u>** cynnwys mesurau priodol i leihau'r lefelau'r anghydfod, creu cynefinoedd eraill priodol er mwyn cynnal a gwella'r boblogaeth sydd yn cael ei effeithio neu hwyluso'r goroesiad o rywogaethau unigol.	

Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 87	7.5.31 (Tabl 25)	653	**Adeilad Rhestredig:** • Mae rhestru yn golygu pan fo adeilad yn cael ei gynnwys ar gofrestr Adeilad Rhestredig mae'n hanfodol derbyn caniatâd adeilad rhestredig can yr ACLl cyn	Er mwyn gwneud yn eglur bod hyn yn seiliedig ar gyfraith achos.

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad

			cynnal gwaith a fydda'i effeithio ar gymeriad adeilad sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.
			
			• O dan Adran 9 o'r Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 mae'r drosedd dinistrio adeilad rhestredig, neu altro neu ymestyn adeilad mewn ffordd sydd yn effeithio ar gymeriad, heb ganiatâd, gall y ddirwy fod yn sylweddol.
			
			• Mae angen Caniatâd Adeilad Restredig ar gyfer:
			
			  • dymchwel neu unrhyw waith arall sydd ym marn yr Awdurdod yn cael effaith ar gymeriad yr adeilad rhestredig.
			  • nid yw gwaith cynnal a chadw fel rheol angen caniatâd cyn belled fo'r defnyddiau, manylion a'r edrychiad yn union cyd-fynd a'r gwreiddiol.
			
			Ardaloedd Cadwraeth:
			
			• Mae yna ddyletswydd ar ACLl wrth ymarfer eu swyddogaeth cynllunio i roi ystyriaeth arbennig i'r dymunoldeb o ddiogelu a gwella cymeriad ac edrychiad yr ardal (Adran 72 o Ddeddf 1990)).
			• Mae angen caniatâd ardal cadwraeth ar gyfer dymchwel adeilad anrhestredig yn yr ardal (Adran 74 o Deddf 1990).
			• Mae unrhyw un sydd yn dymuno cynnal gwaith ar goeden, a fyddai angen caniatâd be fyddai yna orchymyn cadw coed wedi ei osod arno, angen rhoi	

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			rhybudd i'r awdurdod lleol chwe wythnos o flaen llaw o'r bwriad i wneud hynny Nid oes yna ddyletswydd statudol i roi ystyriaeth i'r ddarpariaeth a osodir yn y cynllun datblygu wrth ystyried ceisiadau ar gyfer caniatâd adeilad rhestredig neu ardal cadwraeth.<u>*</u> O ran ceisiadau cynllunio cysylltiol ar gyfer newid defnydd adeilad rhestredig neu ddatblygiad a fyddai'n cael effaith ar osodiad adeilad rhestredig fe fydd y Cyngor yn disgwyl i'r ymgeisydd ddangos sut mae eu cynigion wedi cael eu penderfynu arnynt yng nghyd-destun PCC a'r amcan i ddarganfod defnydd hyfyw gorau phosib sydd yn gweddu a chymeriad a gosodiad yr adeilad rhestredig, neu sydd yn rhoi ystyriaeth lawn i osodiad adeilad rhestredig o fewn y cyffiniau a bod y datblygwyr hefyd yn dangos na fydd unrhyw ddifrod yn cael ei wneud i'r gosodiad. Mae Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun. **<u>* Mae'r Llysoedd wedi derbyn nad yw Adran 54A o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (Adran 38(6) o Ddeddf 2004) yn berthnasol i geisiadau am hawl Adeiladau Rhestredig (ARh) nac Ardaloedd Cadwraeth (AC) ond dylai cynlluniau gynnwys polisïau sydd yn berthnasol i reoli datblygu, sef polisïau y dylid eu hystyried wrth lunio barn ar geisiadau am ganiatadau ARh/AC</u>.**	
NF 88	Polisi AT3	675	**POLISI AT3: ASEDAU TREFTADAETH NAD YDYNT WEDI'U DYNODI SYDD O ARWYDDOCÂD LLEOL NEU RANBARTHOL** **Bydd angen i ddatblygiad ddiogelu a chwilio am gyfleoedd i wella adeiladau, strwythurau ac ardaloedd lle ceir asedau treftadaeth nad ydynt wedi'u dynodi sydd o arwyddocâd lleol neu ranbarthol <u>trwy</u> ~~er enghraifft~~:** **1. Ailddefnyddio adeiladau ac ardaloedd hanesyddol segur nad oes digon o**	I wella eglurder sgôp y polisi

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			ddefnydd wedi bod arnynt yn sympathetig sy'n gyson a'u cadwraeth;~~a~~ **2. ~~chyfleoedd i wella stadau cyhoeddus hanesyddol ardal y Cynllun drwy~~ Sicrhau bod pob datblygiad, yn cynnwys gwaith trafnidiaeth ac isadeiledd, yn sympathetig i'r amgylchedd hanesyddol.** **3. Gosodiad, crynswth, ffurf, uchder, graddfa, manylder a deunuddiau lleol priodol.** **~~Bydd elfennau unigryw amgylchedd hanesyddol ardal y Cynllun, sy'n creu synnwyr o gymeriad a hunaniaeth leol ac amrywiaeth ar draws ardal y Cynllun, yn cael eu diogelu, eu gwella a gwneir y gorau o'u potensial i gyfrannu tuag at fuddion cymdeithasol, diwylliannol, economaidd ac amgylcheddol ehangach~~.** **Eglurhad:** 7.5.36 Er nad ydynt yn cyrraedd y meini prawf arbennig i'w cynnwys ar y rhestr statudol mae yna nifer o asedau hanesyddol o werth i hunaniaeth ardal y Cynllun, oherwydd eu cyfraniad i'r cymeriad adeiledig lleol ac/neu gysylltiadau economaidd neu gymdeithasol. Mae'r rhain er enghraifft yn cynnwys*: i. cymeriad ac edrychiad unigol ac unigryw trefi a phentrefi marchnad hanesyddol ardal y Cynllun; ii. adeiladau a strwythurau hanesyddol sy'n gysylltiedig â'r diwydiant chwareli; iii. strwythurau gwledig hanesyddol; iv. safleoedd eglwysig yn cynnwys eglwysi, capeli a cherrig coffa; v. rhwydwaith asedau trafnidiaeth. *(Nid yw'r rhestr yma'n un cyflawn)	

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			7.5.44 Er y byddai'n amhriodol rhoi'r un lefel o warchodaeth i'r 'asedau' hyn ag a roddir i'r rhai sydd wedi'u dynodi'n ffurfiol, mae'n werth eu cadw o hyd oherwydd eu cyfraniad i gymeriad a hunaniaeth leol. O ganlyniad, bydd Polisi AT3 yn sicrhau bod ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i gadwraeth a defnydd parhaol adeiladau o'r fath fel rhan o waith diogelu a gwella hunaniaeth arbennig ardal y Cynllun. **<u>Bydd yr ymagwedd yma yn sicrhau bod eu potensial i gyfrannu tuag at fendithion cymdeithasol, economaidd, ac amgylcheddol ehangach yn cael ei optimeiddio</u>.**	
NF 89	Polisi AT4	494	7.5.46 Ystyrir y ffactorau a ganlyn wrth asesu cynigion datblygu sy'n effeithio ar olion archeolegol, sydd o bwysigrwydd lleol, neu eu gosodiad: i. arwyddocâd yr olion; ii. rhesymau am leoli'r datblygiad yn y lleoliad hwn; iii. ymarferoldeb ymgorffori mesurau lliniaru i leihau effaith datblygiad a gwarchod gwerth archeolegol y safle. **<u>Lle nad ystyrir bod gweddillion o bwysigrwydd cenedlaethol ac nid ystyrir bod eu gwarchodaeth ('diogelwch in situ') yn briodol (gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'u hymgynghorwyr archeolegol) yna lliniaru amgen (diogelu trwy gofnod') fydd y camau priodol i'w cymryd yn unol â Chylchlythyr 60/96. Bydd arweiniad pellach yn cael ei darparu yn y CCA ar Asedau Treftadaeth</u>.**	I egluro anghenion y polisi.

Rheoli Gwastraff

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad

NF 90	7.5.56	1448	**7.5.56 Er mwyn monirto y cynnydd a wneir mewn ymgais i gael rhwydwaith boddhaol ac integredig o waredu gwastraff mae cyd-weithio rhwng awdurdodau cynllunio yn eithriadol o bwysig. Mae monitor yn fodd o sicrhau fod yna gynhwysedd digonol a fewn y rhanbarth lleol er mwyn trin y gwastraff yn ogystal ag asesu os yw'r ddarpariaeth bresennol yn addas.**	Dylid cynnwys mwy o eglurder a fydd yn pwysleisio'r angen am gydweithio a monitro. Cynnwys paragraff newydd ar ôl 7.5.55.
NF 91	Polisi GWA3	615	[1] **Gwastraff Lefel Isel (GLI) yw gwastraff ymbelydrol sydd â chnnwys ymbelydrol heb fod yn uwch na 4GB/yd (gigabecquerels y dunell) o actifedd alffa neu 12 GB/yt o actifedd beta/gama. Mae GLI yn ffurfio 90% o gyfaint gwastraff ymbelydrol y DU ond yn cynnwys llai na 0.1% o gyfanswm yr ymbelydredd.** [1] **Mae Gwastraff Lefel Isel Iawn (GLII) yn is-gategori o GLI ac yn cael ei ddiffinio fel unai cyfaint isel GLII neu gyfaint uchel GLII. Y prif wahaniaeth rhwng y ddau ddiffiniad yw'r angen ar gyfer rheoli cyfanswm y cyfaint o gyfaint uchel GLII sydd yn cael ei waredu i safle tirlenwi penodol neu gyfleusterau gwastraff eraill.**	Er mwyn eglurder, argymhellir cynnwys diffiniad o'r hyn a olygir gan wastraff Ymbelydrol Lefel Isel ac Isel Iawn.

Mwynau

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 92	Polisi PS19	619 796	**POLISI STRATEGOL PS19: MWYNAU** **Bydd y Cynghorau yn cyfrannu tuag at alw rhanbarthol a lleol am gyflenwad mwynau parhaus, ~~diogel a chynaliadwy drwy~~ yn unol a'r amcanion allweddol a egwyddorion cynaliadwyedd**	Er mwyn eglurder cynnigir newid geiriad y polisi.
NF 93	Polisi MWYN2	621	~~**POLISI MWYN2: CYFLENWAD CYNALIADWY C ADNODDAU MWYNOL**~~ ~~**Cynhelir banc tir o gyflenwad wrth gefn o agregau a ganiateir yn unol â chanllawiau rhanbarthol a**~~	Bydd y paragraff eglurhad yn cael ei gynnwys yn y cyflwyniad i'r adran ar Fwynau yn y cynllun (ar ôl

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			~~chenedlaethol.~~ **~~Eglurhad:~~** ~~7.5.61 Dylai'r Cynllun sicrhau bod yna gyflenwad digonol a chynaliadwy o fwynau~~ i ~~ddiwallu anghenion yr ardal heb fygwth yr amgylchedd, mwynderau, daearamrywiaeth, nac anghenion y dyfodol am adnoddau. Yn ymarferol, bydd sicrhau cyflenwad digonol a chynaliadwy o agregau yn golygu gallu gwireddu'r dosraniad a amlinellir yn Adolygiad Cyntaf y DTRh. Yn unol ag arweiniad cenedlaethol, mae gofyn cynnal banc tir o Dywod a Graean am 7 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau cerrig mâl am 10 mlynedd drwy gydol cyfnod y Cynllun. Os nad yw hi'n bosib cynnal y cronfeydd wrth gefn a ganiateir yn y banc tir, gellir defnyddio'r ardaloedd chwilio dethol sy'n cael eu hadnabod yn y Cynllun i gynnal darpariaeth o gronfa mwynau~~.	para 7.5.61).
NF 94	Polisi MWYN4	505	POLISI MWYN~~4~~3: DATBLYGIADAU MWYNAU Caniateir cynigion datblygu ar gyfer chwilio am fwynau, mwyngloddio neu ymestyn gweithfeydd presennol i gynnal banc tir agregau ardal y Cynllun, neu i ddiwallu'r galw am fwynau eraill os gellir cydymffurfio â'r meini prawf a ganlyn: 1. Nid oes unrhyw niwed annerbyniol i fwynderau nac iechyd trigolion lleol o ran yr effaith weledol, lefelau llwch, sŵn, dirgrynu, arogleuon a golau o ganlyniad i'r gwaith ei hun neu'r symudiadau traffig a geir yn ei sgil. 2. Mae yna fyffer addas rhwng datblygiadau mwynau a datblygiadau sensitif. 3. Nid oes niwed annerbyniol i sefydlogrwydd a chynhaliaeth tir cyfagos. 4. Mae'r datblygiad wedi'i sgrinio a'i dirweddu mewn modd sensitif. 5. Ni fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol sylweddol ar safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol neu leol o ran yr amgylchedd, cadwraeth natur, y dirwedd ac /neu dreftadaeth. 6. Nid yw'r cynnig yn sterileiddio neu'n atal gweithio dyddodion mwynau eraill o bwys; ~~7. Nid yw'r cynnig yn cynyddu lefelau mwyngloddio gweithredol a geir~~	Er mwyn sicrhau cywirdeb, bydd y cyfeiriad at 'gapasiti amgylcheddol' yn cael ei ddileu gan ei fod y tu hwnt i gylch gwaith yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			~~mewn ardal benodol y tu hwnt i'w allu amgylcheddol~~.	
NF 95	Para 7.5.70	254 255 317 380	7.5.70 Er mai defnydd tir dros dro yw mwyngloddio, fe all gael effaith sylweddol ar fwynderau lleol ac ar yr amgylchedd. Gallai rhai effeithiau olygu fod y datblygiad yn cael ei ystyried yn annerbyniol. Mae'r polisi hwn yn ceisio nodi'r agweddau hynny o ddatblygiadau mwynau sydd angen eu rheoli er budd mwynderau lleol a'r amgylchedd. Roedd PCMC yn disgwyl i gynlluniau datblygu amlinellu'r meini prawf fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer cynigion mwynau a rhestru'r materion sydd angen sylw. Mae polisïau eraill o fewn y Cynllun ac mewn Polisi Cenedlaethol yn ymdrin â nifer o'r materion hyn. Yn yr un modd â nifer o fathau eraill o ddatblygiadau, gall gweithfeydd mwynau gael effaith gronnus andwyol ar yr amgylchedd ac/neu fwynderau lleol. **Yn ogystal fe ddylid rhoi ystyriaeth briodol i'r buddiannau economaidd ac amgylcheddol a allai ddeillio o weithio mwynau.**	Er mwyn cywirdeb fe ddylai'r polisi gyfeirio tuag at y buddiannau economaidd ac amgylcheddol a allai ddeillio o weithfeydd mwynau, cynnigir fod geiriad yr eglurhad yn cael ei ddiwygio yn unol a hynny.
NF 96	Polisi MWYN6	258 259 318	POLISI MWYN~~6~~**5**: CYLCHFEYDD RHAGOD SAFLEOEDD MWYNAU Gwrthodir ceisiadau cynllunio i gloddio mwynau o fewn cylchfeydd rhagod a nodir ar y Map Cynigion oni bai y gellir darparu cylchfeydd rhagod newydd sy'n adlewyrchu'r isafswm pellter y cyfeirir ato yn NCTM 1: Agregau**, oni bai fod yna resymau clir a chyfiawnadwy dros leihau'r pellter, h.y. ble fo yna effaith bychan yn deillio o'r safle echdynnu mwynau**.	Er mwyn sicrhau eglurder, bydd y polisi'n cael ei ddiwygio er mwyn cyfeirio at amgylchiadau lle gall fod rheswm digonol dros leihau'r pellter.
NF 97	Polisi MWYN9	263	7.5.67 Gweithfeydd mwynau dros dro yw pyllau benthyg a ddatblygwyd i gyflenwi prosiect adeiladu penodol. Gall pyllau benthyg gynnig buddiannau amgylcheddol sylweddol o gymharu â chyflenwi mwynau o'r cronfeydd presennol gan ostwng y pellteroedd cludo. **Efallai y bydd cytundebau mawr angen swm mwy o fwynau dros gyfnod llai o amser a allai achosi effeithiau amgylcheddol sylweddol ac aflonyddwch i gymunedau lleol. Fe ddylid lleoli pyllau benthyg o fewn neu** ~~Dylid eu lleoli~~ gerllaw'r prosiect ac os yn bosib dylent gyflenwi deunydd yn uniongyrchol heb ddefnyddio ffyrdd cyhoeddus.	Er mwyn sicrhau eglurder, bydd y polisi'n cael ei ddiwygio er mwyn cyfeirio at yr amgylchiadau a ellir achosi effeithiau amgylcheddol.

Cyf.	Rhan	Cyfeirnod Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Mae angen manteision amlwg i'r amgylchedd o ddefnyddio pwll benthyg**yn hytrach na chyflenwad o agregau eilaidd neu wedi eu hailgylchu, neu o weithfeydd mwynau presennol sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun** ~~a d~~**D**ylai gwaith adfer fod o safon uchel **sydd yn ddisgwyliedig ar safleoedd mwynau**.	
NF 98	Polisi MWYN10	381	**POLISI MWYN~~10~~9: ADFER AC ÔL-OFAL** **Gwrthodir ceisiadau i gloddio mwynau oni bai eu bod yn cynnwys cynllun cynhwysfawr ar gyfer adfer, ôl-ofal ac ôl-ddefnydd ynghyd â manylion am y cyllid arfaethedig, yn ôl y gofyn. Dylai gwaith adfer gael ei wneud mewn dull blaengar, oni bai y gellir dangos nad yw hynny'n ymarferol heb sterileiddio adnoddau a ganiateir. Dylai'r cynllun roi sylw i'r materion canlynol:** **1. Defnydd presennol y safle** **2. Y defnydd a wneir o dir cyfagos** **3. Ôl-ddefnydd arfaethedig y safle** **4. Cymeriad y dirwedd o amgylch** **5. Ffurf derfynol arfaethedig y tir** **6. Yr adnodd pridd sefydlog, ei gadwraeth yn ystod gweithio'r safle, a'i ddefnydd yn yr adfer ar ôl-ddefnydd dilyniannol** **7. Amserlen yn manylu ar adfer y safle i safon uchel** **8. Y potensial ar gyfer ail-gytrefu naturiol neu wella neu ddarparu cynefinoedd bywyd gwyllt, amaeth, coedwigaeth, geogadwraeth a defnydd mwynder** **9. Y potensial ar gyfer budd cymunedol, chyflogaeth a hamdden** **10. Polisïau eraill y Cynllun**	E mwyn sicrhau eglurder, bydd y polisi'n cael ei ddiwygio er mwyn cyfeirio at amgylchiadau lle gall fod rheswm digonol dros leihau'r pellter.

ATODIAD B – PENNOD 8 AC ATODIADAU

Pennod 8 – Monitro a Gweithredu

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
NF 99	8.3	1065	Cafodd y dangosyddion eu paratoi yn unol â chyfarwyddyd Llywodraeth Cymru am fonitro a lle mae'n bosib mae nhw wedi cael eu selio ar ddangosyddion a gyfeirir ato yn y "Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol", **dangosyddion Datblygu Cynaliadwy penodedig (lle'n briodol)** yn ogystal â dangosyddion eraill sy'n cael eu hystyried fel rhai sy'n ddefnyddiol i asesu effeithiolrwydd polisïau.	Er eglurder
NF 100	8.5 & 8.6	1064, 1065	Mae'r Adroddiad Sgopio'r Asesiad Cynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol yn adnabod y dangosyddion gaiff eu defnyddio i fonitro cynnydd ar faterion cynaliadwyedd ac yn benodol datblygiad cynaliadwy. Gwelir y rhain **yn yr Adroddiad Asesiad Cynaliadwyedd** ~~mewn fframwaith ar wahân a gaiff ei ddefnyddio i fonitro datblygiad cynaliadwy yn ardal y Cynllun. Unwaith caiff y Cynllun ei fabwysiadu bydd y dangosyddion yma'n cael eu monitro hefyd~~ **a lle mae'n bosib maent wedi cael eu cynnwys o fewn y fframwaith a welir yn y Cynllun**.	Er eglurder

<table>
<tr><th>Cyfeirnod</th><th>Rhan</th><th>Rhif y Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Caiff y wybodaeth a gesglir trwy’r fframwaith fonitro <u>a welir isod</u> ~~a’r fframwaith fonitro AC/ AAS~~ ei adrodd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae’n rhaid i’r awdurdodau cynllunio lleol gynhyrchu AMB yn dilyn mabwysiadu’r Cynllun er mwyn adolygu cynnydd y Cynllun ac i asesu effeithiolrwydd y polisïau a’r cynigion. Bydd yr AMB yn adnabod y gweithredoedd fydd angen eu cymryd i ddatrys unrhyw faterion ddaw i’r amlwg trwy’r broses monitro. Gallai hynny gynnwys newidiadau i bolisïau er mwyn gwella eu heffeithiolrwydd, ac mewn achosion mwy eithafol fe allai arwain i adolygiad rhan o’r Cynllun neu’r cyfan o’r Cynllun. Bydd yr AMB yn adrodd ar wybodaeth am y flwyddyn ariannol flaenorol a bydd yn cael ei gyflwyno i’r Llywodraeth erbyn 31 Hydref pob blwyddyn a bydd ar gael i’w weld ar wefan y ddau Gyngor.</td><td></td></tr>
<tr><td>NF 101</td><td>Pennod 8 Thema 1: Cynnal a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog</td><td>1699, 1700, 1696, 1697, 1702, 1703</td><td><table>
<tr><th>Dangosyddion</th><th>Targedau Polisi</th><th>Trothwyon</th></tr>
<tr><td>D8A Nifer o safleoedd hap a gyfyngir gan faterion sy’n ymwneud a seilwaith.</td><td>Dileu rhwystrau rhag datblygu safleoedd ar hap.</td><td>Safleoedd o fewn anheddle cyfan nad yw’n derbyn caniatâd cynllunio oherwydd materion seilwaith nad ellir</td></tr>
</table></td><td>I sicrhau cysondeb</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod</th><th>Rhan</th><th>Rhif y Sylw</th><th colspan="3">Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>eu goresgyn mewn unrhyw flwyddyn.</td><td></td></tr>
<tr><td>NF 102</td><td>Thema 1</td><td>1065</td><td colspan="3">D1 % siaradwyr Cymraeg yn 2021

<u>D1A Unedau tai adeiladwyd ar safleoedd mewn aneddleoedd lle mae Polisi PS1 a Pholisi Newydd TAI X yn gofyn am ddatblygiad gam wrth gam</u>

<u>D1B Nifer o Gynlluniau Iaith Gymraeg a gyhoeddir o ganlyniad i ddatblygiad</u></td><td>Er eglurder a chadw cysondeb mewno</td></tr>
<tr><td>NF 103</td><td>Thema 1</td><td>847</td><td><s>D3 Lefel o berchnogaeth breifat o geir</s></td><td><s>Lefel gyson neu ddirywiad yn lefel o berchnogaeth breifat o geir</s></td><td><s>Cynnydd mewn lefel o berchnogaeth breifat o geir.</s></td><td>Er eglurder</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td><s>D5 Cyfartaledd Amseroedd</s></td><td><s>Gostyngiad mewn cyfartaledd amser</s></td><td><s>Cynnydd blynyddol ar</s></td><td></td></tr>
</table>

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			~~Siwrne.~~	~~siwrne car ers dyddiad mabwysiadu'r Cynllun.~~	~~gyfartaledd amser siwrne car.~~	
			~~**D6** Amlder gwasanaeth bws~~	~~Cynnydd mewn amlder gwasanaeth bws~~	~~Dim cynnydd mewn amlder gwasanaeth bws~~	
NF 104	Thema 1	847, 1065	**D4A Datblygiad a ganiateir lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth o ran o'r ddibyniaeth ar gar preifat a/ neu ddiffyg mentrau teithio cynaliadwy**	**Cynnydd mewn dulliau cynaliadwy o deithio trwy annog cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus**	**1 (neu fwy) ganiatâd cynllunio lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth ar sail bod y datblygiad yn anghynaladwy.**	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
NF 105		1065	**D11** ~~Llecynnau agored i'w gwarchod~~ **Yr arwynebedd o lecynnau agored cyhoeddus (ha) a fydd yn cael ei greu neu ei golli oherwydd datblygiad efo caniatâd cynllunio** **D11A Cyfanswm y cyfraniadau ariannol (£) a gytunwyd o ddatblygiad newydd efo caniatâd cynllunio ar gyfer isadeiledd**	Dim lleihad yn y llecynnau agored **cyhoeddus** ~~wedi eu gwarchod~~ **Bod llecynnau agored digonol yn cael eu darparu i gyfarch datblygiad preswyl newydd** **Dim targed polisi**	Colli llecynnau agored wedi ei gwarchod heb fodloni meini prawf polisi ISA4 mewn unrhyw un flwyddyn. **Diffyg llecynnau agored cyhoeddus i gyfarch datblygiad preswyl newydd sydd ddim yn cwrdd efo gofynion y Cynllun mewn un flwyddyn benodol**	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			<u>cymunedol</u>			
NF 106	Thema 2	1065	**D12** Nifer o ddatblygiadau sensitif (yn ôl diffiniad NCT15) a ganiateir o fewn parth llifogydd C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni profion NCT 15 (paragraff 6.2 i-v) **D13** Unedau tai newydd a gaiff eu darparu ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen **<u>neu sy'n gwneud defnydd o adeiladu presennol</u>**	Dim datblygiad wedi'i ganiatáu sy'n gwrthdaro â NCT 15 (heb gynnwys y rhai a ystyrir yn eithriadau yn NCT 15) Unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen **<u>neu yn defnyddio adeiladau presennol</u>** = 25% o'r datblygiadau tai	1 neu fwy o ddatblygiadau mewn unrhyw flwyddyn Llai nag 20% o unedau ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen **<u>neu'n defnyddio adeiladau presennol</u>** mewn unrhyw flwyddyn Llai nag 1 datblygiad pob	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			~~**D14** Nifer a math o gynlluniau ynni adnewyddol a charbon isel ar ben eu hunain gaiff ganiatâd cynllunio pob blwyddyn~~ **<u>D14A Caniatâd cynllunio wedi ei roi ar gyfer datblygiad ynni adnewyddol a charbon isel, yn ôl y math o dechnoleg a chyfanswm yr allbwn</u>**	Dim targed polisi Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis i ddyddiad mabwysiadu’r Cynllun ~~Dim mwy na~~ 55% yn y Ganolfan Isranbarthol a’r Canolfannau	blwyddyn am 3 blynedd yn olynol. Dim Canllaw Cynllunio Atodol wedi cael ei	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			<u>**(MW)**</u> **D15** Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio atodol ar faterion dylunio **D16** Unedau tai newydd yn cael eu darparu neu efo caniatâd cynllunio yn unol â'r rhaniad canrannol ledled ardal y Cynllun erbyn diwedd oes y Cynllun	Gwasanaeth Trefol; ~~O leiaf~~ 20% yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol; ~~Dim mwy nag~~ 25% yn y Pentrefi a'r Clystyrau	fabwysiadu o fewn 12 mis i ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun Llai neu fwy na'r % cydnabyddedig mewn unrhyw flwyddyn	
NF 107	Thema 3	1065	**D17** Nifer o dir cyflogaeth ac arwynebedd llawr (dosbarth	Dim colli tir cyflogaeth/arwynebedd llawr oni bai ei fod yn unol â Pholisi CYF2 neu	Colli 1 neu fwy o adeiladau neu dir cyflogaeth o fewn defnydd	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			derbyn B1, B2 a B8) sydd wedi colli defnydd i ddefnyddiau eraill.	Bolisi CYF4	B1, B2 a B8 sydd ddim yn unol â Pholisi CYF2 neu Bolisi CYF4.	
			~~**D18** Nifer o ddatblygiadau cyflogaeth sydd wedi eu caniatáu ar ddynodiadau fel % o'r cyfanswm o ddatblygiadau a gynigir.~~ **D18A Arwynebedd llawr (m sg) a ganiateir neu a wrthodir ar gyfer datblygiad economaidd ar safleoedd a ddynodwyd ar**	Bod dynodiadau tir cyflogaeth yn cwrdd ag anghenion cyflogaeth yr ardal (yn nhermau niferoedd, safon a lleoliad) a'u bod wedi lleoli yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun. **Bod y nifer o swyddi a gaiff eu creu yn cyd-**	Datblygiadau cyflogaeth mawr ar safleoedd sydd ddim wedi eu dynodi yn y Cynllun.	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			gyfer cyflogaeth **D18B Nifer o swyddi a gaiff eu creu o fewn ardal y Cynllun** **D19** Nifer o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden a ganiateir **(m sg) o fewn a thu allan i ffiniau canol tref sefydledig** ~~fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir.~~	**fynd a'r Adolygiad Tir Cyflogaeth** Bod datblygiadau yn cael eu lleoli yn unol â Hierarchaeth Manwerthu'r Cynllun (Polisi MAN1) i sicrhau canol trefi bywiog a hyfyw.	**Graddfa creu swyddi yn disgyn o dan y lefelau cronnol disgwyliedig am 2 flynedd yn olynol o 2018 ymlaen** 1 neu fwy o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden tu allan i ganol trefi **sefydledig** sydd ddim yn unol â pholisi MAN1.	
NF 108	Thema 4	1065,	**D25** Cyflenwad o dir sydd ar gael	Cynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir sydd	Y cyflenwad o dir sydd ar gael	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
		479	ar gyfer tai **D25A Cyfanswm yr unedau tai a gafodd caniatâd ar dir a ddynodwyd fel % o'r ddarpariaeth tai cyfan**	ar gael ar gyfer tai **Cyd-fynd efo Polisi TAI 14 – TAI 16**	ar gyfer tai'n disgyn o dan y gofyniad o 5 mlynedd, **sy'n cael ei gymryd o'r Astudiaeth Tir ar gyfer Tai cyfredol**	
NF 109			**D26** ~~Sawl caniatâd a roddir a thai newydd a gwblheir yn flynyddol~~ **Y nifer net o dai marchnad agored ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun**	Bod yna ddigon o unedau yn cael caniatâd cynllunio yn flynyddol i gadw cyflenwad digonol o dai yn y banc tir. ~~Bod y cynllun yn darparu 2,604 o unedau rhwng 2011 a 2018 a 5,298 rhwng 2018 a 2026 (h.y. unedau a gwblheir).~~	**Y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai'n disgyn o dan y gofyniad o 5 mlynedd, sy'n cael ei gymryd o'r Astudiaeth Tir ar gyfer Tai cyfredol** ~~Llai na 250 o unedau yn derbyn caniatâd~~	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
				~~Nad yw graddfa datblygiad yn fwy na 2,604 o unedau yn y cyfnod 2011 i 2018.~~	~~cynllunio dwy flynedd yn olynol~~ ~~Lefel twf yn is na 372 uned y flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 662 unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026.~~ ~~Mwy na 500 o unedau yn cael ei cwblhau am ddwy flynedd olynol ar gyfer y cyfnod 2011 i 2018~~	
			~~**D27**~~ ~~Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio'r flwyddyn~~	~~Dim targed yn y polisi~~	~~Llai na 45 o unedau newydd fforddiadwy yn cael caniatâd cynllunio dwy flynedd yn olynol.~~	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			D28 Nifer **net o** unedau tai fforddiadwy a gwblheir y flwyddyn	O leiaf 1,400 o dai fforddiadwy newydd ar dir a'u hadnabuwyd yn y Cynllun.	Lefel twf yn is na 65 uned fforddiadwy'r flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 117 o unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026.	
			D31 ~~Gwaith i adnabod lleiniau parhaol a dros dro i gyfarch y galw ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr.~~ **Nifer o leiniau preswyl parhaol i Sipsiwn/ Theithwyr** **D31A Nifer o leiniau aros dros dro i Sipsiwn/ Teithwyr**	~~Adnabod~~ lleiniau priodol i gyfarch yr angen o fewn ardal y cynllun.	**Dim lleiniau preswyl wedi eu darparu hyd at 2020** ~~Bod lleiniau priodol wedi ei adnabod o fewn blwyddyn i fabwysiadu'r cynllun~~ **Dim lleiniau stopio dros dro wedi eu darparu hyd at 2020**	

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
NF 110	Thema 5	361, 1069	~~**D35** Nifer o ddatblygiadau a ganiateir byddai'n cael effaith gwrthwynebus ar nodweddion safle sydd wedi ei warchod ar gyfer cadwraeth natur.~~ **<u>D35A Datblygiad yn cael caniatad sy'n arwain at golli GNL neu SBG nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisïau'r Cynllun</u>** **<u>D35B Datblygiad yn cael caniatad sy'n arwain at golli cynefin</u>**	~~Dim datblygiad a fyddai'n cael effaith gwrthwynebus ar nodweddion safle wedi ei warchod ar gyfer cadwraeth natur~~ **<u>Dim colled net yn arwynebedd GNL neu SBG i ddatblygiad (oni bai ei fod yn cyd-fynd a'r Cynllun)</u>**	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, ~~a/neu CNC.~~ 1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Tirwedd yr Awdurdod, a /neu CNC	Er eglurder

Cyfeirnod	Rhan	Rhif y Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig			Cyfiawnhad
			CGBLl nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisïau'r Cynllun			

Atodiadau

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td>NF 111</td><td>Rhestr Termau</td><td>Cyngor, 776,
184 & 185
186 & 187
190 & 193, 598, 743</td><td>
<table>
<tr><th>TERMAU</th><th>ACRONYM (os yn berthnasol)</th><th>Disgrifiad</th></tr>
<tr><td>Tai fforddiadwy</td><td></td><td>~~Tai, p'un ai ar rent, perchenogaeth a rennir neu brynu'n gyfan gwbl, a ddarperir am gost yr ystyrir ei bod yn fforddiadwy mewn perthynas ag incwm cyfartalog neu incwm llai na chyfartalog, neu mewn perthynas â phrisiau tai ar y farchnad gyffredinol.~~

Tai a ddarperir i'r rheiny nad yw eu gofynion yn cael eu bodloni gan y farchnad</td></tr>
</table>
</td><td>I sicrhau eglurder

Fel y gellir dehongli'r polisi yn hawdd.</td></tr>
</table>

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad

		agored. **Dylai tai fforddiadwy:** **• ddiwallu anghenion cartrefi sy'n gymwys, gan gynnwys tai sydd ar gael ar gost ddigon isel iddynt hwy allu eu fforddio, wedi'i phennu gan ystyried incwm lleol a phrisiau tai lleol;** **• cynnwys darpariaeth fod y cartref yn parhau yn fforddiadwy i bobl sy'n gymwys yn y dyfodol.** **Mae'r term hwn yn rhannu'n ddau is-gategori:** **• tai rhent cymdeithasol - darperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle mae'r rhenti'n ystyried rhenti canllaw a rhenti meincnod Llywodraeth Cymru;** **• tai canolradd - lle mae'r prisiau neu'r rhenti'n uwch na rhenti tai cymdeithasol ond yn is na phrisiau neu renti ar y farchnad agored.**
Tai Marchnad Agored		**Tai i'w rhentu neu sydd ar werth, a lle pennir y pris ar y farchnad agored. Byddai unedau o'r fath yn cwrdd ag anghenion tai'r rhai hynny o fewn ardal y Cynllun nad sydd yn gymwys i fyw mewn tai fforddiadwy.**

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			Tai Marchnad Leol | | **Unedau tai o fewn aneddleoedd diffiniedig ble mae tystiolaeth yn dangos bod problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai, sydd ond yn gymwys i gael eu meddiannu gan bobl sydd yn dangos cysylltiad lleol penodol. Gellir gweld gwybodaeth bellach ym mharagraff 7.4.40 yn yr eglurhad i Bolisi TAI5.**	

Tai Marchnad Leol		**Unedau tai o fewn aneddleoedd diffiniedig ble mae tystiolaeth yn dangos bod problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai, sydd ond yn gymwys i gael eu meddiannu gan bobl sydd yn dangos cysylltiad lleol penodol. Gellir gweld gwybodaeth bellach ym mharagraff 7.4.40 yn yr eglurhad i Bolisi TAI5.**
Cartrefi a'u rhennir (gweler polisi TAI 2)		**Gall fod un ai yn aelwydydd yn byw fel teulu neu pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd).**
Tŷ a rennir (gweler polisi TAI 3) **Llety preswyl nad yw'n tŷ a rennir (gweler polisi TAI 2)**		**Cartrefi efo cyfleusterau sydd wedi cael ei rhannu yn cael ei meddiannu gan fwy na 1 aelwyd a mwy na 2 berson sydd yn rhannu un neu fwy o gyfleusterau sylfaenol heb rannu rheolaeth (h.y. talu rhent ac yn bwyta efo'i gilydd) o'r aelwyd.**
Fflatiau hunangynhaliol		**Mae fflat yn adeilad ar-wahân ac hunangynhaliol sydd wedi ei adeiladu neu ei addasu i ddefnydd preswyl ac yn ffurfio rhan o adeilad o weddill yr adeilad ac sydd wedi cael ei rannu yn llorweddol.**
Niwed annerbyniol		**Ble mae niwed ar fater penodol e.e. mwynderau gweledol, cymeriad y tirwedd,**

<table>
<tr><th>Cyf</th><th>Adran</th><th>ID Sylw</th><th>Newid â Ffocws Arfaethedig</th><th>Cyfiawnhad</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>effaith gronnol ayb. o ddatblygiad arfaethedig ar lefel annerbyniol na ellid ei liniaru i lefel derbyniol i alluogi rhoi cefnogaeth i’r bwriad.</td></tr>
<tr><td>Diogelu drwy ddylunio</td><td></td><td>Menter gyda’r amcan o ddylunio trosedd ‘allan’ o ddatblygiadau yn ystod y broses cynllunio, a gellir ei ymgorffori i stoc dai sydd eisoes yn bodoli.</td></tr>
<tr><td>Tir a ddatblygwyd o’r blaen</td><td></td><td>Tir a ddatblygwyd o’r blaen yw tir y mae arno neu yr oedd arno adeiladwaith parhaol (ac eithrio adeiladau amaethyddol neu goedwigaeth) a seilwaith wyneb sefydlog yn gysylltiedig ag ef. Cynhwysir cwrtil y datblygiad, ac adeiladau diogelwch hefyd, a thir a ddefnyddiwyd i gloddio mwynau a gwaredu gwastraff lle na wnaethpwyd darpariaeth ar gyfer ei adfer drwy weithdrefnau rheoli datblygu.

Ni chynhwysir y rhain yn y diffiniad:

• tir ac adeiladau a ddefnyddir ar hyn o bryd at ddibenion amaethyddol neu goedwigaeth;
• tir mewn ardaloedd adeiledig nas datblygwyd o’r blaen – e.e. parciau, meysydd chwaraeon a rhandiroedd – hyd yn oed pe bai’r ardaloedd hyn yn cynnwys rhai nodweddion trefol fel llwybrau, pafiliynau ac adeiladau eraill;</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

Cyf	Adran	ID Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig	Cyfiawnhad
			 • **tir lle y mae olion unrhyw adeiladwaith neu weithgaredd wedi ymdoddi i'r dirwedd gydag amser fel gellir ystyried yn rhesymol eu bod yn rhan o'r amgylchedd naturiol;** • **tir a ddatblygwyd o'r blaen sy'n cyfrannu at gadwraeth natur a hynny i raddau a allai fod yr drech na'r angen am ailddefnyddio'r safle;** • **tir a ddatblygwyd o'r blaen a ddefnyddiwyd wedyn fel amwynder** **(PCC, Argraffiad 8, Ionawr 2016, Figwr 4.4)**	

Atodiad B - Mapiau

Mapiau Mewnosod

Cyf.	Map mewnosod	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig (gweler y mapiau)	Cyfiawnhad
NF 112	1 - Bangor	104, 672, 1084	Dileu Dynodiad Tai T4, Hen Safle Crossville (gweler map A)	Mae'r safle o fewn ardal perygl llifogydd a dylid cael ei ddileu er mwyn cydymffurfio gyda Pholisi Cynllunio Cenedlaethol.
NF 113	1 – Bangor	912 & 915	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys yr eiddo ar Ffordd Hwfa a Derwen Deg (gweler map B)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 114	1 - Bangor	1302 & 1383	Adnabod Gerddi Pen y Bryn Gardens a Penrhyn Arms fel Llecyn Agored i'w Warchod. (gweler map C)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 115	1 – Bangor	LPA	Estyniad i'r safle sipsiwn a theithwyr barhaol (gweler map Ch)	I ddangos bod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol
NF 116	3 – Caergybi	916	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys datblygiad Marina Caergybi (gweler map D)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 117	5 – Blaenau Ffestiniog	979	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y safle (gweler map Dd)	Er mwyn cyfarch y ffigwr ar hap
NF 118	8 - Pwllheli	994	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y safle (gweler map E)	Er mwyn cyfarch y ffigwr ar hap
NF 119	8 – Pwllheli	1435	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys rhan isaf o'r safle	Er mwyn cyfarch y ffigwr ar hap

Cyf.	Map mewnosod	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig (gweler y mapiau)	Cyfiawnhad
			(gweler map F)	
NF 120	9 - Biwmares	537	Adnabod y lawnt fowlio fel Llecyn Agored i'w Warchod (gweler map Ff)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 121	11 – Bodedern	618	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y tŷ o'r enw Rhoslwyn (gweler map G)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 122	15 – Porthaethwy	927	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y safle (gweler map Ng)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 123	19 – Abermaw	978	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y safle (gweler map H)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 124	22 – Criccieth	1380	Dileu rhan o'r llecyn Agored i'w Warchod (gweler map I)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 125	24 – Llanberis	995	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y safle (gweler map J)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 126	26 - Penrhyndeudraeth	1669	Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y rhan o'r safle (gweler map L)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 127	32 – Bethel (Gwynedd)	LPA	Dileu dynodiad tai T58 a lleihau'r ffin datblygu (gweler map Ll)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 128	32 – Bethel (Gwynedd)	LPA	Dynodi'r tir ar gyfer tai (gweler map M)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 129	32 – Bethel (Gwynedd)	LPA	Dynodi'r tir ar gyfer tai (gweler map N)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 130	107 – Llanbedrog	1294	Adnabod y cae chwarae fel Llecyn Agored i'w Warchod	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun

Cyf.	Map mewnosod	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig (gweler y mapiau)	Cyfiawnhad
			(Gweler map O)	
NF 131	226 - Waun (Penisarwaun)	1398	Cynnwys grwp o dai i glwstwr Waun (Penisarwaun) (Gweler map P)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 132	II – Ferodo, Caernarfon	1404	Diwygio'r gwarchodaeth cylfogaeth i gynnlwys holl safle Ferodo a ddatblygwyd o'r blaen. (Gweler map Ph)	Er mwyn sicrhau cywirdeb y Cynllun.
NF 133	V - Mona	LPA	Dynodi safle sispsiwn a theithwyr dros dro newydd (gweler map R)	I ddangos bod ystyriaeth briodol wedi cael ei roi i Bolisi a Chanllawiau Cenedlaethol

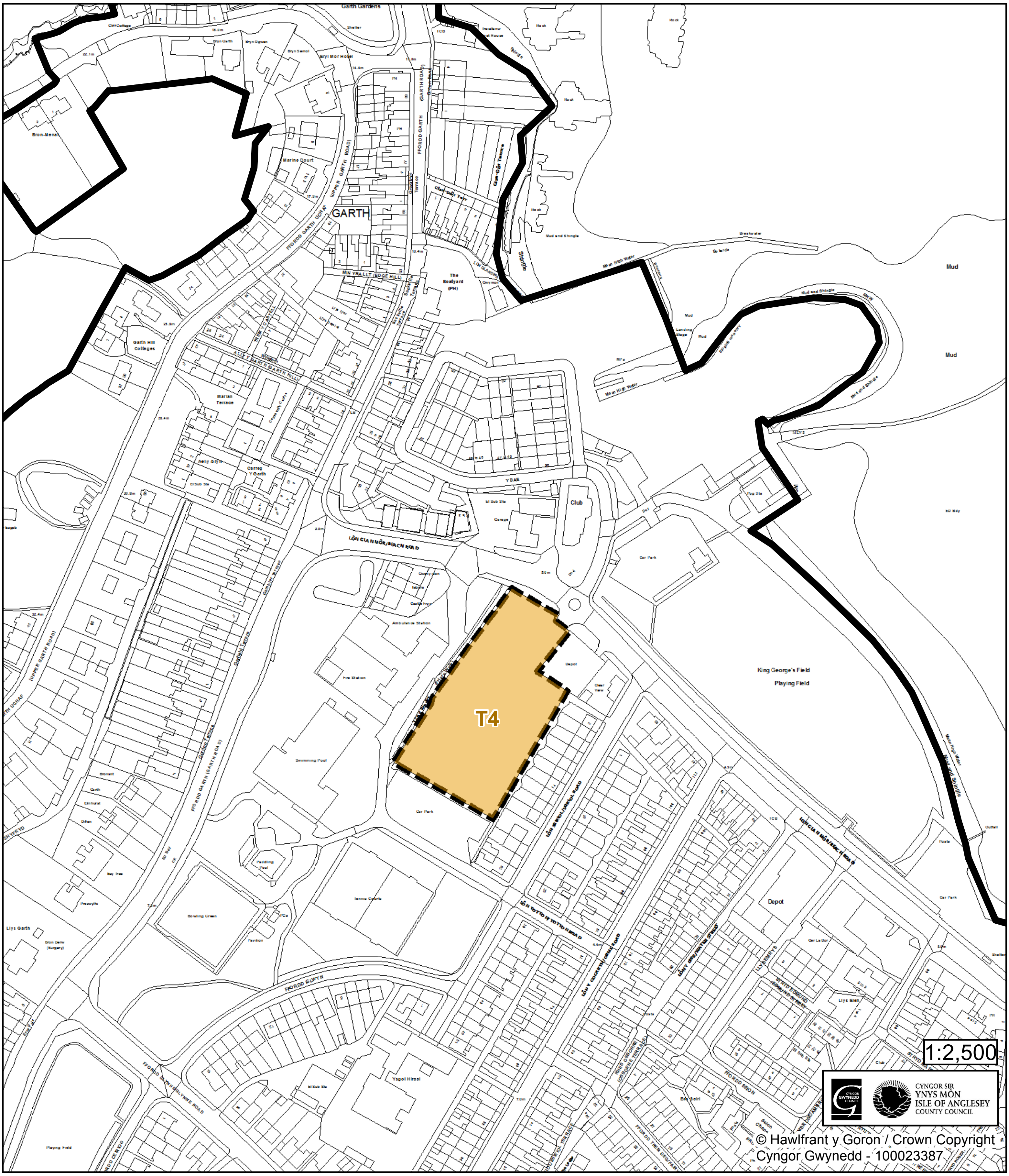
Mapiau Cynigion

Cyf.	Map mewnosod	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig (gweler y mapiau)	Cyfiawnhad
134	Map Cynigion 1 – Ynys Môn	1132	Dileu'r Ardal Gwelliannau'r A5025 oddi ar y Map Cynigion (gweler map S)	I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun
NF 135	Map Cynigion 2 – Arfon, Dwyfor a Gogledd Meirionnydd	1812	Dangos Fferm Bodychain, Llanllyfn, Derwyn Fawr, Garndolbenmaen a Llecheiddior Uchaf, Garndolbenmaen fel ardaloedd chwilio tywod a graean ar y mapiau cyngion (gweler map T)	Er mwyn sicrhau cywirdeb y Cynllun.
NF 136	Map Cynigion 2 – Arfon, Dwyfor a Gogledd Meirionnydd	1812	Dangos safle Nant Gwytheyrn a Nanhoron ar y mapiau cynigion fel safle gweithio chwilio Carreg Mâl (Gweler map Th)	Er mwyn sicrhau cywirdeb y Cynllun.

Mapiau Cyfyngiadau

Cyf.	Map cyfyngiadau	Cyf. Sylw	Newid â Ffocws Arfaethedig (gweler y mapiau)	Cyfiawnhad
NF 137	Map Cyfyngiadau Gwynedd ac Ynys Môn	695 696	Dangos yr adeiladau Rhestredig ar y Mapiau Cyfyngiadau rhyngweithiol.	Er mwyn sicrhau cywirdeb y Cynllun y Cynllun.

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



A

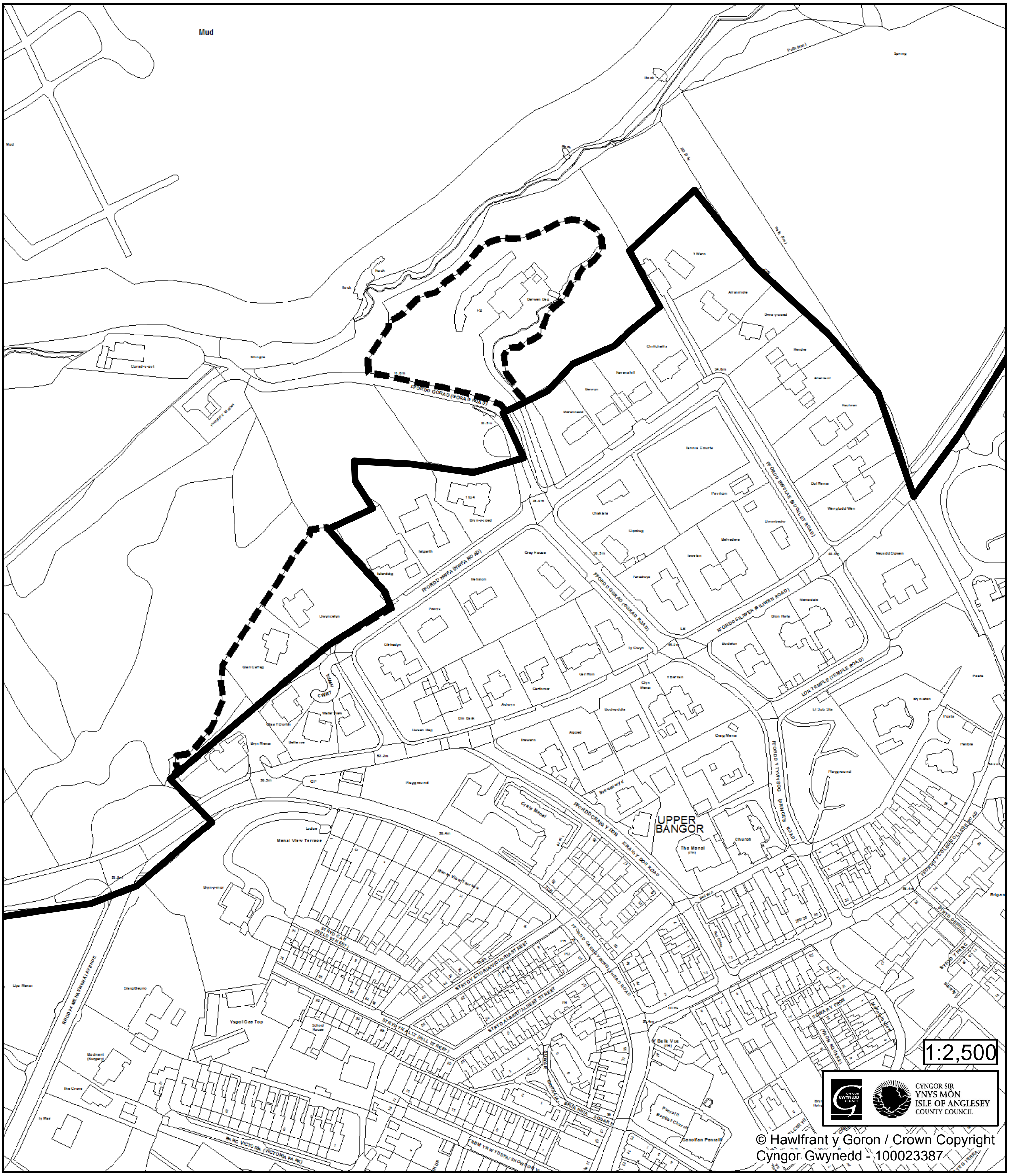
Cyf / Ref: NF112

Rhan / Section: Map 1 - Bangor

Rhif Sylw / Rep. Id: 104, 672 & 1084

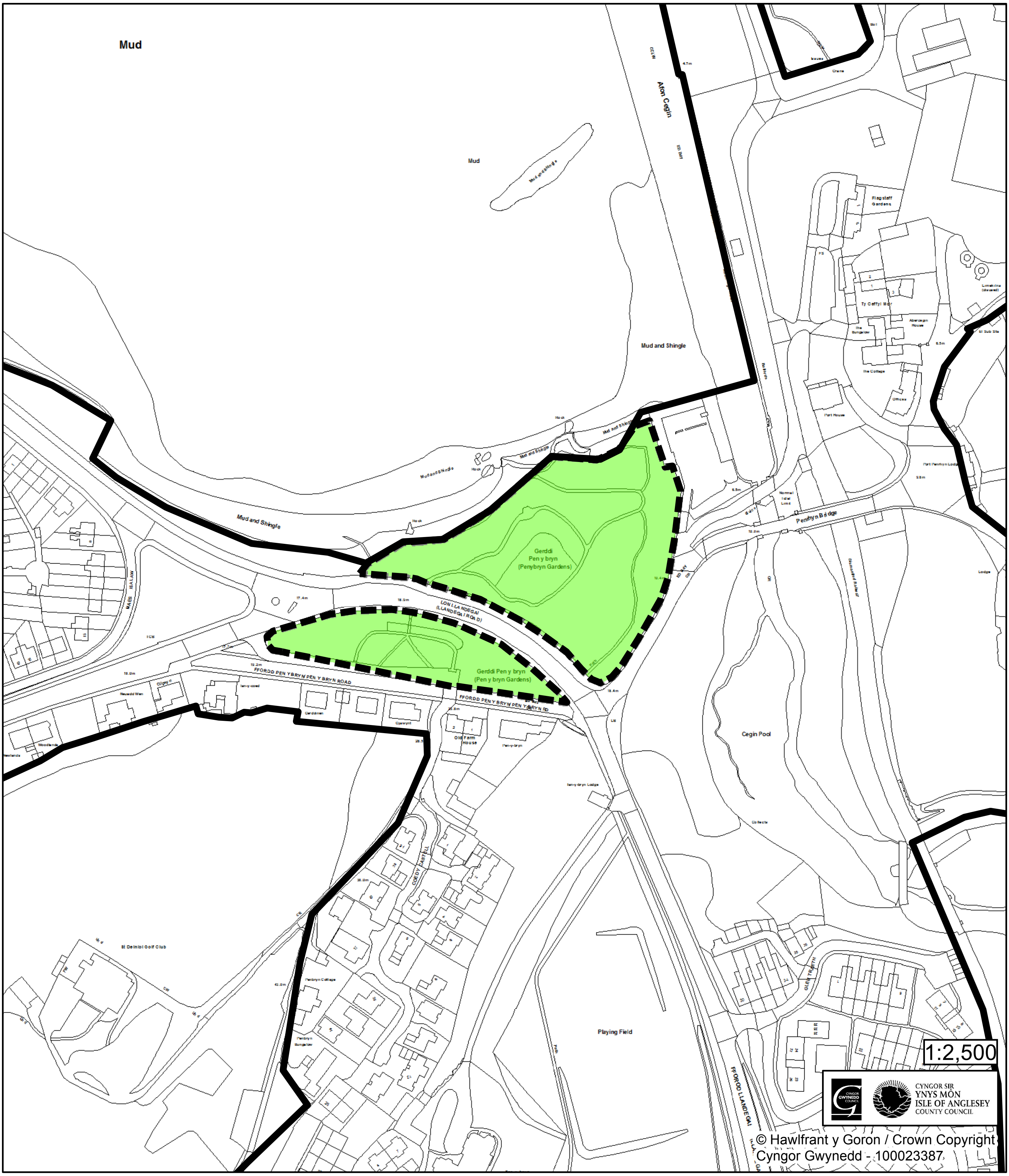
Disgrifiad / Description: Dileu'r Dynodiad Tai / Delete Housing Allocation

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



B	**Cyf / Ref:**	NF113
	Rhan / Section:	Map 1 - Bangor
	Rhif Sylw / Rep. Id:	912 & 915
	Disgrifiad / Description:	Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

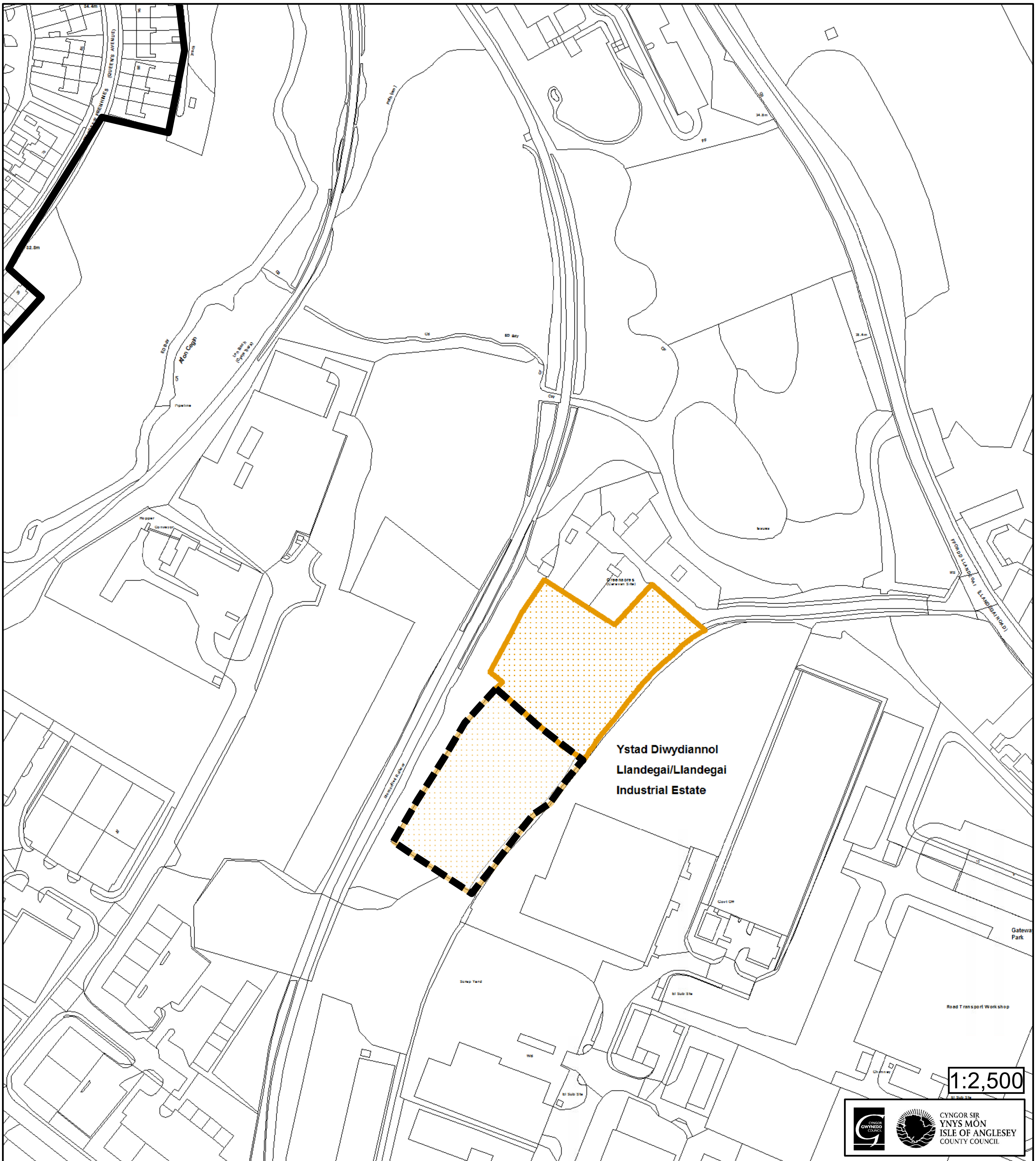
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

C

Cyf / Ref:	NF114
Rhan / Section:	Map 1 - Bangor
Rhif Sylw / Rep. Id:	528 &1383
Disgrifiad / Description:	Adnabod fel Llecyn Agored i'w Warchod / Identify as Protected Open Space



© Hawlfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

Ch

Cyf / Ref: NF115

Rhan / Section: Map 1 - Bangor

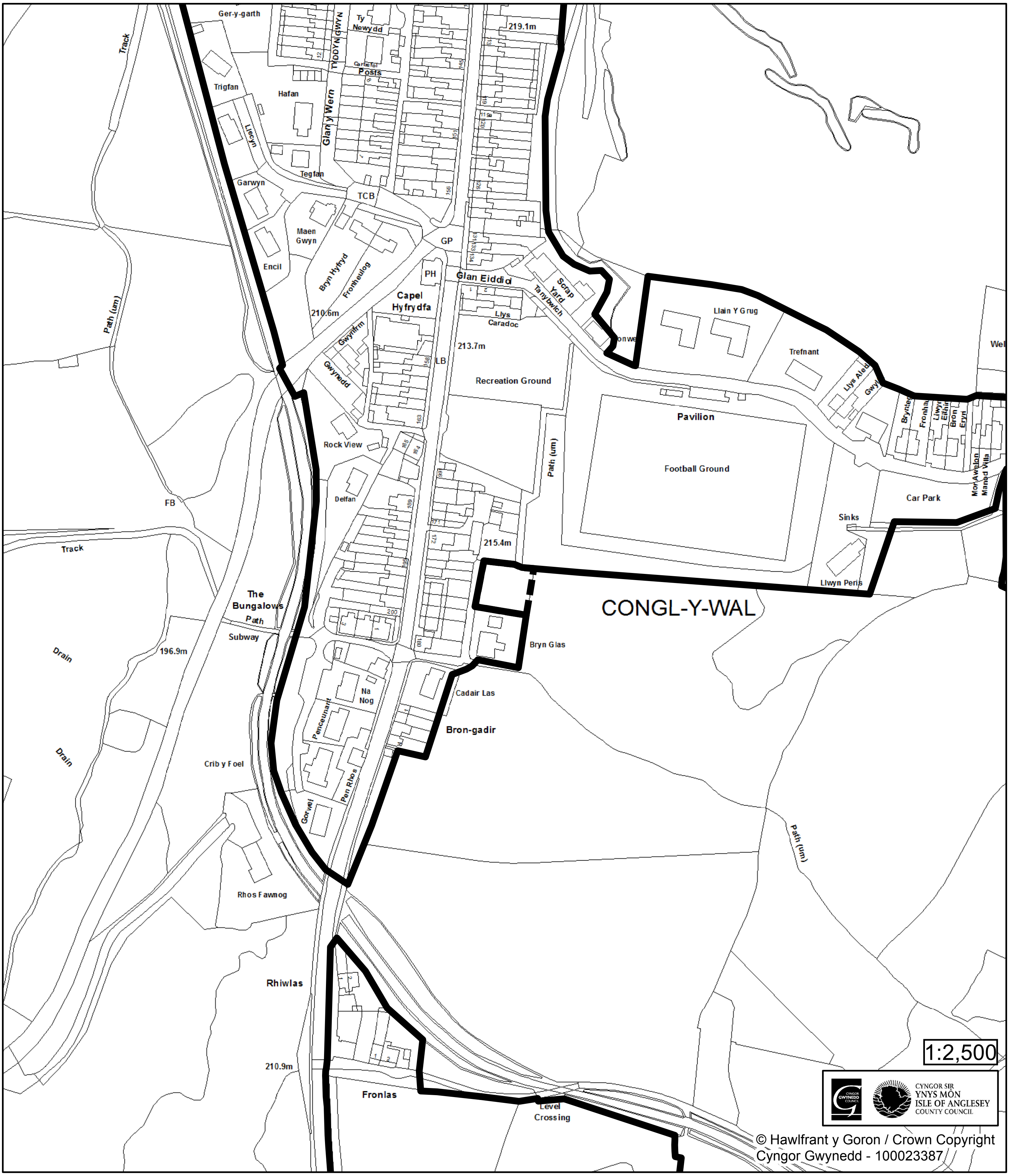
Rhif Sylw / Rep. Id: 1076

Disgrifiad / Description: Ymestyn y Dynodiad S&Th Parhaol Newydd
Extend New Permanent G&T Site Alllocation

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes

D	**Cyf / Ref:**	NF116
	Rhan / Section:	Map 3 - Caergybi / Holyhead
	Rhif Sylw / Rep. Id:	916
	Disgrifiad / Description:	Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

Dd

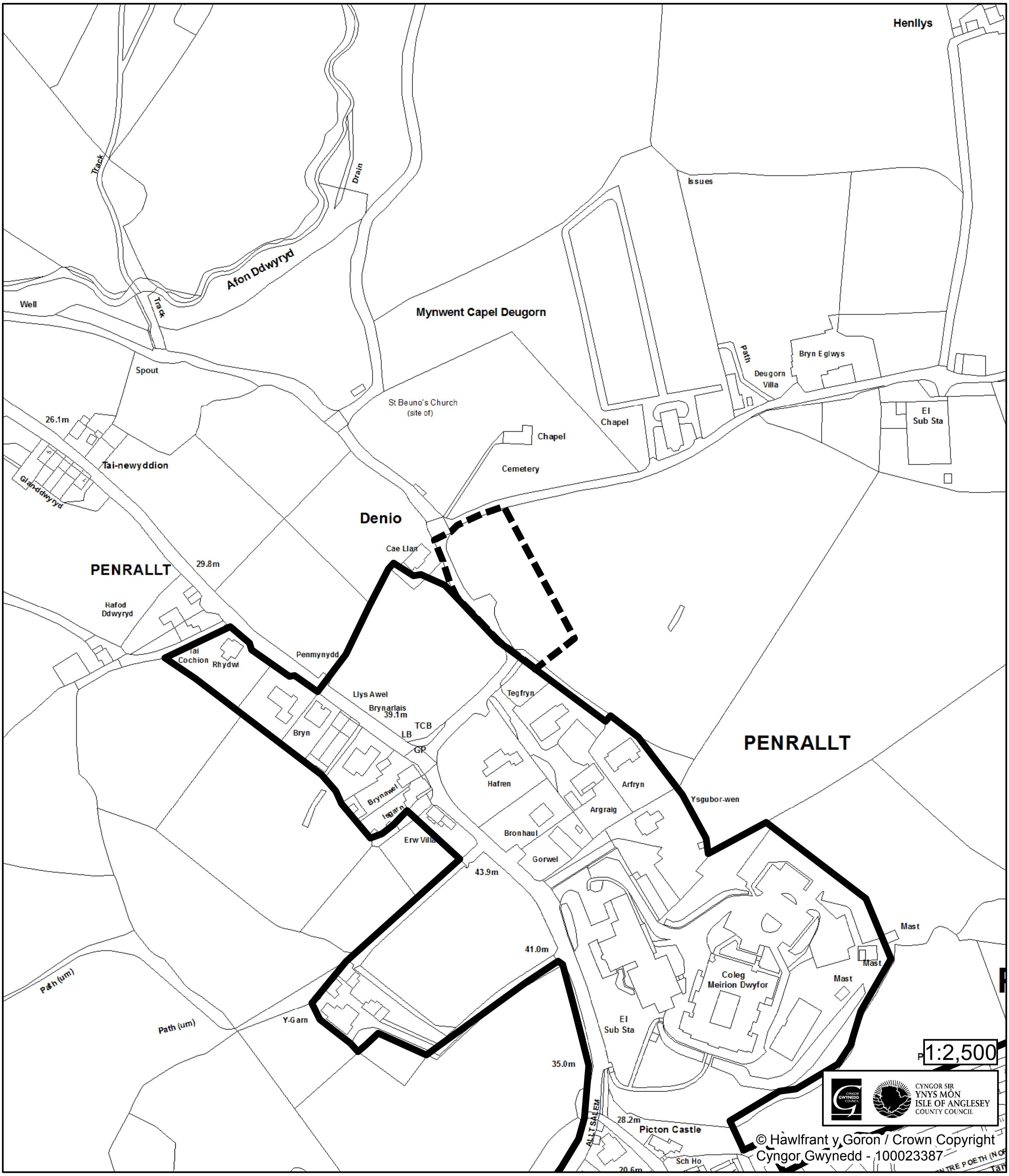
Cyf / Ref: NF117

Rhan / Section: Map 5 - Blaenau Ffestiniog

Rhif Sylw / Rep. Id: 979

Disgrifiad / Description: Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

E

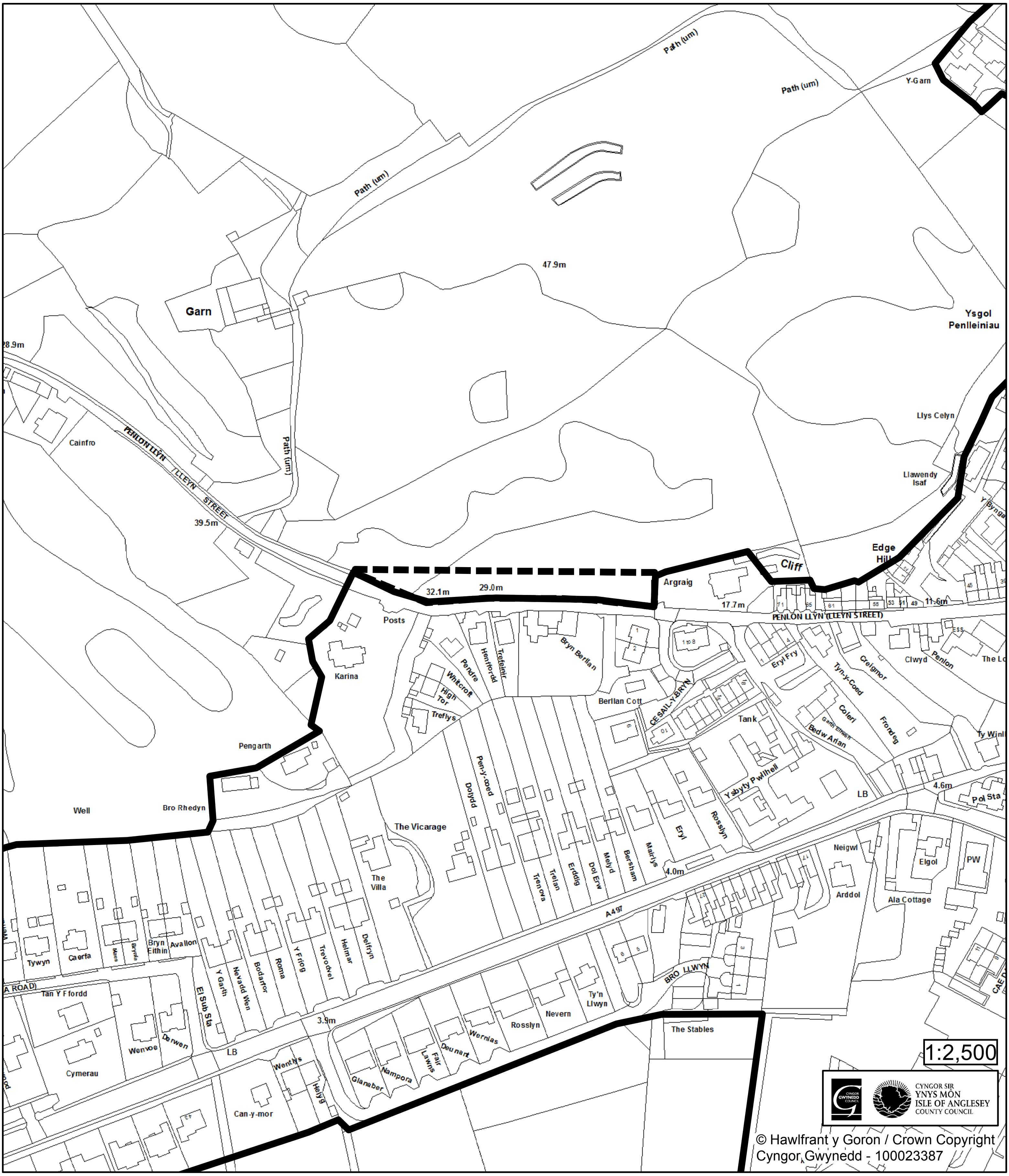
Cyf / Ref: NF118

Rhan / Section: Map 8 - Pwllheli

Rhif Sylw / Rep. Id: 994

Disgrifiad / Description: Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes

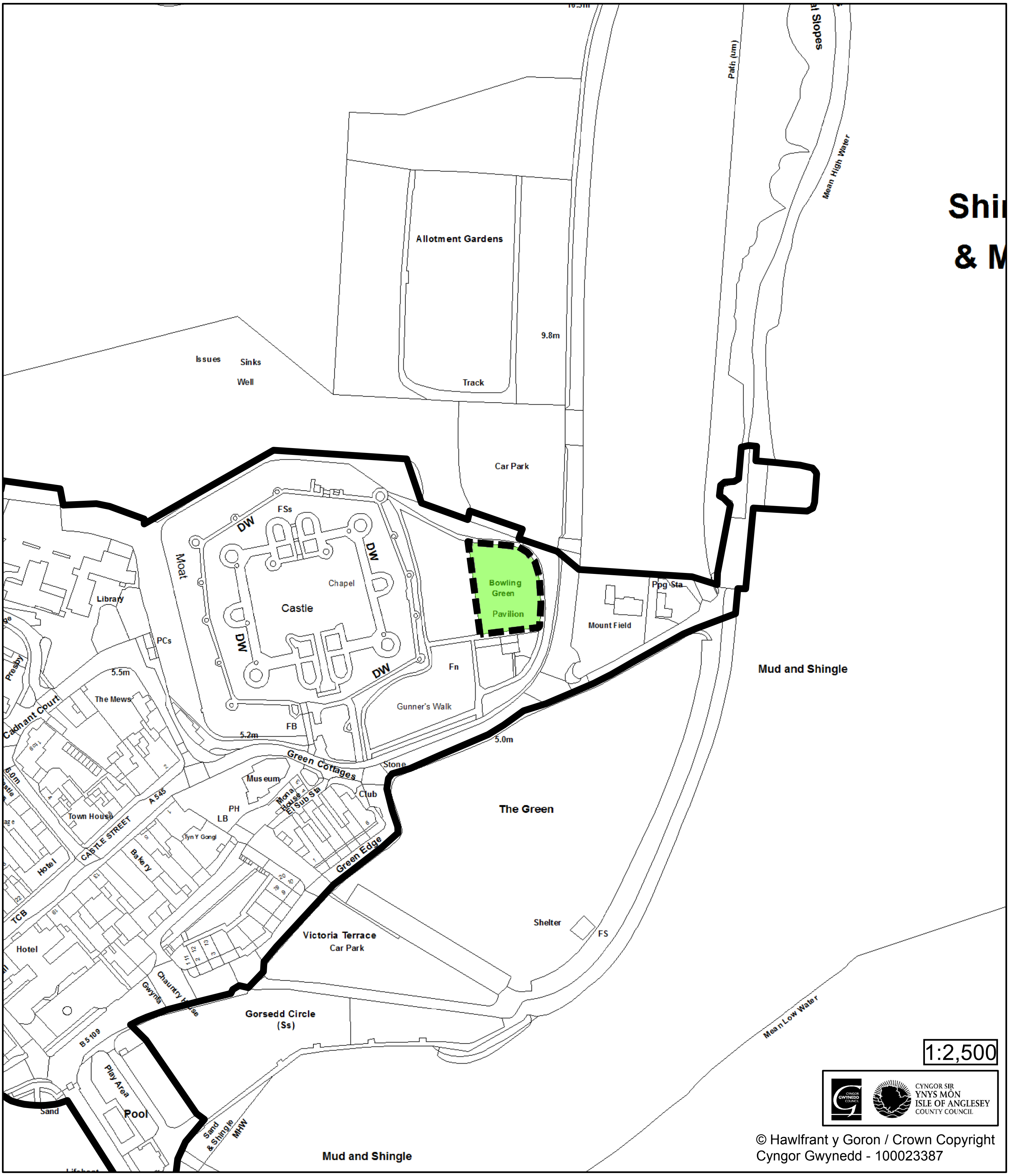


© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

F

Cyf / Ref:	NF119
Rhan / Section:	Map 5 - Pwllheli
Rhif Sylw / Rep. Id:	1435
Disgrifiad / Description:	Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

Ff

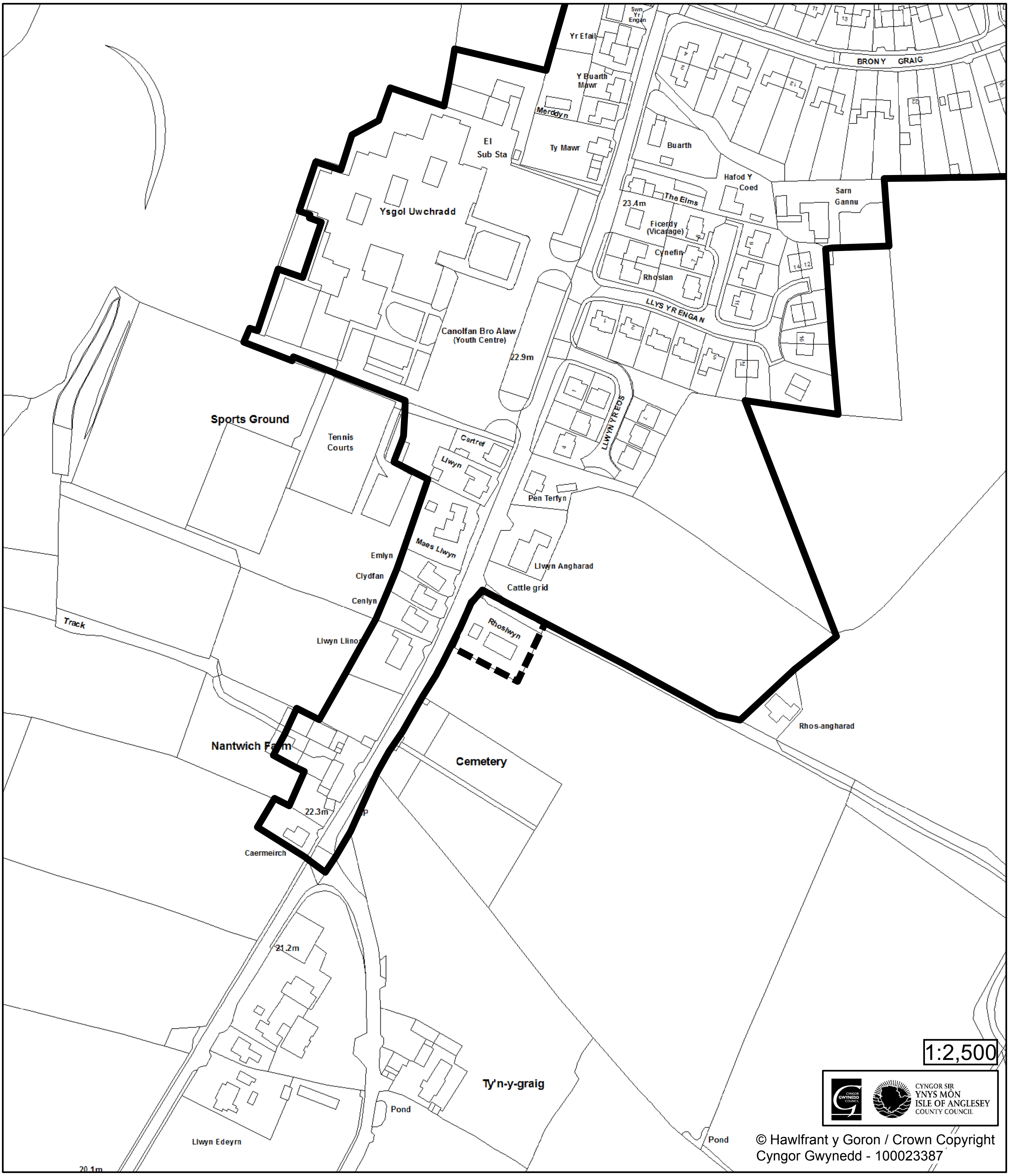
Cyf / Ref: NF120

Rhan / Section: Map 9 - Biwmares / Beaumares

Rhif Sylw / Rep. Id: 537

Disgrifiad / Description: Adnobod fel Llecyn Agored i'w Warchod / Identify as Protected Open Space

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

G

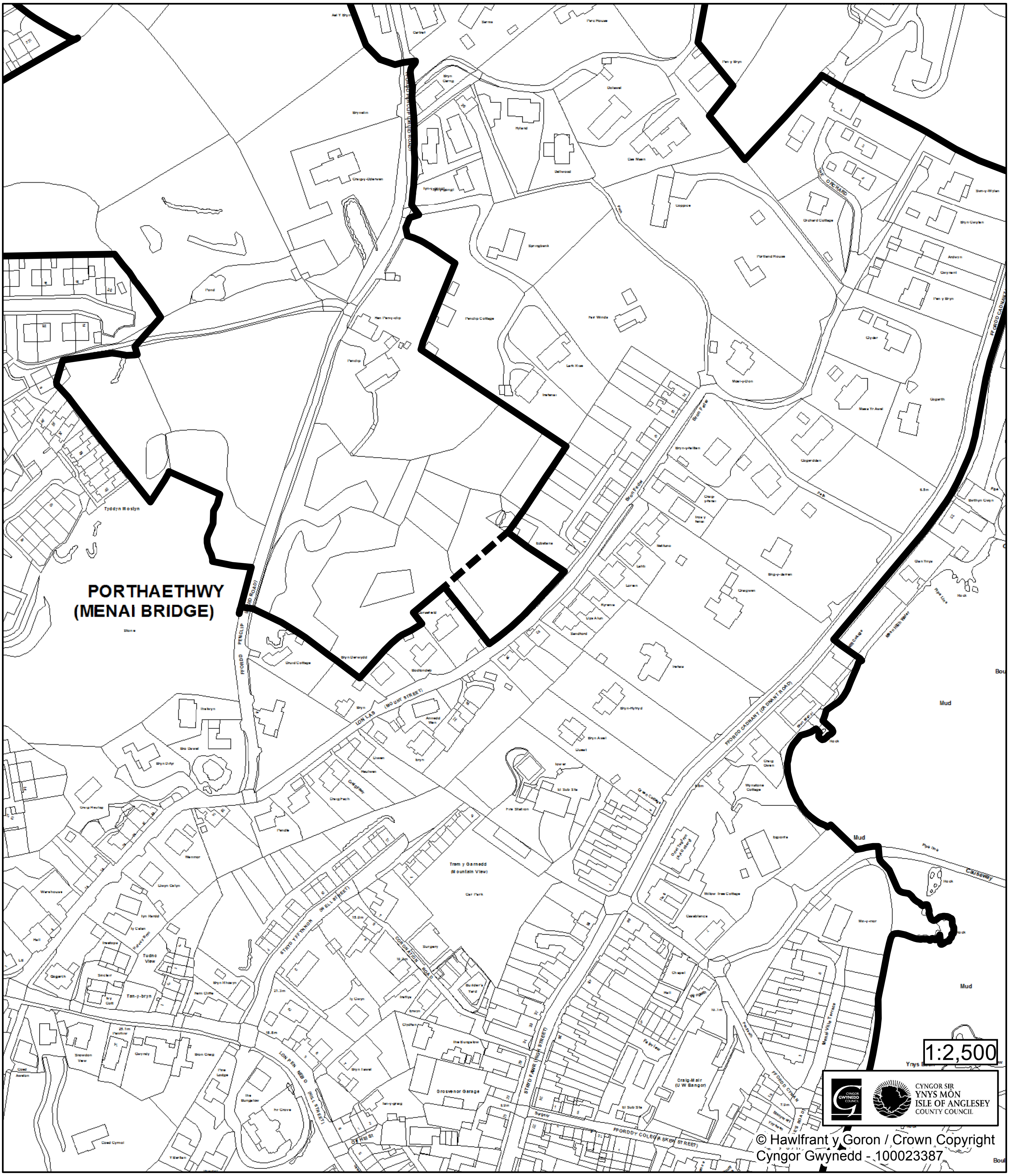
Cyf / Ref: NF121

Rhan / Section: Map 11 - Bodedern

Rhif Sylw / Rep. Id: 618

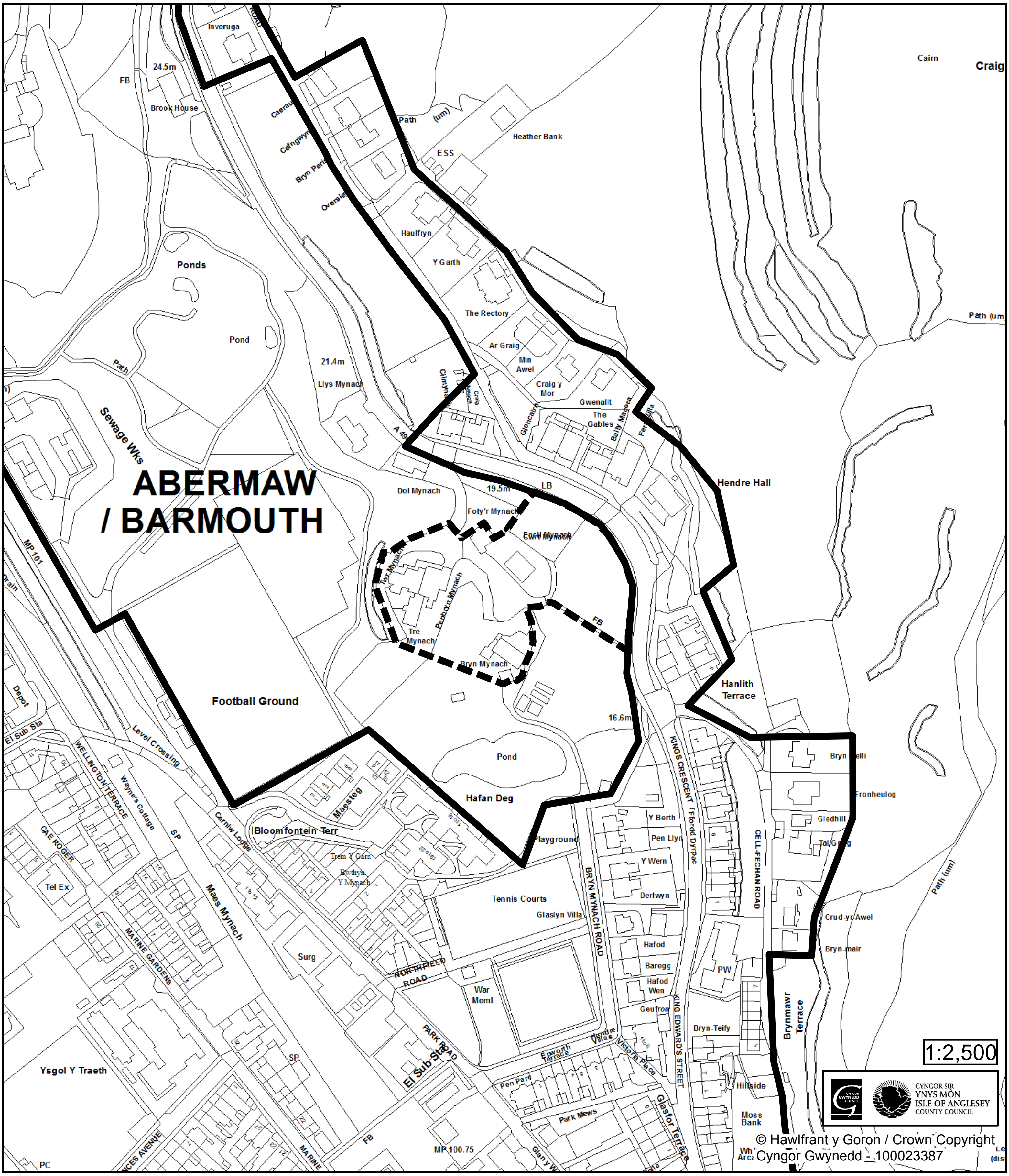
Disgrifiad / Description: Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



Ng	
Cyf / Ref:	NF122
Rhan / Section:	Map 15 - Porthaethwy / Menai Bridge
Rhif Sylw / Rep. Id:	927
Disgrifiad / Description:	Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



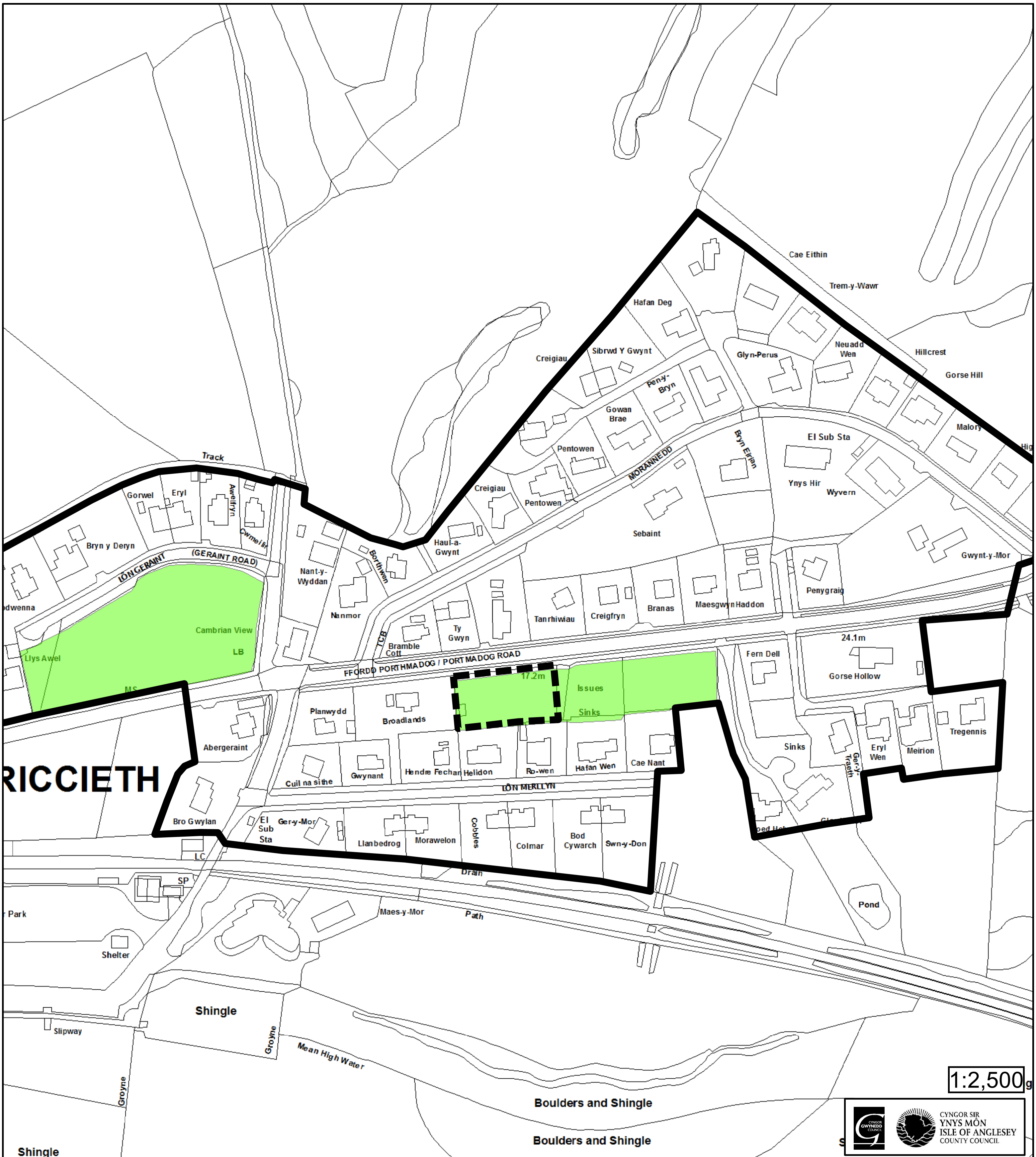
H

Cyf / Ref: NF123

Rhan / Section: Map 19 - Abermaw

Rhif Sylw / Rep. Id: 978

Disgrifiad / Description: Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary



© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

I

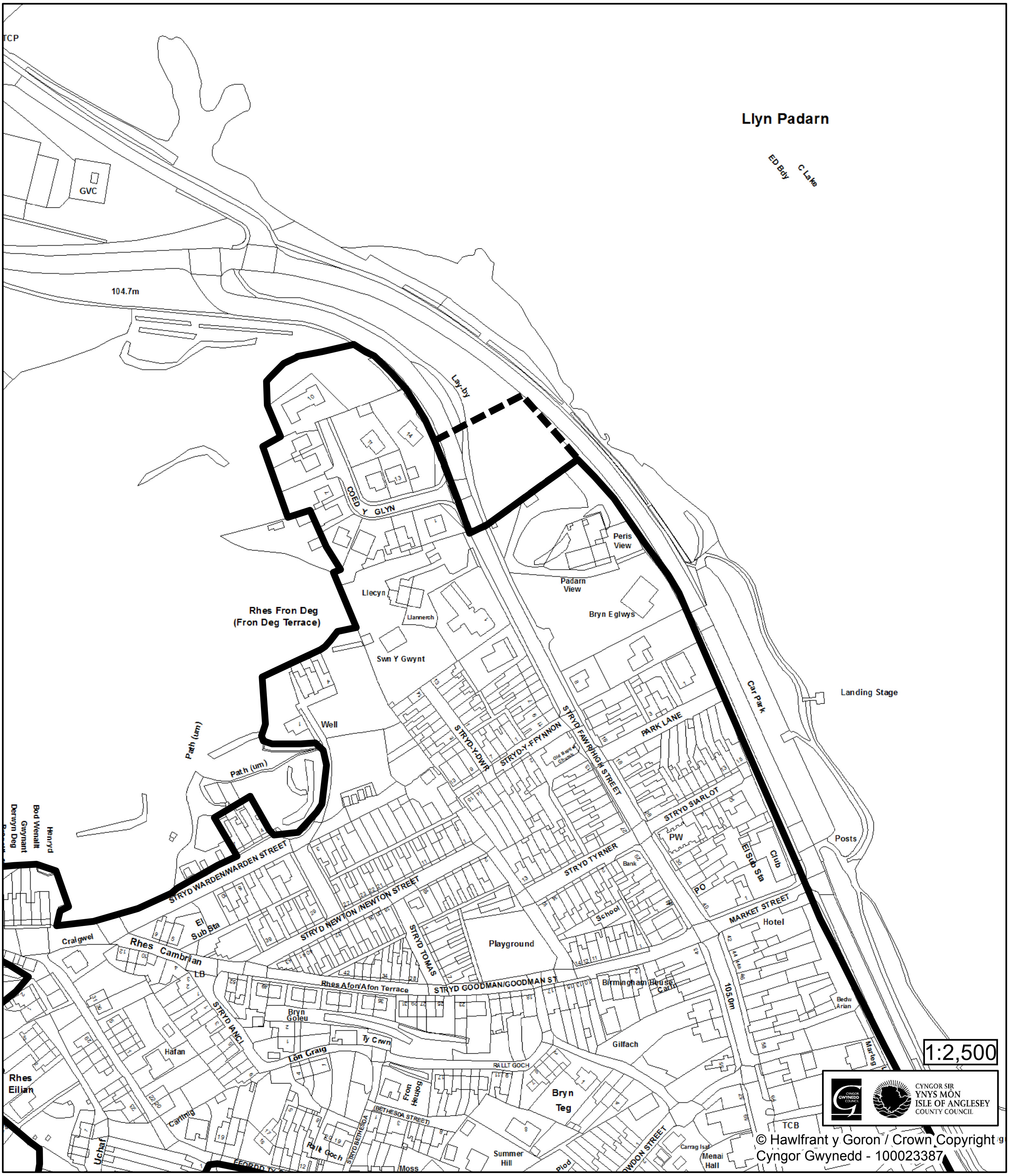
Cyf / Ref: NF124

Rhan / Section: Map 22 - Criccieth

Rhif Sylw / Rep. Id: 1380

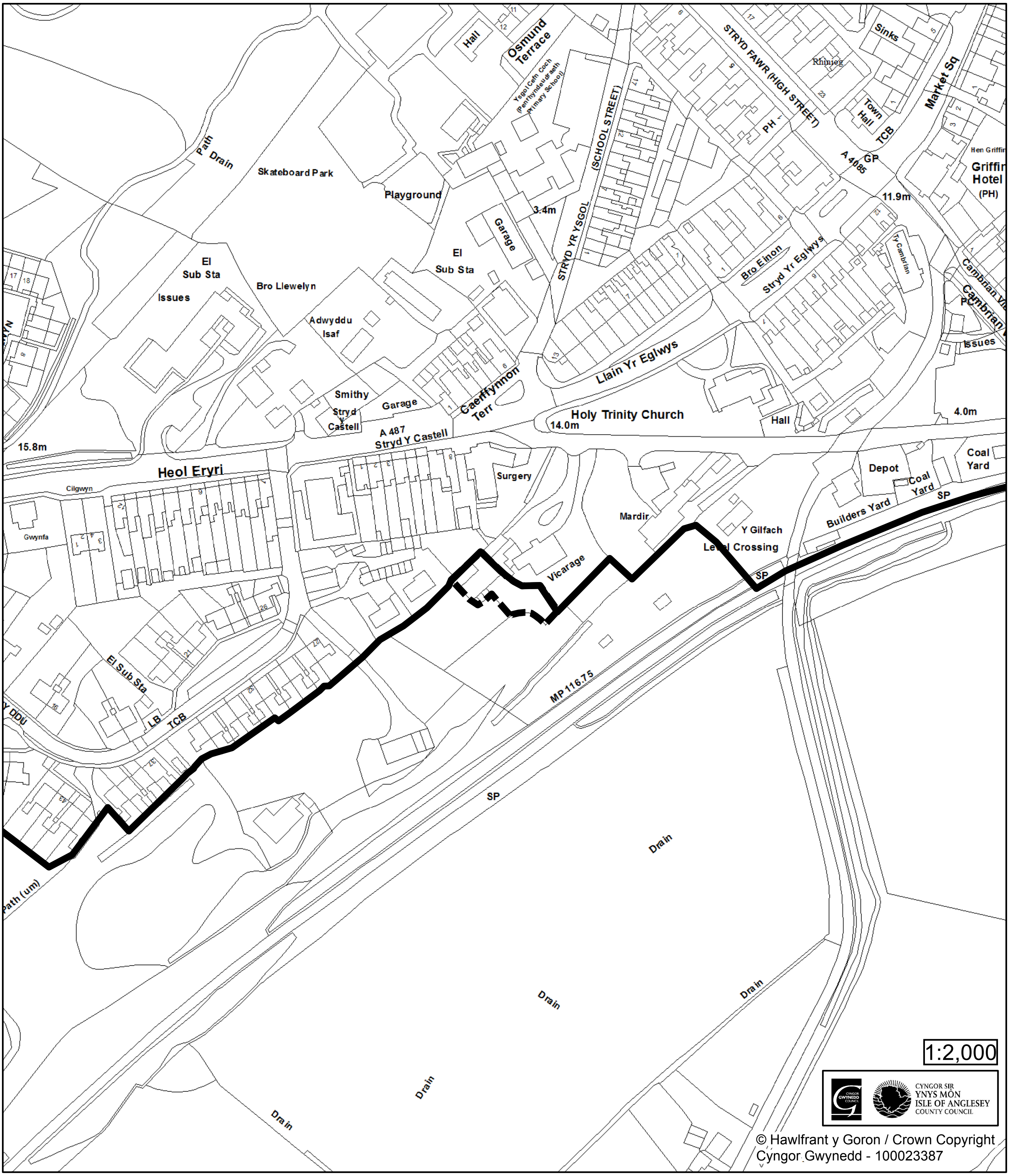
Disgrifiad / Description: Dileu'r Llecyn Agored i'w Warchod / Delete Portected Open Space

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



J	**Cyf / Ref:**	NF125
	Rhan / Section:	Map 24 - Llanberis
	Rhif Sylw / Rep. Id:	995
	Disgrifiad / Description:	Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



L

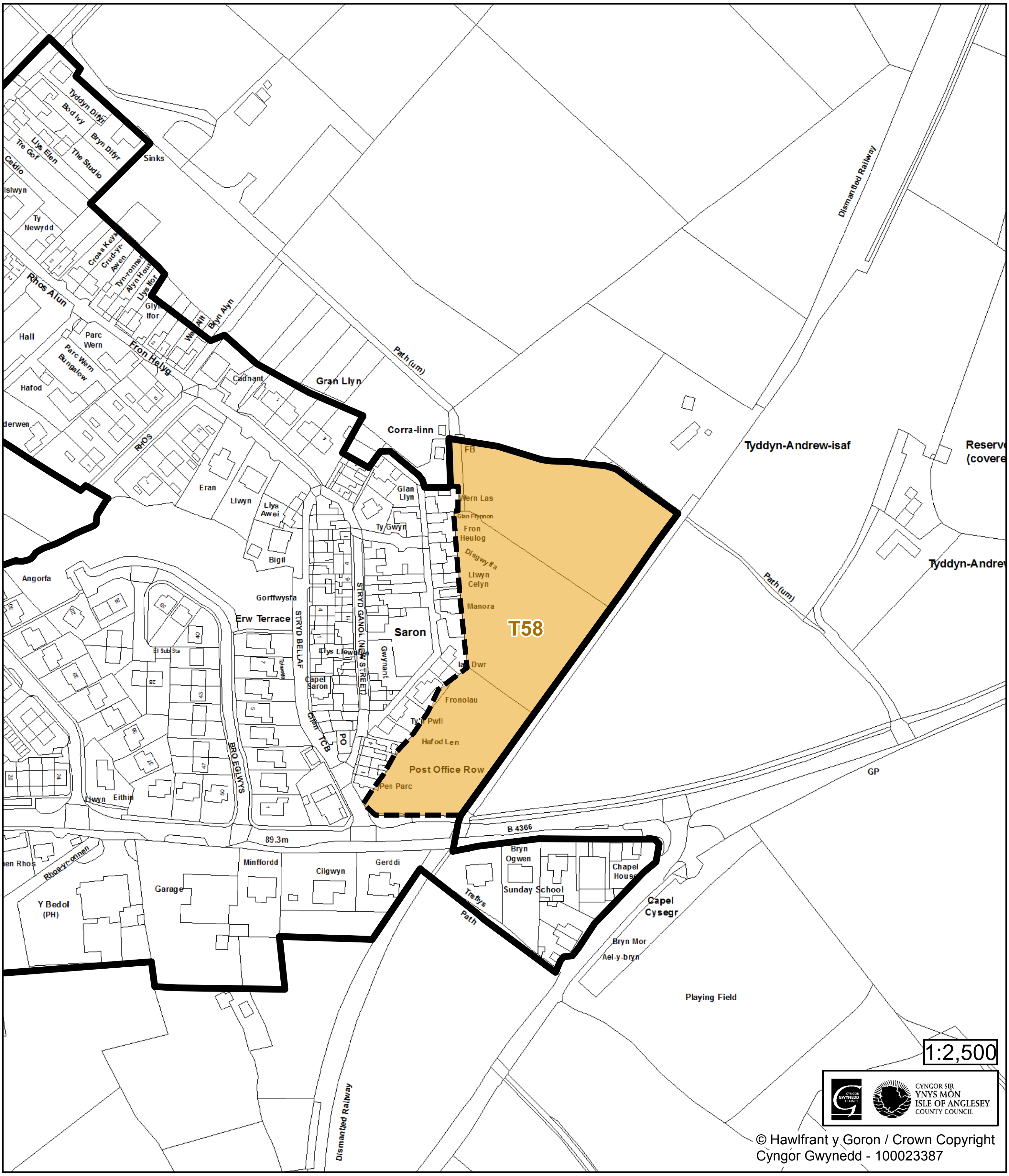
Cyf / Ref: NF126

Rhan / Section: Map 26 - Penrhyndeudraeth

Rhif Sylw / Rep. Id: 1669

Disgrifiad / Description: Ymestyn y Ffin Datblygu / Extend the Development Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes

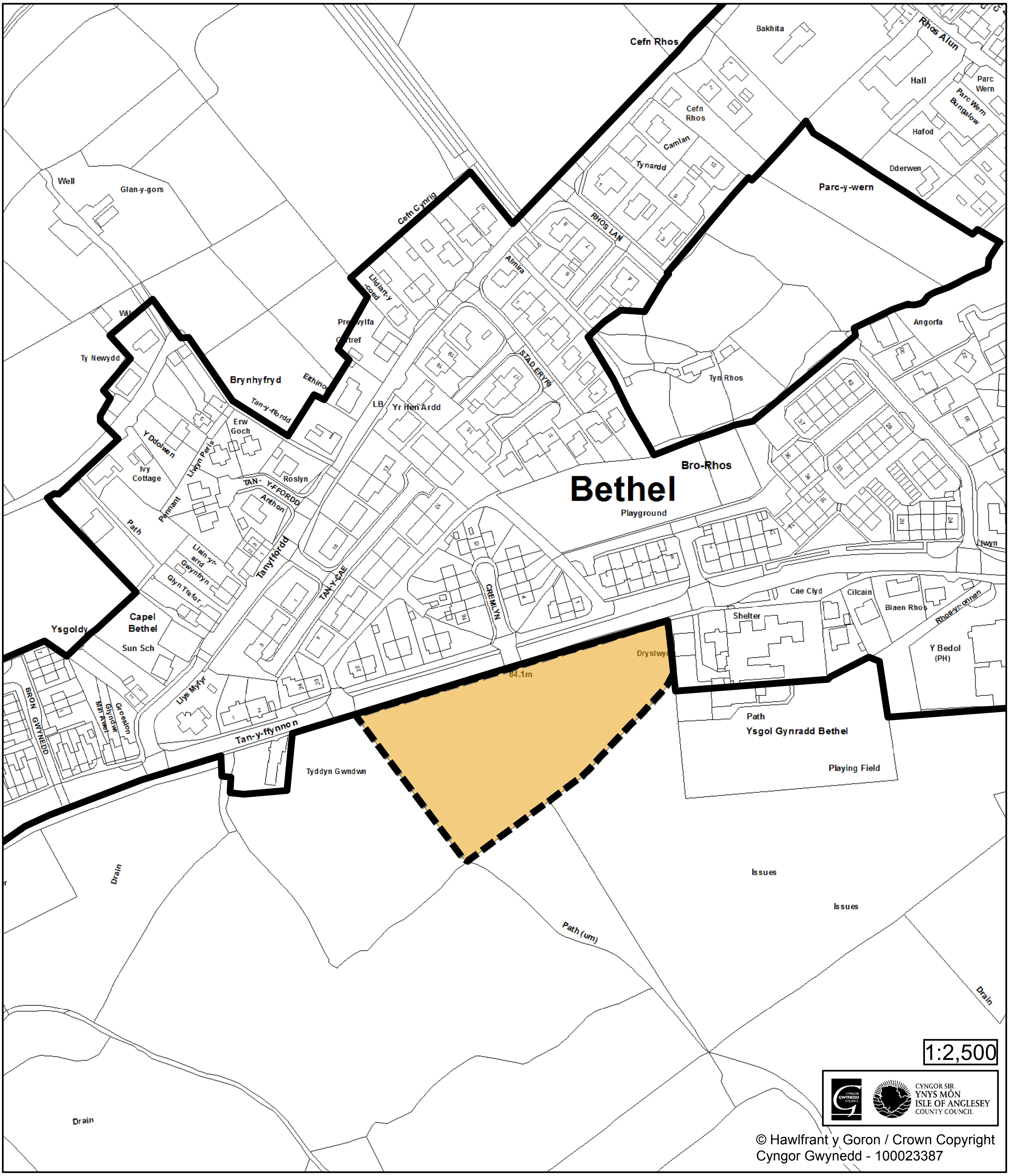


© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

Ll

Cyf / Ref:	NF127
Rhan / Section:	Map 32 - Bethel (Gwynedd)
Rhif Sylw / Rep. Id:	369, 1230, 1254, 1256, 1004, 308, 1391, 1458
Disgrifiad / Description:	Dileu'r Dynodiad Tai a Diwigio'r Ffin Datblygu / Delete Housing Allocation and Amend Dev. Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

M

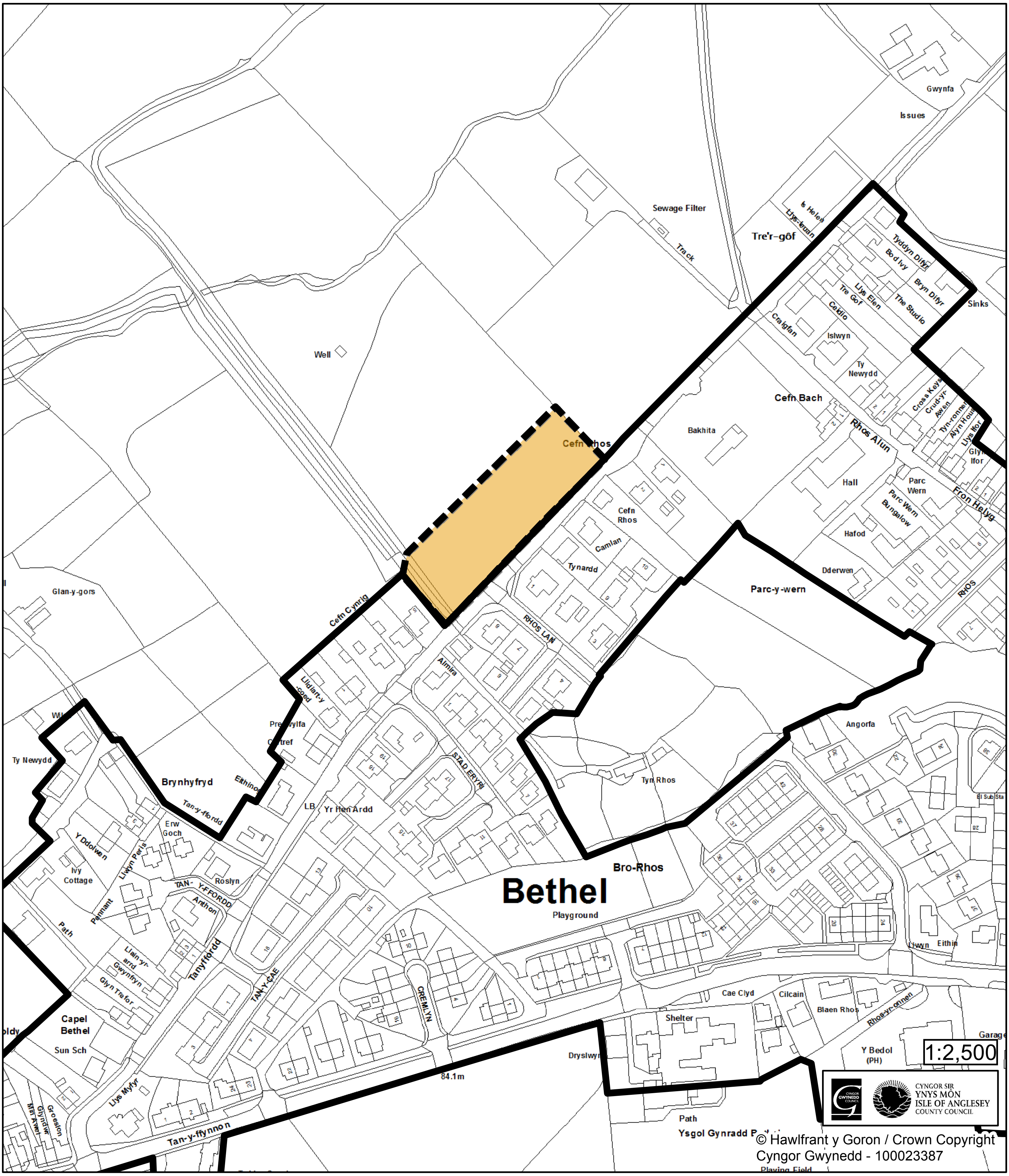
Cyf / Ref: NF128

Rhan / Section: Map 32 - Bethel (Gwynedd)

Rhif Sylw / Rep. Id: 369, 1230, 1254, 1256, 308,

Disgrifiad / Description: Dynodi'r Tir ar gyfer Tai a Ymestyn y Ffin Datblygu
desinate Land for Housing and |Extend Dev. Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

N

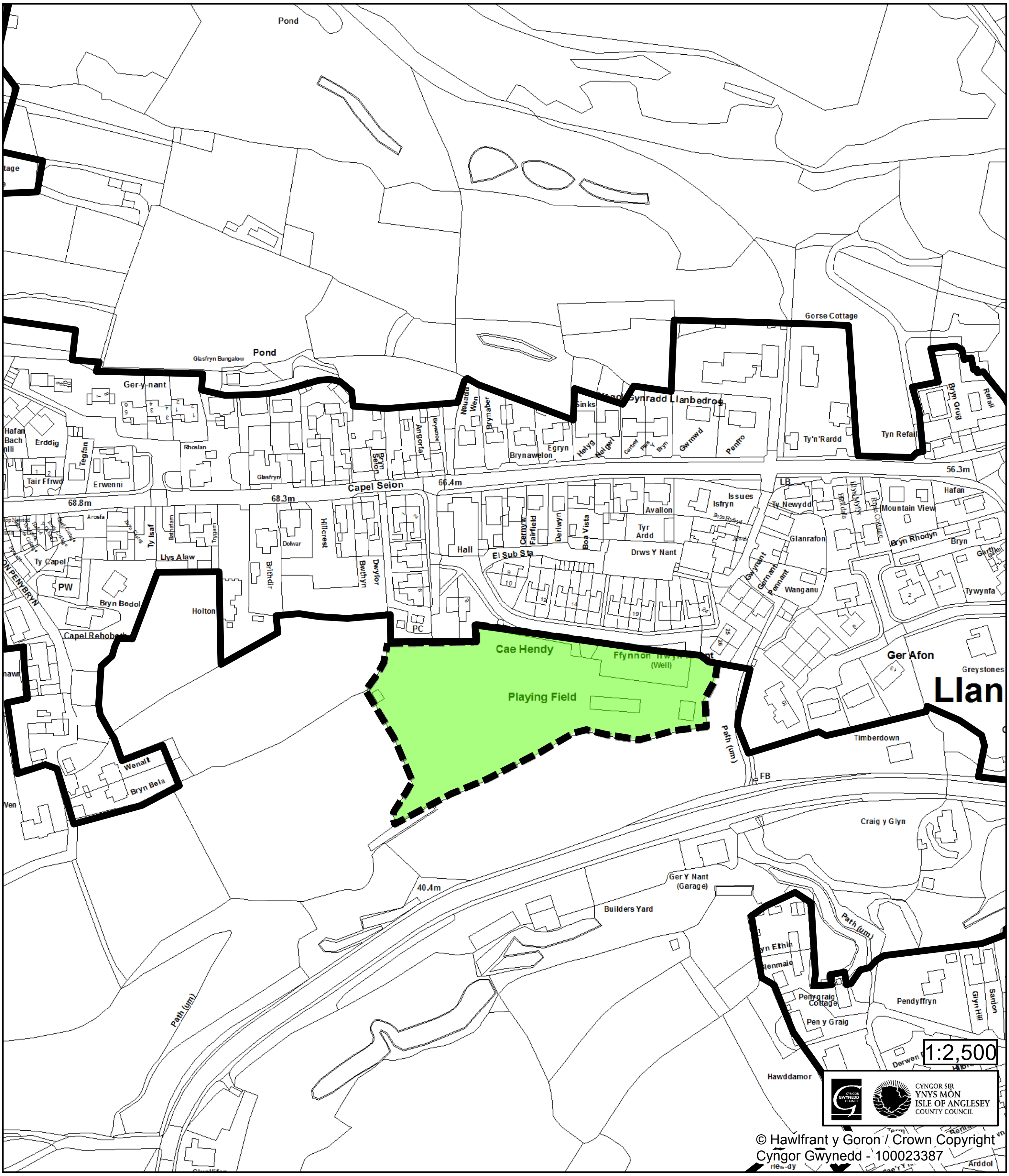
Cyf / Ref: NF129

Rhan / Section: Map 32 - Bethel (Gwynedd)

Rhif Sylw / Rep. Id: 1004, 369, 1230, 1254, 1256, 308,

Disgrifiad / Description: Dynodi'r Tir ar gyfer Tai a Ymestyn y Ffin Datblygu
desinate Land for Housing and |Extend Dev. Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

O

Cyf / Ref: NF130

Rhan / Section: Map 107 - Llanbedrog

Rhif Sylw / Rep. Id: 1294

Disgrifiad / Description: Adnabod fel Llecyn Agored i'w Warchod / Identify as Portected Open Space

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes

© Hawlfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

P

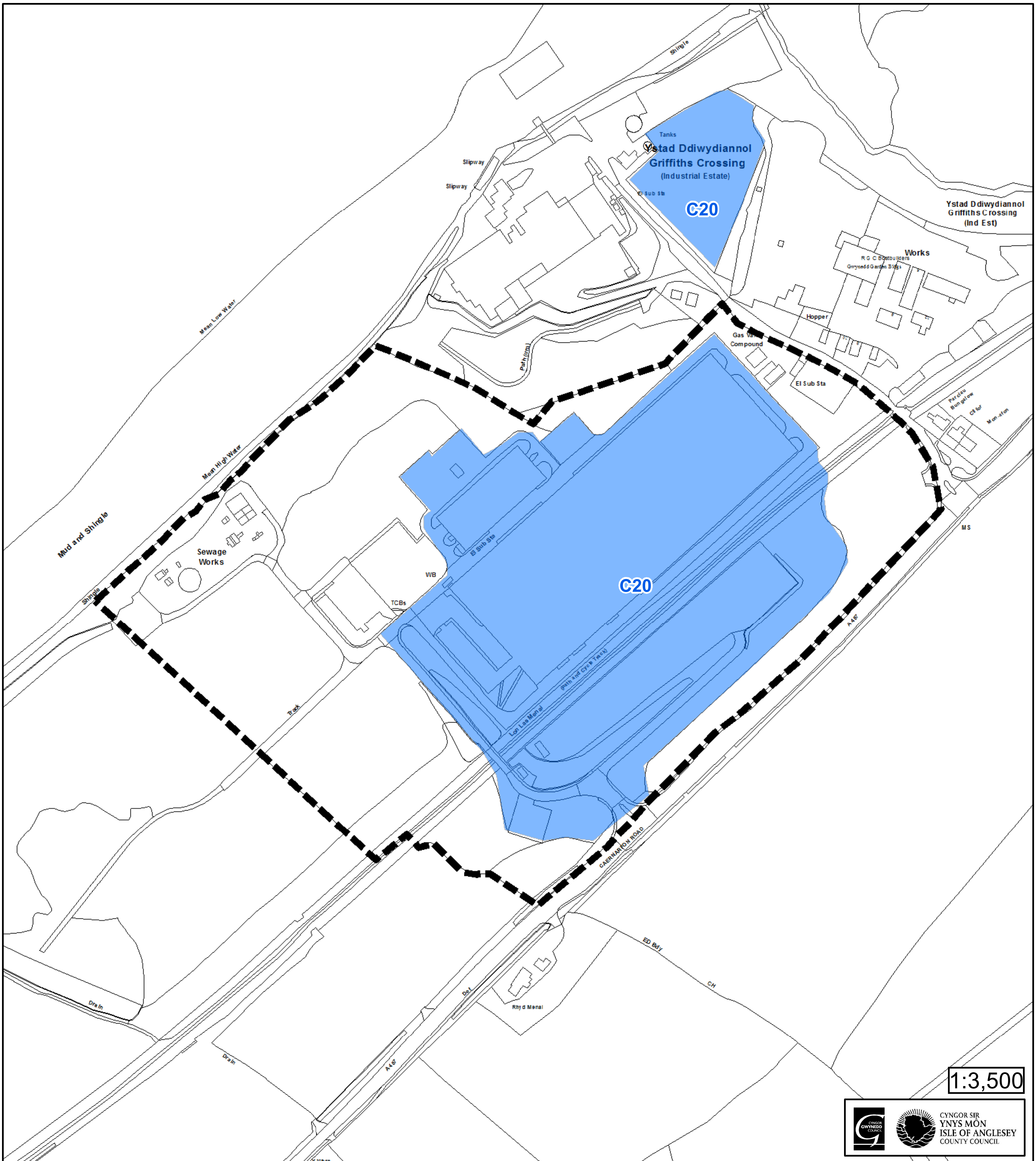
Cyf / Ref: NF131

Rhan / Section: Map 226 - Waun (Penisarwaun)

Rhif Sylw / Rep. Id: 1398

Disgrifiad / Description: Cynnwys grŵp o dai I Glwstwr Waun / Include group of houses in Waun Cluster

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfrant y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

Ph

Cyf / Ref: NF132

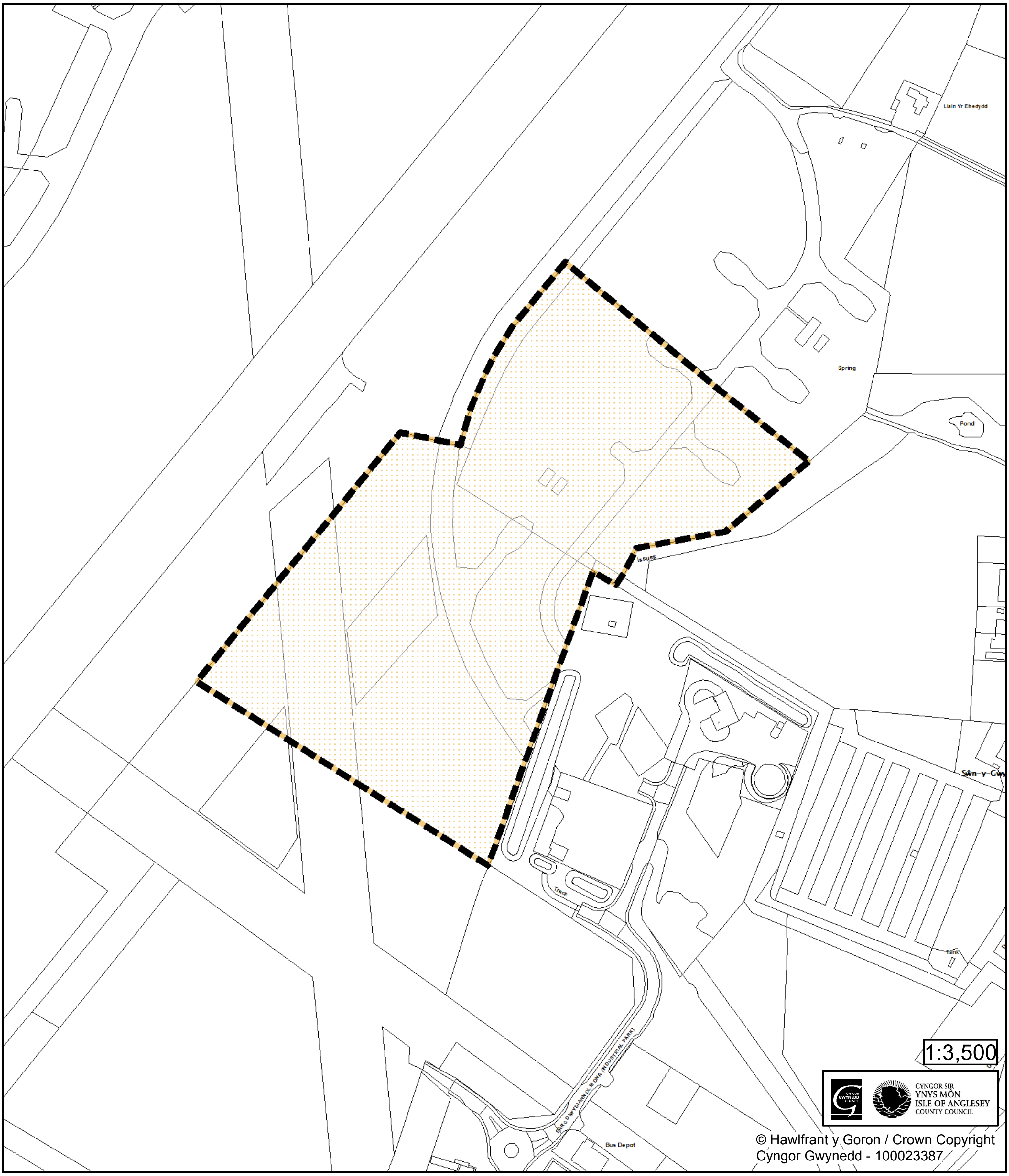
Rhan / Section: Map II - Ferrodo

Rhif Sylw / Rep. Id: 1404

Disgrifiad / Description: Diwigio Ffin y Safle Cyflogaeth

Amend the Employment Site's Boundary

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

R

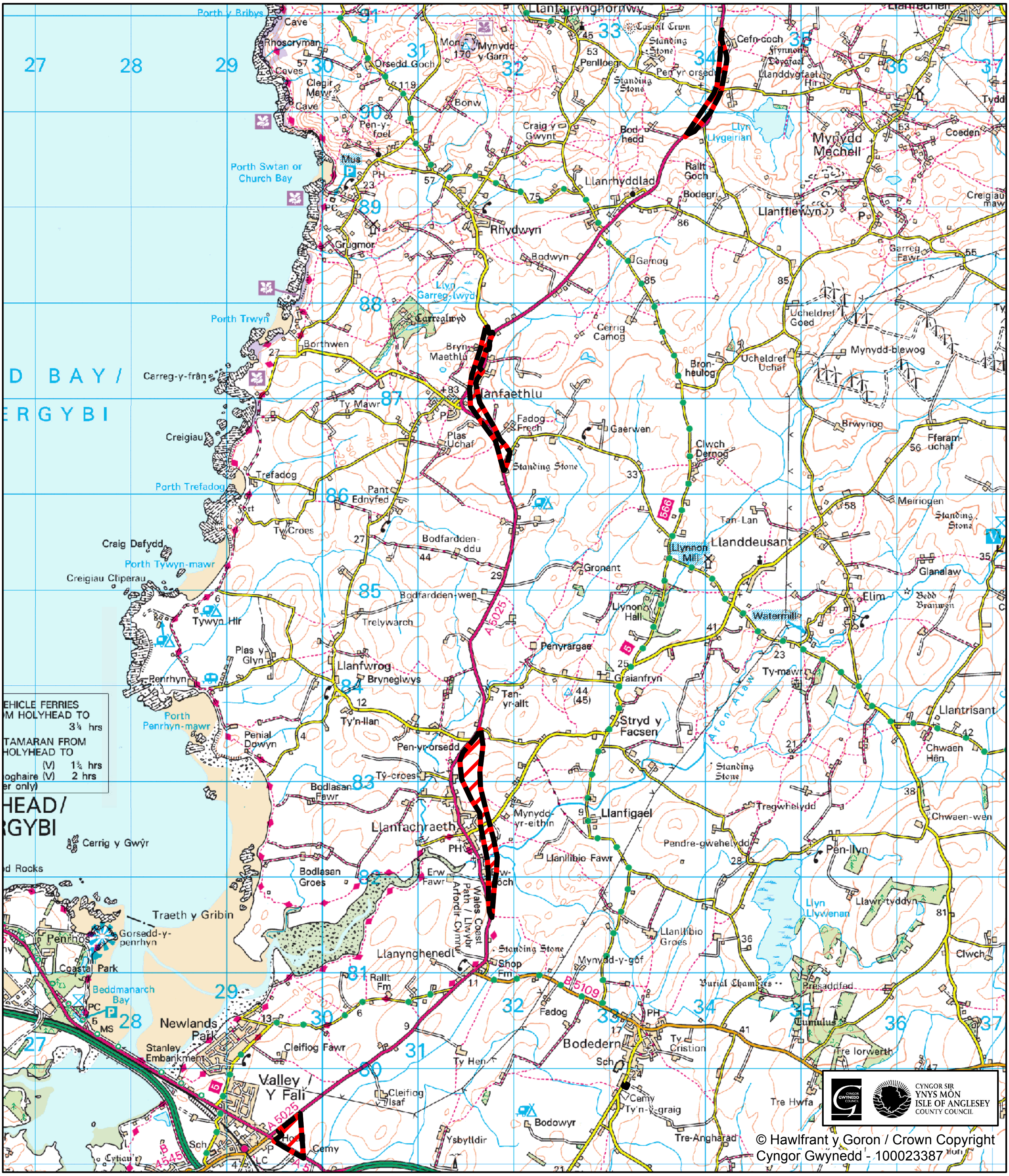
Cyf / Ref: NF133

Rhan / Section: Map V - Mona

Rhif Sylw / Rep. Id: LPA

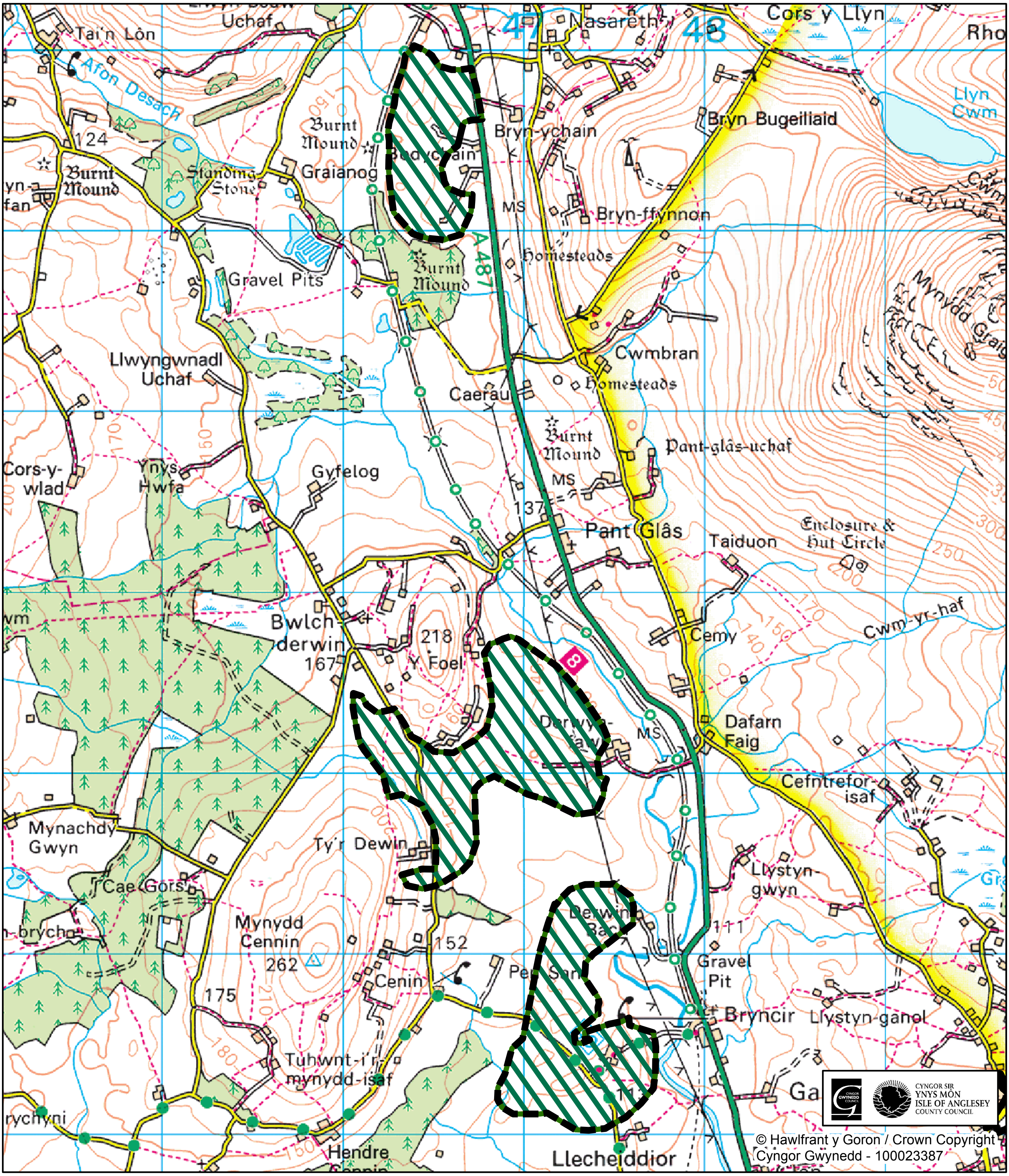
Disgrifiad / Description: Dynodi Safle Sipsiwn a Theithwyr Dros dros
Allocate New Temporary Gypsy & Traveller Site

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes



S	**Cyf / Ref:**	NF134
	Rhan / Section:	Map - Map Cynigion / Proposals Map
	Rhif Sylw / Rep. Id:	1132
	Disgrifiad / Description:	Dileu'r Ardaloedd Gwelliannau A5025 / Delete the A5025 Improvement Areas

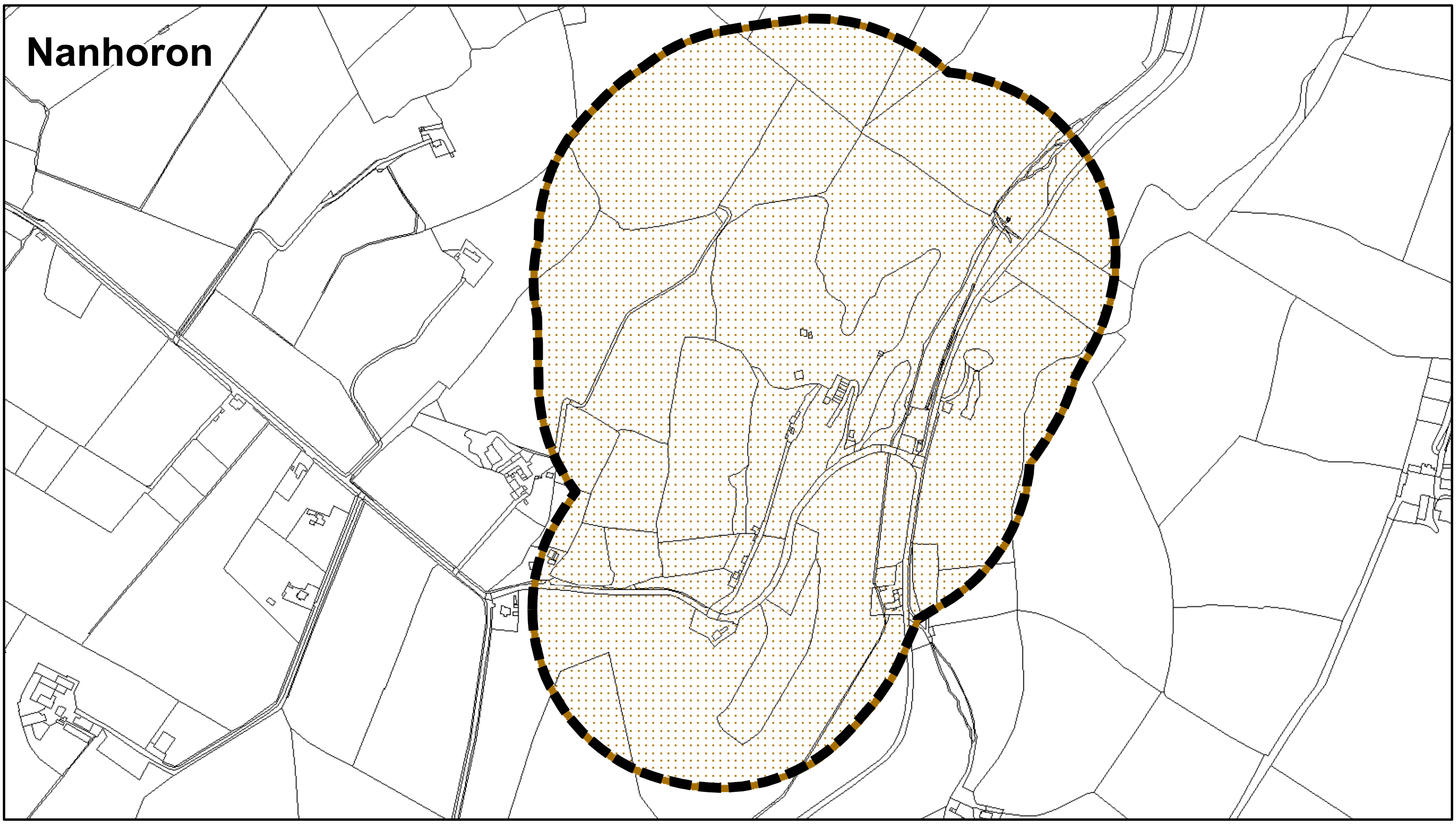
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes

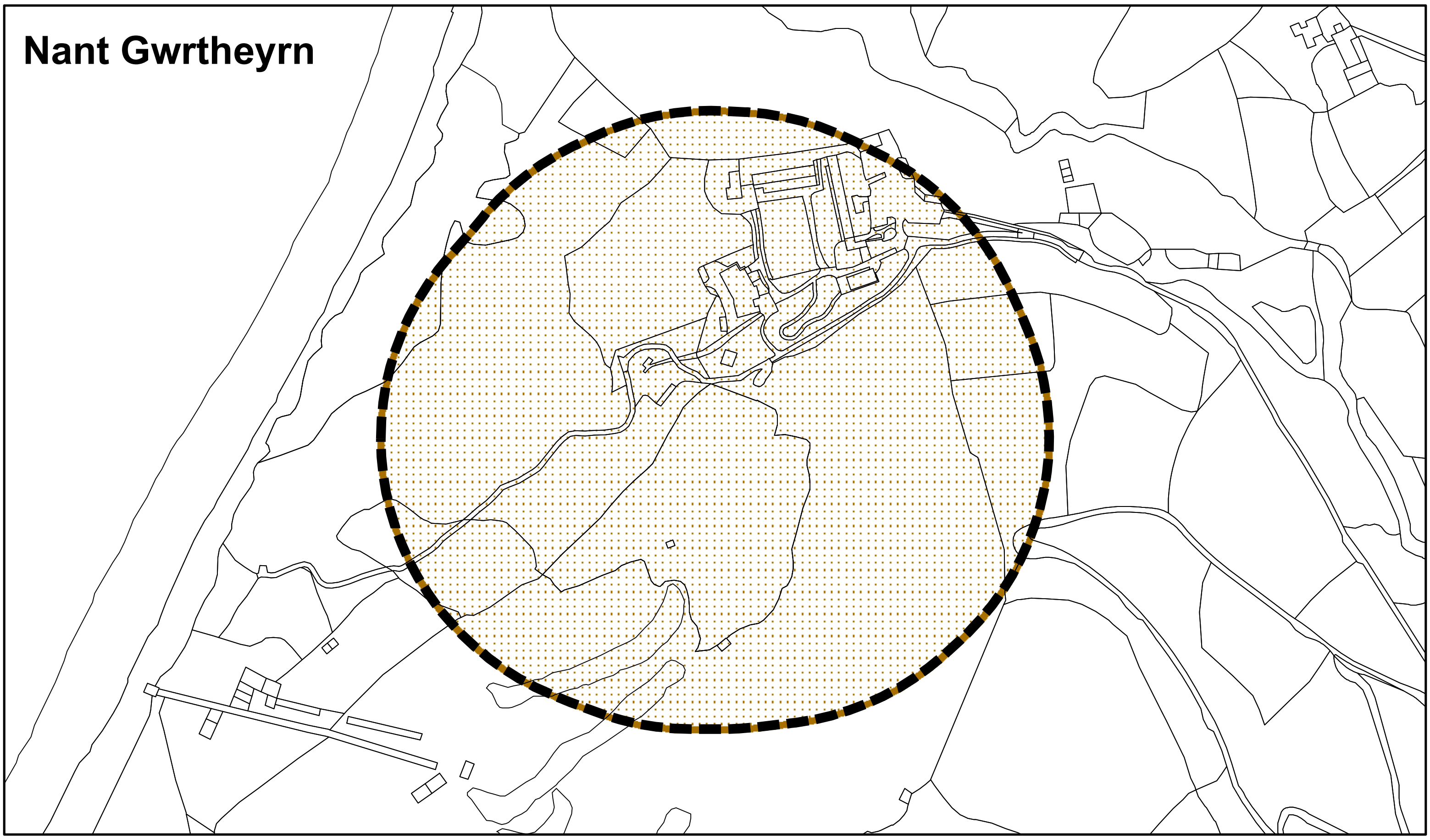


© Hawlfraint y Goron / Crown Copyright
Cyngor Gwynedd - 100023387

T	**Cyf / Ref:**	NF135
	Rhan / Section:	Map - Map Cynigion / Proposals Map
	Rhif Sylw / Rep. Id:	1812
	Disgrifiad / Description:	Gwarchod Tywod a Graean ar y Map Cynigion / Protect Sand And Gravel on Proposals Map

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes





Th

Cyf / Ref: NF136
Rhan / Section: Map Cynigion / Proposals Map
Rhif Sylw / Rep. Id: 1812
Disgrifiad / Description: Ychwanegu Cylch Parth Mwynau / Include Mineral Buffer Zone